المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
بلدية الخرج

بسم الله الرحمن الرحيم

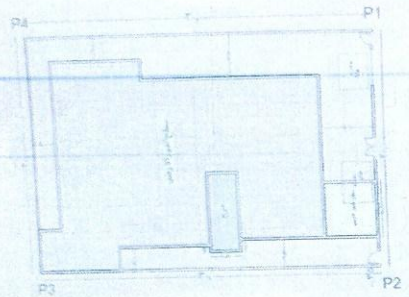
رقم الرخصة : ١٤٤٢/٥٠٦٤٧
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠٥-٠٧
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-٠٥-٠٧
نوع الرخصة : إصدار

رخصة بناء فيلا سكنية (إلكتروني)

اسم المالك : ناصر فريح دابل العنزي — الرخصة الفورية
رقم الإثبات : ١١٢٨٧٦٧٩٠٠ — تاريخه : ١٤٢٦-٠٢-٢٤ — مصدره :
رقم الصك : ٣١١٥٠٧٠٠٨١٠٢ — تاريخه : ١٤٤٢-٠٤-١٧
رقم القطعة : ٩٥٥ — رقم المخطط التنظيمي : ١٠٠٩ /جزء رقم ٢
الشارع : — رقم العقار :
الحي : حي اليرموك — نوع البناء : مسلح
مساحة الأرض : ٦٠٠م٢ — محيط الأسوار: ١٠٠ م/ط — النطاق العمراني : مرحلة ١

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	قطعة رقم ٩٥٣	٣٠	٢
شرق	شارع عرض ١٥ م	٢٠	٤,٦
جنوب	قطعة رقم ٩٥٧و٩٥٨	٣٠	٠
غرب	قطعة رقم ٩٥٤	٢٠	٠

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	١	٣٦٤,٤٩	سكني
ملاحق أرضية	٠	٢٢,٥٥	سكني
أسوار	٠	٨٨,٨٠	أسوار



1	N	24.144685°
	E	47.391681°
2	N	24.144708°
	E	47.391386°
3	N	24.144888°
	E	47.391409°
4	N	24.144865°
	E	47.391704°

ملاحظة : عدم استخدام أسلاك الأرضيات التوزيع أو عدادات الكهرباء الخاصة بالمبنى

تم أخذ تعهد خطي من المالك بانه لن توصل له الخدمه الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي
نواتج الحفر والبناء .

المكتب المصمم : شركة يعمر للاستشارات الهندسية -فرع بلدية محافظة الخرج

رقم الترخيص : ١٠٠٥٥٧ — رقم المشروع : — رمز النظام : — مناسيب الشوارع المحيطة :

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٨٧٧ ريال بموجب الإيصال رقم : ٤٢٠٣٢٥٧٤١٧ وتاريخ : ١٤٤٢-٠٤-٢٩ هـ

ملاحظات :
١- صدرت الرخصة بموجب القرار المساحي رقم ٤٣٧٠٨ وتاريخ ١٤٤٢/٠٤/٢٣ هـ والمعتمد آليا من مكتب يعمر للاستشارات الهندسية وتحت مسئوليته . ٢- كافة التصميمات والمخططات تحت مسئولية المكتب الهندسي .
٣- رخصة البناء لا تعني السماح بالتجزئة ما لم تتوافق مع الضوابط و الاشتراطات الخاصة .
٤- رقم الطلب : ٥٠٢٢٠ ، رقم الخدمة : ٤٠٣٨٧١, ٥- يلتزم المالك بتطبيق العزل الحرارى . ٦- المبنى مسلح .
٧- يلزم تشجير وزراعة واجهات المباني والأرصفة والمالك مسئول مسئولية كاملة عن تطبيق ذلك .
٨- صدرت الرخصة بموجب تعميم معالي وزير الشئون البلدية والقروية رقم ٥٢٩ وتاريخ ١٤٤٠/١/٣ هـ الخاص بالأنظمة المطورة للسماح بالبناء في الارتدادات للمباني السكنية (الفلل) للدور الأرضي في المخططات السكنية المعتمدة .
٩- الجزء الصامت من الجهة الجنوبية و الغربية للدور الأرضي فقط حسب التعميم أعلاه . - *******

"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

ت / ٣٠٥ / ٤٢٩

أي كشط او شطب يلغي هذه الرخصة. يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة