

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٥

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخليةعلي بن عبد الله بن مهدي عريبي
ARYBI, ALI ABDL ALH M

رقم الهوية: ١٠٧٠٨٠٥٧٥٧

تاريخ الانتماء: ٢٠٢٨/٠٣/٢٢

تاريخ الميلاد: ١٩٧٧/٠٦/١٧ مكان الميلاد: الموسم

يجب التحقق
من الرمز السريع
قبل اعتماد
التعامل مع الهوية



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: علي بن عبدالله بن مهدي عريبي

رقم الهوية: 1070805757

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442هـ،



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



علي بن عبدالله بن مهدي عريبي

الرقم ١٠٧٠٨٠٥٧٥٧ نسخة: ٠٨ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	هناء عثمان محمد مذكور مبارك زوجة	١٠٣٥٠٠٥٤٦٩	صامطه	١٣٩٧/٠٦/٠١
٢	سديم بنت	١١١٦٨٥٥٧٩٠	م صامطه	١٤٢٠/٠٩/٢٧
٣	عبدالله ابن	١١٢١٣١٤٤٣٧	م صامطه	١٤٢٢/٠٣/٢١
٤	عبدالرحمن ابن	١١٢١٦١٨٧٦١	الرياض	١٤٢٤/٠٤/٠٧

علي بن عبدالله بن مهدي عريبي

الرقم ١٠٧٠٨٠٥٧٥٧
جهة الإصدار: احوال صامطه

نسخة: ٠٨
صفحة: ٢/٢
تاريخ الإصدار: ١٤٣٧/٠٢/٠٤

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة
١٤٢٧/٠٦/٢٧	م صامطه	١١٤١٩٠٦٨٧٣	ابن	٥ محمد
١٤٣٠/٠٤/١٦	م الموسم	١١٤٦٦٢٧٦١٥	ابن	٦ سعود
١٤٣٥/١١/٠٦	صامطه	١١٧٥٤١٥٥٥١	بنت	٧ روبين
١٤٣٧/٠١/٢٣	صامطه	١١٧٥٦٧٧٣١٧	بنت	٨ سلاف
				٩
				١٠
				١١

مصلحة مطابع الحكومة - ٣٢٢٢٠

SN 02003601977787



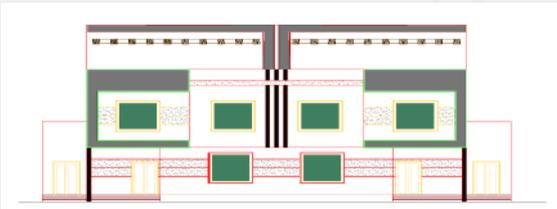
رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة جازان
البلدية	أمانة منطقة جازان

رقم الرخصة	42105715829
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/10/27
تاريخ إنتهائها	1445/10/27

اسم صاحب الرخصة	محمد مشيب عبدالعالي الشلوي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الروضة
رقم الهوية	1041901974
رقم وثيقة الملكية	395411000113
رقم قطعة الأرض	103
وصف المبنى	فيلتين دوبلكس (ارضي + دور اول + ملحق علوي نسبته 50%) علي ا
هوية وطنية	1443/01/04
تاريخ وثيقة الملكية	301
رقم المخطط	

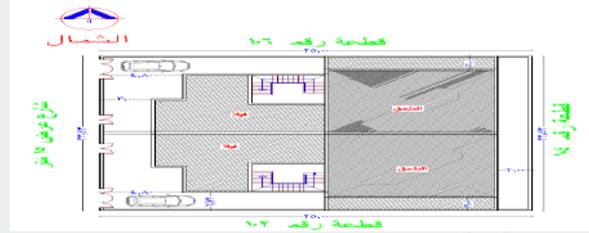
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعه رقم 106	0	25	0
الجنوب	قطعه رقم 102	0	25	0
الشرق	قطعه رقم 104	0	23.43	2
الغرب	شارع عرض 15 متر	1.5	23.43	3
مساحة الأرض		585.69	م ²	

الموقع العام

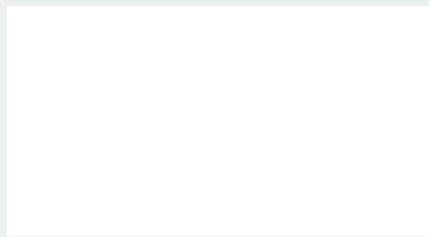


عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أول	2	سكني	0	370.2
خزان مياه	0	خزانات	0	15
السطح	0	سور	0	96.86
صرفات صحية	0	خزانات	0	15
ملاحق علوية	2	سكني	0	185
مساحة البناء الكلي	1022.64	نسبة البناء	66.83	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

16.931656339807205

الشماليات:

42.56851223678344

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	الشروق للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

152

الإرسوم المستحقة على الرخصة

22714295963

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1443/10/21

بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة "إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

1444/04/16	التاريخ
2022/11/10	الموافق

224022690	الرقم
جيزان	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

محمد مشيب الشلوي	اسم المشترك
2022/07/03	تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية
70*2	عدد العدادات
جيزان	المدينة
المودة	الحي
301	رقم المخطط
103	رقم القطعة

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1041901974	1443/11/14	4324158840

اسم المالك
محمد مشيب عبدالعالي الشلوي

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
42105715829	1442/10/27

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
103	301

المكتب المهتم
الشروق للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء
الشروق للاستشارات الهندسية	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	395411000113	1443/01/04

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	فيلتين دوبلكس (ارضي + دور اول + ملحق علوي نسبته 50%) علي ان يرتد الاول 2 م الاستخدام القرعي دبلكس
الشماليات:	16.931656339807205
الشرقيات:	42.56851223678344

البلدية	الأمانة
أمانة منطقة جازان	أمانة منطقة جازان
الشارع	الحي
شارع عرض 15 م	الروضة



المخالفات والغرامات

معلومات الوحدة العقارية			
6827	رقم الوحدة	460.82 م ²	مساحة الوحدة
الدور الأرضي والدور الأول والملحق			
نوع الوحدة			
فلة ديبلوكس متصلة			
50.000 %	نسبة الوحدة من الأرض	الغربية	الجهة
292.845 م ²	مساحة الجزء الخاص	0 م ²	مساحة الوحدة مشاعاً
0	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0.00 م ²	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار *

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مطبخ	2	مغاسل	4	صالة	3
مجلس	2	غرفة طعام	1	غرفة نوم	5
حمام	6	مستودع	1	غرفة ملابس	1
درج	1	مصعد	1		

الأجزاء المشتركة بالعقار *	الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *
<لا يوجد>	<لا يوجد>

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	العقار 6831	25.000
جنوب	القطعة 102	25.000
شرق	القطعة 104	11.715
غرب	شارع 15.00	11.715

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	241017.99	1873594.6
2	241042.8	1873591.21
3	241041.19	1873579.62
4	241016.4	1873583

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1605238	رقم محضر الفرز	1605392
تاريخ الإعتماد	الأحد, 17:29 - 1443/10/27	كود الوحدة	2002281315
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	اسم المالك	رقم السجل	رقم السجل
محمد مشيب عبدالعالي الشلوي		1041901974	

بيانات الصك			
رقم الصك	395411000113	تاريخه	4/1/1443
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	585.69

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة جازان	المدينة	جيزان
نطاق البلدية	أمانة منطقة جازان	اسم الحي	الروابي
رقم المخطط	301	رقم القطعة	103
رقم رخصة البناء	42105715829	تاريخها	1442/10/27
اسم الشارع	شارع عرض 15 متر	عرض الشارع	15
رقم العقار	6827	مساحة الأرض	292.845

