



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول


إسم المواطن: خالد بن عبداللطيف بن عبدالله السعيد

رقم الهوية: 1007051657

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الطارئة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



رقم الوثيقة :
7208710

جفة الرياض

Riyadh Chamber
بوابة أعمال - خدمات التصديق الإلكتروني

Member's Detail:

.ALTASHILAT MARKETING CO

Member Id : 88399

.C.R. No : 1010149186

Tel : 0112487458

Fax : 0112482502

بيانات المشترك :

شركة التسهيلات للتسويق

رقم العضوية : 88399

رقم السجل التجاري : 1010149186

هاتف : 0112487458

فاكس : 0112482502

صدرت هذه الوثيقة بناء على طلب المشترك أعلاه

التاريخ : 12/07/1442 هـ

24/02/2021 م

بنك الراجحي

المحترمين

الموضوع : تعريف

السادة : بنك الراجحي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ،

تشهد شركة التسهيلات للتسويق المحدودة ، سجل تجاري رقم (1010149186) بأن المذكور وبياناته أدناه :

الإسم : خالد عبداللطيف السعيد - الجنسية : سعودي , ويحمل بطاقة أحوال رقم 1007051657 يعمل لدينا بوظيفته (حارس) , وتاريخ الإلتحاق بالعمل : 17/10/2017 م , ويحصل على راتب أساسي (3,200) ريال . وبديل سكن (800) ريال . وبديل إنتقال (320) ليصبح إجمالي الراتب الشهري (4,320) ريال , ومازال المذكور على رأس العمل حتى تاريخه , وقد تم اصدار هذا التعريف بناء على طلبه لتقديمه لكم ، وذلك من دون أدنى مسؤولية مالية أو خلافه قد تقع على عاتق الشركة .
شاكرين ومقدرين تعاونكم معنا .

الشؤون الإدارية و الموارد البشرية

محرره : السيد ممدوح بندر ممدوح العنزي صفته : مفوض



- تعتبر هذه الورقة مصدقة من غرفة الرياض ولا تحتاج توقيع أو ختم .
- عند تعديلها أو محاولة العبث بها تعتبر لائحة وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية .
- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط <https://mybusiness.chamber.sa> أو تطبيق (سندا) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة

ملاحظة هامة : صلاحية تقديم هذا الخطاب تنتهي في 24/08/2021

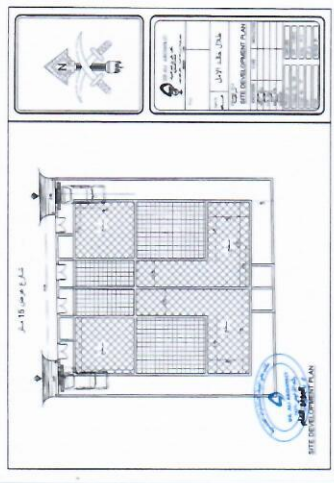


رخصة بناء إلكترونية - تجديد

رقم الرخصة : ٣٨٠٠٤٦٢٢
تاريخ الإصدار : ١٤٤١-١٢-٢٠
تاريخ الإنهاء : ١٤٤٢-١٢-٢٠



كروكي قطعة الأرض



أحاديث : أفقى : ٢٥.٣١٥٦.٦٤٩١٨ - رأسي : ٢٥.٥٧٩٥٢٠٦

مكونات البناء

ألوان الواجهات	أبيض
مساحة الأرض	٤٠٠
مساحة البناء بالدور الأرضي - سكني	٢٢٧.٧٨
مساحة البناء بالأدوار المتكررة - سكني	٢٦١.٠٧
عدد الأدوار المتكررة	١
مساحة الملحق الأرضي - يارتفاع السور	١٢.٩٦
مساحة الملحق العلوي - سكني	٧١.١٦
إجمالي عدد الوحدات	٤
إجمالي مساحة البناء	٦٠٦.٩٧
ارتفاع الدور	٣
أقصى ارتفاع للبناء	١٠.٣٥
إجمالي طول السور	٦٨
الوارش	٤٤
أقصى ارتفاع للسور	٢.٨
نسبة البناء	٥٦.٩
عدد المواقف	٢
مساحة بيت الدرج	٣٤



رئيس البلدية

محمد عبدالله المسلم

مدير الشؤون الفنية

أمين بن طاهر عبدالله المصن

صاحب الرخصة : طلال خالد مرزوق الأمل

رقم الهوية : ١٠٠٣٢٥٧٦٢١١
الحى : جنوب الهفوف
كروكي تنظيمي :
تاريخ الكروكي :
جوال رقم : ٥٥٣٩٠٨٧٧٣

