

التاريخ : ١١/٠٤/١٤٤٥هـ  
الوقت : ٤:٤٣:١٢  
مرجع التعريف : ٢٤٥٨٧٦١٤



المملكة العربية السعودية  
وزارة التعليم  
الإدارة العامة للموارد البشرية

## شهادة تعريف بالراتب

مفرح عائض محمد الشهراني		الاسم
معلم ممارس_م.الرابع_٠٣	المرتبة_ الدرجة	السجل المدني ١٠٣٢٩٣٠٠١٦
معلم ممارس	الوظيفة	إدارة التعليم بمنطقة عسير
١٨٠١٠	الراتب الأساسي	تاريخ بداية الخدمة ١٥/١٠/١٤٢٢هـ
٠	بدلات أخرى	بدل نقل ٧٠٠
		بدل غلاء معيشة بأمر ملكي ٠

تشهد وزارة التعليم بأن الموظف أعلاه أحد منسوبيها حتى تاريخه .  
وبناء على طلبه أعطي هذه الشهادة لتقديمها إلى : الى من يهمه الامر دون أدنى مسؤولية على الوزارة في ذلك .

المشرف العام على  
الإدارة العامة لعمليات الموارد البشرية



عبد الله بن سعد البكري

للتحقق من بيانات التعريف الرجاء الدخول على الرابط أدناه :

[https://sshr.moe.gov.sa/OA\\_HTML/checkletter.html](https://sshr.moe.gov.sa/OA_HTML/checkletter.html)

المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية

أمانة منطقة عسير

رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة : مفرح عانض محمد الشهراني

اسم الملاك الاخرين :

رقم السجل المدني : ١٠٣٢٩٣٠٠١٦

رقم الصك : ٣٧١٤٠٣٠٠٢٢٩٥

رقم قطعة الأرض : ٢٣٥

تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم :

رقم شهادة تنسيق الكهرباء : ٠

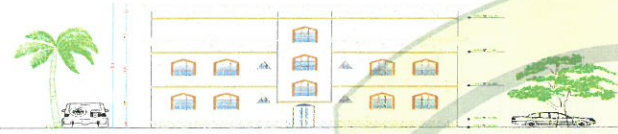
المبنى عبارة عن : مبنى مكون من دور أرضي + دور أول + ملحق علوي + ملحق أرضي فقط

رقم الرخصة : ٤٠٠٧١٦٤١  
تاريخ صدورها : ١٤٤٠/٠٧/٠٦  
تاريخ إنتهائها : ١٤٤٣/٠٧/٠٦  
نوع الرخصة : سكني  
رقم الطلب : ١٥٣٥٠١  
نوع الإصدار : بناء جديد



تاريخه : ١٤٤٠/٠٥/١٤ مصدره : عدل أبها  
بالمخطط : ٢١٢١ بحى : نطاق ابها  
تاريخ :  
تاريخ شهادة تنسيق الكهرباء : ١٤٤٠/٠٦/٠١

الواجهة



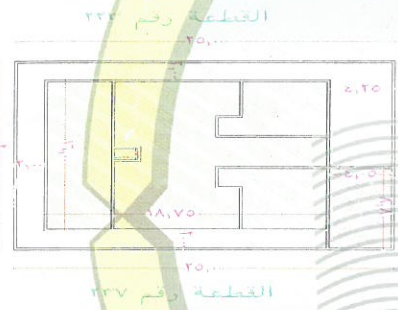
الحدود و الأبعاد و الإرتدادات (للمتكرر) بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض ١٥ م	٠	٢٠	٤.٢٥
الجنوب	قطعة رقم ٢٣٦	٠	٢٠	٢
الشرق	قطعة رقم ٢٣٧	٠	٢٥	٢
الغرب	قطعة رقم ٢٣٣	٠	٢٥	٢

مساحة الأرض

مكونات البناء	عدد العناصر	الاستخدام	الاستعمال	المساحة
دور اول - سكني	١	سكني	عادي	٣١٩.٢
ملاحق علوية	١	سكني	عادي	١٥٠
ملاحق أرضية	١	سكني	عادي	٣٩.١٦
دور أرضي - سكني	١	سكني	عادي	٣٠٠

الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



مساحة البناء الكلي	٨٠٨.٣٦	نسبة البناء	٦٨ %
المكتب الهندسي المصمم	أسس الهندسة للاستشارات الهندسية		
المكتب المشرف	أسس الهندسة للاستشارات الهندسية		

ملاحظات يلزم مراجعة وكالة التعمير و المشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقف و الصرافات و الأرصفة

إحداثيات الموقع :

الشماليات : ٤٢.٥٤١١  
الشرقيات : ١٨.٢٣٣٧

تنبيه :

- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفي من المبنى
- عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في ١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ. أي مخالفة لهذا الترخيص تطبيق لائحة الغرامات و الجزاءات يلزم معالجة فتحات الشبابيك بوضع سواتر على الأودار من الثاني فما فوق بهد أخذ موافقة البلدية على التصميم

الختم

الرسوم المستحقة على الرخصة : ١٩٦١.٦ ريال  
و تم سددها بموجب الإيصال رقم : X٠٠٠٨٧٦٥٢٣٧٣٤٧٠٤٩٣  
بتاريخ : ١١/٠٣/٢٠١٩

مهندس

عبد الرحمن عسيري

المدقق

أحمد جابر المائلي

يلزم الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.





الرقم : ٦٧١٤١٠٠٠١٣٦١

التاريخ : ٢٧ / ١٠ / ١٤٤٠ هـ



### صك رهن وتملك عقار

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن قطعة الارض رقم ٢٣٥ من المخطط رقم ٢١٢١ / ١٤٣٥ هـ / ع / ١ الواقع في حي جوحان بمدينة ابها . وحدودها

وأطوالها كالتالي:

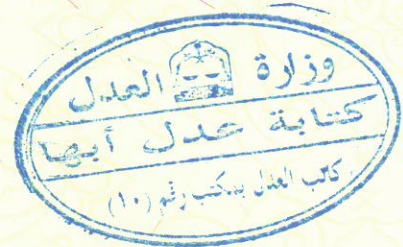
شمالاً: شارع عرض ١٥ م	بطول: (٢٠) عشرون متر
جنوباً: قطعة رقم ٢٣٦	بطول: (٢٠) عشرون متر
شرقاً: قطعة رقم ٢٣٧	بطول: (٢٥) خمسة و عشرون متر
غرباً: قطعة رقم ٢٣٣	بطول: (٢٥) خمسة و عشرون متر

ومساحتها : ( ٥٠٠ ) خمسمائة متر مربعاً فقط

المملوكة ل/ مفرح عائض محمد الشهراني سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٣٢٩٣٠٠١٦ بالصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٣٧١٤٠٣٠٠٢٢٩٥ في ١٤ / ٥ / ١٤٤٠ هـ. قد تم رهنها وما أقيم أو سيقام عليها من بناء لصالح / البنك الأهلي التجاري بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٠٠١٥٨٨ في ٢٧ / ١٢ / ١٣٧٦ هـ ضمناً لوفائه ب/ مبلغ ١٣١٠٠٠٠ ريال على ان يتم سدادها على أقساط شهرية عددها ١٨٠ قسطاً مقسمة على النحو التالي عدد ٥٦ قسط قيمة كل قسط ٤١٨٤ ريال وعدد ١٢٣ قسط قيمة كل قسط ٨٦٧٤ وعدد ١ قسط قيمته ٨٧٩٤ ريال تدفع في اليوم ٢٦ من كل شهر ميلادي اعتباراً من تاريخ ٢٦ / ٧ / ٢٠١٩ م وفي حالة عدم السداد فللمرتهن بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات واستيفاء ما في ذمة الراهن من مبلغ وما نقص يرجع فيه عليه بعد اكمال مايلزم شرعاً وعليه جرى التصديق تحريراً في ٢٧ / ١٠ / ١٤٤٠ هـ. وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

وزارة العدل

كاتب العدل  
محمد بن سعد بن عبدالله الأحمري



الهوية الوطنية  
رقم السجّة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

مفرح بن عائض بن محمد آل ام جرادي الشهراني

ALSHAHRANI, MOFARH AYYD M



No: 1032930016 الرقم: ١٠٣٢٩٣٠٠١٦

DOB: 06/06/1978 تاريخ الميلاد: ١٣٩٨/٠٧/٠٦

DOE: 25/06/2032 تاريخ الانتهاء: ١٤٥٤/٠٣/١٧

مكان الميلاد: شُعب شهران



1032930016