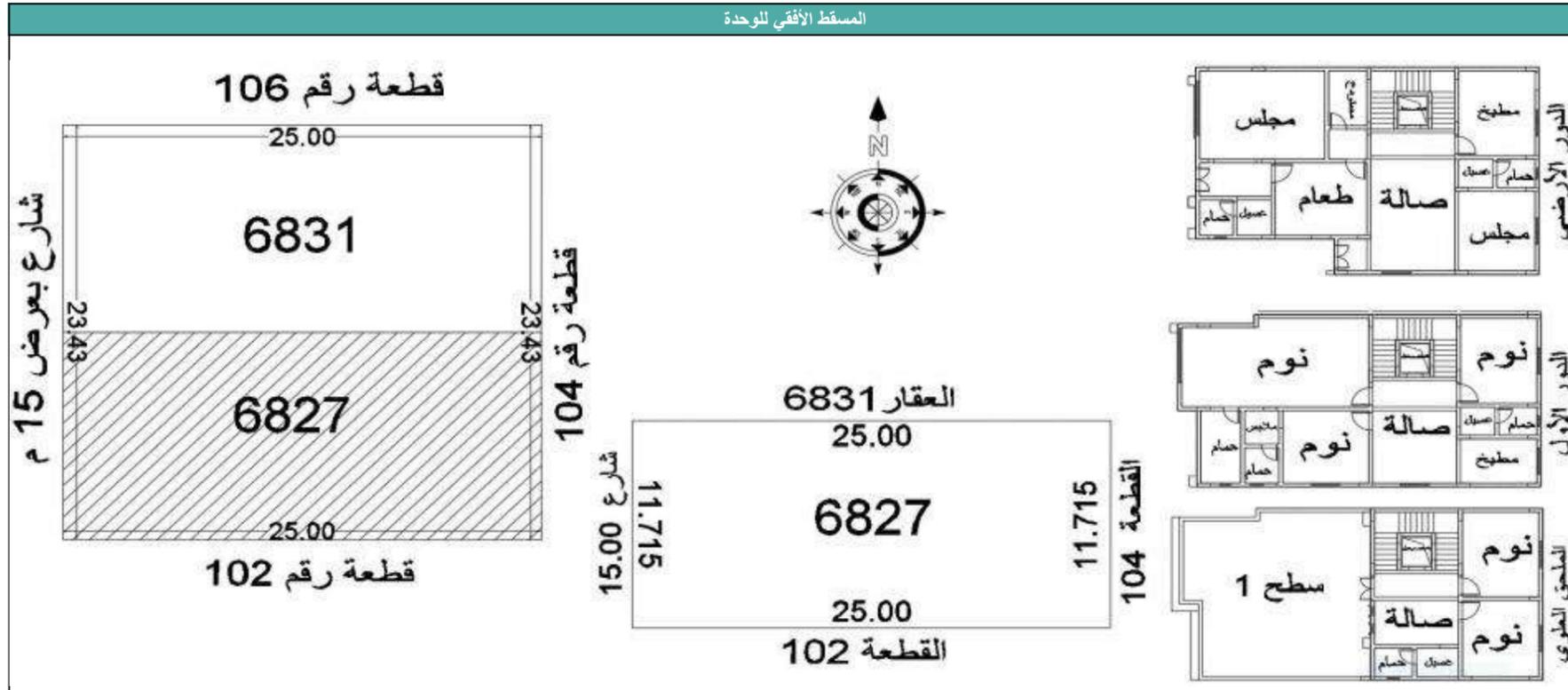
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	الأمجاد للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
	 <p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات





تاريخ الصك: ٨١١/١٤٤٣ هـ
رقم الصك: ٥٧٢.١١٠٠.٦٨٩٢



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن فلة ديبلوكس متصلة رقم 6827 في الدور الأرضي والدور الأول والملحق من العقار رقم 6827 المقام
على قطعة الارض 103 من المخطط رقم 301 حي الروابي بمدينة جيزان مساحة الوحدة من الأرض
292.845 متر والمملوكة ل محمد مشيب عبدالعالي الشلوي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم
1041901974

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: العقار 6831 بطول: (25) خمسة و عشرون متر

جنوباً: القطعة 102 بطول: (25) خمسة و عشرون متر

شرقاً: القطعة 104 بطول: (11.72) أحد عشر متر و إثنين و سبعون سنتيمتر

غرباً: شارع 15.00 بطول: (11.72) أحد عشر متر و إثنين و سبعون سنتيمتر

وبمساحة (460.82) أربعمائة و ستون متر مربعاً و إثنين و ثمانون سنتمترأ مربعاً فقط نوع الوحدة: فلة

ديبلوكس متصلة مساحة الوحدة مشاعاً: 292.845 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 50.000% مكونات

الوحدة: 2 مطبخ، 4 مغاسل، 3 صالة، 2 مجلس، 1 غرفة طعام، 5 غرفة نوم، 6 حمام، 1 مستودع، 1

غرفة ملابس، 1 درج، 1 مصعد، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1605238 في 22 / 5 / 2022 م

ومصدره وزارة الاسكان وبناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) في 09 / 02 / 1423 هـ والمصادق عليه

بالمرسوم الملكي رقم (م/5) في 11 / 02 / 1423 هـ و القاضي بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار

مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات وتجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى المالك أن

يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشر

وحدات فأقل وتكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا

والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجازان 1 برقم 395411000113 في 4 / 1 / 1443

هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 8 / 11 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه

وسلم.







يجب التحقق من الرمز السريع
قبل اعتماد التعامل مع
الهوية





2022-12-29
16:34:22

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٦



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

محمد بن مشبب بن عبدالعالي الخطابي الشلوي
ALSHALWI, MOHAMMED MUSHABAB A



No: 1041901974 الرقم : ١٠٤١٩٠١٩٧٤
DOB: 10/04/1979 تاريخ الميلاد : ١٣٩٩/٠٥/١٣ هـ
DOE: 21/06/2031 تاريخ الانتهاء : ١٤٥٣/٠٣/٠١ هـ
مكان الميلاد : ابوراكه



1041901974