رقم الصك : ٣٣٠٨٠٦٠٩٠٢٣
رقم المخطط : ٤٠٠/٤
اسم المخطط : جنوب الهفوف
تاريخه : ١٩-٠٤-١٤٣٨
مصدره : كناية عدل
القطعة : ٦٠١/ب

الجهة	الأبعاد	الاتحاد البروز	شطحات	الموصلية %	نوع العزل المستخدم
شمال	٢٠	٣	٠	٥٣	طابق عازل أحمر
شرق	٢٠	٢	٠	٣١	بولي يوروثين
جنوب	٢٠	٢	٠	٢٠٦٧	صوف زجاجي
غرب	٢٠	٢	٠		

نوعية البناء : خرساني
منسوب البناء :
المنسوب المراني : داخل النطاق العمراني

* المكتب الهندسي : مكتب علي فهد الجوف لإستشارات الهندسة المعمارية
* الرسوم المستحقة : تم سداد مبلغ وقدره : ١٥٨٥.٥٣ ريال بتاريخ : ٢١/١٢/١٤٤١ هـ .
الإستخدام : سكني - قبال سكنية

ملاحظات : لا توجد ملاحظات
** يمنع وضع غرفة الصرف الصحي خارج حدود الملكية. كما يمنع وضع محول الكهرباء خارج حدود المبنى.
** إن رخصة البناء لا تعني السماح بالتجزئة مالم تتوافق مع الضوابط والأشراط الخاصة بها.
** بناء على التنظيم الإداري، لن يتم إطلاق التيار الكهربائي للمبنى إلا بعد تنفيذ مرحلة التشجير بما لا يقل عن ثلاث شجرات.
** يتم توصيل عدادات مياه للمبنى بمدد يساوي عدد الوحدات المعتمد في رخصة البناء (لكل وحدة عداد مياه).

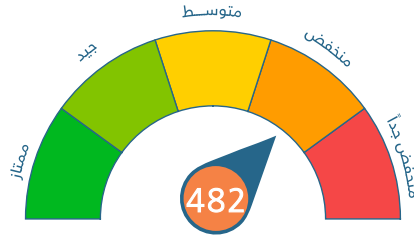
ملخص عام

تاريخ صدور أول منتج	:	2003/02/24
عدد المنتجات الائتمانية النشطة	:	0
إجمالي الحدود الائتمانية	:	0.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية القائمة	:	0.00
إجمالي الحدود الائتمانية المكفولة	:	0.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية المكفولة	:	0.00
عدد المنتجات الائتمانية المتعثرة	:	0
المتبقي من الالتزامات الائتمانية المتعثرة	:	0.00

البيانات الشخصية

اسم العميل	:	خالد بن عبداللطيف بن عبدالله السعيد
الجنس	:	ذكر
الحالة الاجتماعية	:	متزوج
رقم الهوية	:	1007051657
تاريخ الانتهاء	:	1449/05/25
جهة الإصدار	:	الهفوف
الجنسية	:	المملكة العربية السعودية
تاريخ الميلاد	:	1970/08/15
رقم الجوال	:	966541475737
قطاع العمل	:	خاص
جهة العمل	:	شركة سهل
المسمى الوظيفي	:	حارس امن
الراتب	:	0.00
المدينة	:	
تاريخ التحديث	:	2021/10/13

التقييم الائتماني



482

المعايير المساهمة في التقييم : سلوك السداد لبعض المنتجات الائتمانية غير محدثة على الأقل اخر 3 شهور
بيانات بعض المنتجات الاستهلاكية و تاريخ سلوك السداد حديثة الإنشاء او غير محدثة

ملخص المنتجات المتعثرة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ إدراج التعثر	مبلغ التعثر	المبلغ المتعثر حالياً	حالة التعثر	تاريخ التسوية
الهاتف الثابت	الاتصالات السعودية	0621968335.20040419	2008/01/05	569.86	0.00	مدفوع بالكامل	2019/11/17
الحساب المكشوف التقني	مصرف الراجحي	119057	2015/02/03	4499.88	0.00	مدفوع بالكامل	2019/11/17
الهاتف الجوال	الاتصالات السعودية	458059004	2017/01/20	736.55	0.00	مدفوع بالكامل	2019/11/18

