

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض

بلدية الروضة



رقم الرخصة : ١٤٤١/٢٩٩٠٢
تاريخ الرخصة : ١٤٤١-٠٩-٢٤
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٤-٠٩-٢٤
نوع الرخصة : تعديل مخططات البناء

رخصة بناء عمارة سكنية (نظام البناء المطور) (الكتروني)

اسم المالك :	فهد بن عايد بن دايع المغيرة العبيدي	رقم الإثبات :	١٠٥٨١٩٩١٩٩	تاريخه :	١٤١١-٠٢-١٩	مصدره :	الرقصة الفورية
رقم الصك :	٨١٠١١٣٠٨٥٥١٢	رقم المخطط التنظيمي :	٢٤٠٤	رقم العقار :	١٤٤١-٠٤-٢١	نوع البناء :	مسجل
رقم القطعة :	١٣٣	مساحة الأرض :	٢م ١١٣١٠٠٣	النطاق العمراني :	مرحلة ١	محيط الأسوار :	م / ط

* عند تسمية الواجبات باستخدام الأتيوم (الكلاينج) يلزم أن تكون مصنعة من مواد مفاومة ومتعددة من هيئة المواصفات والمقاييس والجودة والخيرات العالمية
* على المالك والمقاول الالتزام بتنفيذ الاسوار جهة المجاورين والشوارع الفرعية في حدود العمق السكني وفق المخططات المعددة
* اعتماد هذه الرخصة لا يعني نظامية المخططات والمكتب الهندسي المصمم يتحمل مسؤولية المخططات المقدمة من خلال البوابة الالكترونية
* يجب على المكتب المصمم والاستشاري لشرف والمقاول الالتزام بتطبيق الشروط والمعايير التي ينص عليها كود البناء السعودي
* على المخططات الهندسية للمنشاء وعلى جميع مراحل التشييد كلاً فيما يخصه وذلك حسب مراحل تطبيق كود البناء السعودي الموضحة في اللائحة التنفيذية
* يتعهد طالب الرخصة بالالتزام بكود البناء السعودي وأن يستند أعمال التصميم والتركيب والتنفيذ الى متخصصين يحملون رخص ممارسه مبنية مادته من الجهة المعنية وان يقدم العقود المبرمة معهم موثقاً بها عناوينهم ووسائل التواصل معهم على أن ينص في تلك العقود مبرامه على التزام الممارسين بتنفيذ الأعمال الموكدة لديهم وفق الكود البناء السعودي ويلتزم طالب الرخصة بتحديد عنوانه ووسائل التواصل معه وتحديد حال تصحيحها بعد نشرها وبعد شهرها عبرها صحبه
* يلزم تلجيز الرصيد الأممي وزرعة الأشجار للنسب للواجهات الأمامية حسب تجميع معالي الأمن رقم ٤٨٨٠٢-٤٨٨٠٢ وتاريخ ٢٠٢٣-١٤٤٠ هـ قبل إصدار شهادة إتمام البناء
* على المالك الالتزام بتكليف عماد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو سكنية أو تجارية ضمن المشروع مع الالتزام باستخدام مرشدات المياه
* يلزم المالك بتكليف ما يثبت تفريغ نواتج الحفر في المكبات الرسمية تفادياً لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ٣٠متر	٤٥,١٥	٦
شرق	شارع عرض ٢٠متر	٢٨	٤
جنوب	قطعة رقم ١٣٤	٢٧	٢
غرب	قطعة رقم ١٣٥	٢٧,٠٢	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
دور أرضي	٤	٦٣٩,٢٥	سكني
دور أول	٣	٧٢٠,٦٧	سكني
دور ثاني	٤	٧١٢,١٣	سكني
غرفة كهرباء	٠	١١,٢٥	غرفة كهرباء
ملاحق علوية	٢	٣٥٥,٣١	سكني
أسوار	١	٤٤,١٩	خدمات

تم اخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : قمة الإنجاز للهندسة المعمارية

رقم الترخيص :	٥٣١٨	رقم المشروع :	٨٤	رمز النظام :	متناسيب الشوارع المحيطة :
سدد الرسوم مبلغ وقدره :	٧٤٥٨	ريال بموجب الإيصال رقم :	٤١٠٦٢٣٢٤٦٧	وتاريخه :	١٤٤١-٠٨-٠٢ هـ

ملاحظات :
١- نوع الرخصة إصدار رخصة فوريه ٢- نظام البناء المطور الحالة رقم ٣ ٣- يلزم التنسيق مع الدفاع المدني قبل البدء بالتنفيذ ولا يتم إصدار شهادات إتمام البناء الا بعد اخذ الموافقة النهائية من الدفاع المدني ٤- علي المالك والمقاول الاطلاع والالتزام بالشروط العامة المنصوص عليها خلف رخصة البناء ٥- تم عمل عقد إشراف من مكتب قمة الإنجاز للاستشارات الهندسية وعليه يكون مسؤولاً عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات وعليه ابلاغ الأمانة خطيا حال حدوث أي مخالفات تحدث أثناء التنفيذ لإخلاء مسؤوليته ٦- مراعاة الخصوصية جهة الفلل السكنية ٧- الدخول والخروج جهة الشارع التجاري وفي حدود العمق التجاري مع عمل أسوار جهة الشوارع الفرعية والخلفية في حدود القطعة السكنية المظاهرة للشارع الرئيسي ٨- بموجب شهادة التنسيق رقم ٢٠١٠٣٥٧٤٩ وتاريخ ١٥-٠٤-٢٠٢٠ م ١١- إحداثيات الموقع الشمال ٢٧٤٥٥٥٣, ٢٥٦ الشرق ١٨٠, ١٨٠, ١٢٦٨- يلزم موافقة شركة المياه الوطنية قبل صرف شهادات إتمام البناء للمناطق المخدومة بشبكة الصرف الصحي - - *****



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

٤٢٩ / ٣٠٥ / ت

أي كسطب أو شطب يلغي هذه الرخصة. يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة.

1441658357

٨٥١٧٥١

١٣٣١

١٣٢٨٥٦

١٣٢٨٥٦

١٤٤١-٠٩-٢٤ ١٤:٣٩:٠٠