

ثالثاً: يدفع الطرف الثاني للطرف الأول الاتّهاب مقابل قيام الطرف الأول بالوفاء بالتزاماته المذكورة في هذا العقد ويتم دفع هذه النسبة مقدماً ويحرر الطرف الأول سند استلام رسمي لصالح الطرف الثاني.

رابعاً: يدفع الطرف الثاني للطرف الأول ضريبة القيمة المضافة بنسبة ١٥٪ من إجمالي عوالة الطرف الأول المذكور نسبتها في البند الثالث.

خامساً: في حالة رجوع الطرف الثاني عن إبرام الصفقة لسبب يعود له ولا علاقة للطرف الأول فيه فإن العوالة التي دفعها الطرف الثاني للطرف الأول تكون من حق الطرف الأول وذلك لقيام الطرف الأول بالتزاماته، أما في حالة عدم إتمام الصفقة لسبب لا يعود للطرف الثاني مثل رجوع مالك العقار عن البيع أو ظهور عيوب في العقار أو عدم موافقة البنك أو أي سبب آخر ليس للطرف الثاني علاقة به فإنه في هذه الحالة يعيد الطرف الأول للطرف الثاني العوالة التي دفعها له فوراً.

سادساً: بعد إتمام الصفقة بموافقة مالك العقار على البيع وموافقة البنك أو الجهة التمويلية على صفقة المرابحة ومن ثم بيع العقار على الطرف الثاني فإن مهمة الطرف الأول قد انتهت وتكون العلاقة بعد ذلك بين الطرف الثاني والبنك علاقة بائع بمشترى ويحكم العلاقة بينهما العقد الذي بين البنك والطرف الثاني.

سابعاً: تعتبر العناوين التي في صدر هذا العقد هي العناوين المعتمدة للمراسلات والإخطارات بين الطرفين.

ثامناً: في حال حدوث نزاع أو خلاف بين الطرفين لا سمح الله فيحل بالطرق الودية خلال خمسة عشر يوم، وفي حالة تعذره يحال النزاع إلى المحكمة المختصة بمدينة الرياض.

تاسعاً: حرر هذا العقد من نسختين أصليتين ييد كل طرف نسخه للعمل بموجبها وقد تفاصم الطرفان على الوفاء بالعقد وحسن المعاملة واعطاء كل ذي حق حق.

والله الموفق،

الطرف الأول

الطرف الثاني

أحمد بن عبد الله المذكري

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## عقد وساطة مقابل عمولة (سعي)

بعون الله وتوفيقه أنه في يوم الخميس بتاريخ: ٦ / ٥ / ٢٠٢١ تم الاتفاق بين كل من:-  
إنجاز الأموال للعقارات سجل تجاري رقم (١٠١٠٩٣٨٢٣٧) عنوانها مدينة الرياض هاتف  
(٥٣٠٢٢٢٨٣) ص\_ ب (٣٨٠٨) الرمز البريدي (١٤٤١) المنسيه. ويمثلها في  
التوقيع على العقد الأستاذ (مفرح سعد سند العنزي)  
١- بصفته مدير قسم المبيعات ويشار إليه في هذا العقد (طرف أول).

٢-الأستاذ / خالد بن احمد بن محمد برناوي وجنسيته: سعودي بموجب هوية رقم  
(١٠٩٦٢٤٨٧٤٣)  
 وعنوانه - مكة المكرمة -هاتف رقم (٥٦٣٧٣٤٥١٦) ونوع العقار شقة بقيمة (٤٢٠,٠٠٠)  
أربع مئة وعشرون ألف ريال ويشار إليه في هذا العقد (طرف ثانٍ)

### التمهيد

لما كان الطرف الأول شركة وساطة عقارية متخصصة في شراء وبيع ورهن العقارات وتقوم  
على البحث عن العقارات وفق ما يطلبه العملاء في مقابل عمولة وتقدم خدماتها بوصفها وسيط  
عقار، ولما كان الطرف الثاني يرغب في شراء او رهن عقار بالتقسيط عن طريق أحد البنوك  
أو أحد الجهات التمويلية وفق أحكام وقواعد الشريعة الإسلامية ودور الطرف الأول الوساطة  
سواء تم ترشيح العقار من قبل الطرف الأول أو من قبل الطرف الثاني فإن الطرف الأول  
مهتمه التوسط بين الطرف الثاني ومالك العقار وجهة التمويل ، في تملك الطرف الثاني للعقار  
المرشح لإتمام الصفقة وعليه اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعترفة شرعاً ونظاماً على  
هذه البنود التالية :-

**أولاً:** يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جز لا يتجزأ من هذا العقد ويقرأ ويفسر معه.  
**ثانياً:** يقوم الطرف الأول بمقايضة مالك العقار، والاتفاق معه على سعر العقار وإجراء ما  
يلزم لأخذ موافقة البنك أو أحد الجهات التمويلية على إتمام صفقة المراقبة لصالح الطرف  
الثاني.

بسم الله الرحمن الرحيم  
سنـد لأمـر

مكان الإصدار : الرياض

أتuemد بأن أدفع بموجب هذا السنـد لأمـر لـ / إجاز الأملاك للعقارات مبلغـاً وقدره

(٣٠٠،٠٠٠) ثلاثة ألف ريال فقط لا غير

في تاريخ ٦ / ٥ / ٢٠٢١ م

ولحامل هذه الورقة حق الرجوع بدون مصروفات أو احتجاج.

الاسـم : خالد بن احمد بن محمد البرناوي

السجل المدني : (١٠٩٦٢٤٨٧٤٣)

الجنسـية: سعودي

العنـوان: مكة المكرمة  
توقيع المدين:

في حال تم افراغ العقار



البصـمة :