تفاصيل المنتجات							
الاتصالات السعودية الهاتف الجوال							
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
458059004	2003/02/24	400.00	0	0.00	اخرى		لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
736.55	736.55	2011/08/22	0.00			2011/08/22	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	متعثر			
ملخص حالة السداد الحالي							
مصرف الراجحي الحساب المكشوف التقني							
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
119057	2007/01/21	0.00	0	0.00	اخرى		لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
4499.88	4499.88	2007/07/02	0.00			2007/07/02	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	متعثر			
ملخص حالة السداد الحالي							

الاستعلامات الأخيرة

مبلغ الطلب	نوع المنتج	الرقم المرجعي	المستعلم	تاريخ الاستعلام
0.00	تمويل منزلي	REDF_1007051657-2/15/2021 3:34:14 AM	صندوق التنمية العقارية	2021/02/15
0.00	تمويل منزلي	REDF_1007051657-10/22/2020 7:23:41 PM	صندوق التنمية العقارية	2020/10/22
0.00	تمويل منزلي	REDF_1007051657-8/23/2020 1:38:05 AM	صندوق التنمية العقارية	2020/08/23
1000000.00	تمويل منزلي	ONE7915233	البنك الاهلي التجاري	2020/03/09
500000.00	تمويل منزلي	ONE7855760	البنك الاهلي التجاري	2020/03/02
500000.00	تمويل منزلي	ONE7825309	البنك الاهلي التجاري	2020/02/27
400000.00	تمويل منزلي	ONE7109439	البنك الاهلي التجاري	2019/11/12
0.00	تمويل منزلي	REDF_1007051657-11/6/2019 2:07:21 PM	صندوق التنمية العقارية	2019/11/06
0.00	تمويل منزلي	REDF_1007051657-10/3/2019 9:33:17 AM	صندوق التنمية العقارية	2019/10/03
0.00	تمويل منزلي	000000031276097	وزارة الإسكان	2019/05/16
0.00	تمويل منزلي	000000030283720	وزارة الإسكان	2018/12/21

العناوين

العنوان 3	العنوان 2	العنوان 1
السكن	السكن	نوع العنوان : السكن
الاحساء		العنوان الأول : الاحساء
		العنوان الثاني : الاحساء
0	123	صندوق البريد : 123
الاحساء	الرياض	المدينة : الهفوف
999	123	الرمز البريدي : 3
المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	الدولة : المملكة العربية السعودية
2016/08/29	2019/10/03	تاريخ التحديث : 2019/11/12
العنوان الوطني		
		رقم المبنى :
		الشوارع :
		الحي :
الاحساء	الرياض	المدينة : الهفوف
999	123	الرمز البريدي : 3
		الرقم الإضافي :
		رقم الوحدة :

أرقام الاتصال

نوع الرقم	رمز الدولة	رمز المنطقة	رقم الاتصال	التحويلة
الجوال	966	05	0541475737	
الجوال	966	050	5555555	
الجوال	966	54	541475737	

المعلومات الوظيفية

حالة الوظيفة	حالة الوظيفة	حالة الوظيفة
جميع موظفي القطاع الخاص بالمملكة	جميع موظفي القطاع الخاص بالمملكة	جميع موظفي القطاع الخاص بالمملكة
محاسب	محاسب	محاسب
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
2020/03/02	2020/03/09	2021/02/15
0000000	0000000	0000000
الهفوف	الهفوف	الهفوف
3	3	3
المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
رقم المبنى :	رقم المبنى :	رقم المبنى :
الشـارع :	الشـارع :	الشـارع :
الحـي :	الحـي :	الحـي :
المدينة :	المدينة :	المدينة :
الرمز البريدي :	الرمز البريدي :	الرمز البريدي :
الرقم الإضافي :	الرقم الإضافي :	الرقم الإضافي :
رقم الوحدة :	رقم الوحدة :	رقم الوحدة :

المسؤولية القانونية والإفصاح

المسؤولية القانونية: لقد تم تجميع هذه المعلومات من مصادر مختلفة على أساس السرية والخصوصية وهي لا تمثل رأي الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) ولا يلحق سمة أي مسؤولية قانونية نتيجة اتخاذ أي قرار استثماري أو غيره بناءً على المعلومات الواردة.

