

رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة
البلدية	بلدية بحرة الفرعية
الحي	الغفار

رقم الرخصة	440210585965
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/02/30
تاريخ إنتهائها	1447/03/03

اسم صاحب الرخصة	يوسف صالح بن مستور البشرى
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1088724297
رقم وثيقة الملكية	394266000564
رقم قطعة الأرض	2002
وصف المبنى	
هوية وطنية	
نوع الهوية	
تاريخ وثيقة الملكية	1443/09/10
رقم المخطط	1/28/5/2

الواجهة	

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 12.00 م	0	20	4
الجنوب	قطعة رقم 2001 (أ)	0	24	1
الشرق	شارع عرض 12.00 م	0	99-	3
الغرب	قطعه رقم 2003 (م)	0	24.99 9	0
مساحة الأرض		594.44	م ²	

الموقع العام	

عرض مكونات البناء				
نموذج البناء		عدد المباني بالنموذج		
لا يوجد		لا يوجد		
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	1	369.69
أدوار متكررة	2	سكني	1	170.26
خزان مياه	2	خزانات	1	10
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء		

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات:بناء امسح الباركود الذي في الأعلى 62

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية	

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.415871525054825	الشرقيات: 39.488195621298
-----------------	-------------------------------	---------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