الإفصاح: الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، شركة مساهمة مغلقة، رأس مال 200.000.000 ريال مدفوع بالكامل، رقم السجل التجاري 1010171047 ، عضوية رقم 115731 ، الهاتف المجاني: 8003010046، رقم الفاكس: 966112188797 + ص.ب. 8859 الرياض 11492 ، العنوان الوطني: الرياض-حي الشهداء مبنى رقم: 2596 ، رقم الوحدة: 1 ، الرقم الإضافي: 7347 ، الرمز البريدي: 13241 . خاضعة لإشراف ورقابة البنك المركزي السعودي بموجب قرار الترخيص رقم 2 / 37 . www.simah.com

دليل شرح حالات السداد

لم يتم التحديث	منتج متعثر	متأخر 91 إلى 120 يوم	منتظم بالسداد
دفعة أو قسط مؤجل	منتج جديد	متأخر 121 إلى 150 يوم	متأخر 1 إلى 30 يوم
متأخر أكثر من 180 يوم	لم يتم استخدام المنتج	متأخر 151 إلى 180 يوم	متأخر 31 إلى 60 يوم
دفعة مؤجلة بسبب الإجازة	منتج مغلق	المبلغ المستحق مدفوع بالكامل	متأخر 61 إلى 90 يوم



تاريخ الصك: ١٤٤٣/٢/٢٦ هـ

رقم الصك: ٣٣٠٨٠٦٠٢٠٩٣٨

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الشقة رقم 1 / 2 في الدور الأول من العقار رقم 3305 المقام على قطعة الأرض 601 / ب من المخطط رقم 400 / 4 حي جنوب الهفوف بمدينة الهفوف بمحافظة الأحساء مساحة الوحدة من الأرض 105.78 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 14.54 متر والمملوكة لـ خالد بن محمد بن سعيد الحليبي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1002897757

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: : درج 2 و إرتداد 2 بعرض 1.41 م يليه شارع عرض 15.00 متر بطول: () 5.3 + 5.6 + 2.6

جنوباً: : إرتداد 2 بعرض متغير من 2.15 الى 2.29 م يليه قطعة رقم 602 بطول: (7.9) سبعة متر و تسعون سنتيمتر

شرقاً: : درج 2 و الوحدة 1 / 1 بطول: (10.52) عشرة متر و إثنين و خمسون سنتيمتر

غرباً: : إرتداد 2 بعرض 2.0 م يليه قطعة رقم 599 بطول: (16.12) ستة عشر متر و إثنين عشر سنتيمتر

و بمساحة (112.77) مائة و إثنين عشر متر مربعاً و سبعة و سبعون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 105.78 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 26.450% الأجزاء المشتركة بالعقار: واجهه, سطح 7 نص? ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 14.54 الاجزاء المشتركة الحصر?ة بالعقار: سطح 6, سطح 2, درج 2, ارتداد 4 نص? ب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصر?ة بالعقار: 55.91 مكونات الوحدة: 1 مجلس, 1 صالة, 1 مطبخ, 2 غرفة نوم, 2 حمام, الأجزاء الخاصة بالوحدة: ملحق 6 مساحته: 34.56 متر مربع , سطح 4 مساحته: 48.53 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1175064 في 11 / 7 / 2021 م ومصدره وزارة الاسكان

والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالأحساء 1 برقم 595511002580 في 24 / 11 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 26 / 2 / 1443 هـ لاعتماده



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ١٤٤٣/٢/٢٦ هـ

رقم الصك: ٣٣٠٨٠٦٠٢٠٩٣٨



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩

صفحة رقم 2 من 2





المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

خالد بن عبداللطيف بن عبدالله السعيد

الرقم ١٠٠٧٠٥١٦٥٧ نسخة : ٠٧ صفحة : ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٠٥/١٢/٠١	الاحساء	١٠٤١٦٣٨٤٧٧	زوجة	دانه عبدالله بن شافي البريك	١
١٤٤٠/٠٨/٢١	الاحساء	١١٩٢٥١٤٣٤٥	بنت	مريم	٢
					٣
					٤

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٥



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

خالد بن عبداللطيف بن عبدالله السعيد



١٠٠٧٠٥١٦٥٧

الرقم

١٤٤٩/٠٥/٢٥ هـ

تاريخ الانتهاء

الأحساء

جهة الإصدار

الأحساء

مكان الميلاد

١٣٩٠/٠٦/١٣ هـ

تاريخ الميلاد



1007051657

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤١١/٠٧/٠٥ هـ

الأحساء

١٣٤١٤٠



أبانت



2021-07-04

23:37:53

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٣



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية



خالد بن محمد بن سعيد الحليبي

الرقم ١٠٠٢٨٩٧٧٥٧

تاريخ الانتهاء ١٤٤٣/٠٦/٠٤ هـ

جهة الإصدار الهفوف

مكان الميلاد الاحساء

تاريخ الميلاد ١٤٠٢/١١/٢٩ هـ



1002897757

رقم الحفظ جهة الحفظ تاريخه

١٧٥٦٨٤ الاحساء - ١٤١٨/٠٦/٠٧ هـ