



رخصة بناء

إصدار رخصة بناء	نوع الطلب
أمانة المنطقة الشرقية	الأمانة
بلدية محافظة الخبر	البلدية
اللؤلؤ	الحي

رقم الرخصة	441012120987
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/11/07
تاريخ إنتهائها	1447/11/07

هوية وطنية	نوع الهوية	1081849174	رقم الهوية	عبدالعزیز محمد سفر المطيري	اسم صاحب الرخصة
1444/10/12	تاريخ وثيقة الملكية	330205025898	رقم وثيقة الملكية	صك	نوع وثيقة الملكية
115/2	رقم المخطط	381,383	رقم قطعة الأرض	سكني	نوع البناء
دبلكسات سكنية	وصف المبنى	5	عدد المباني		

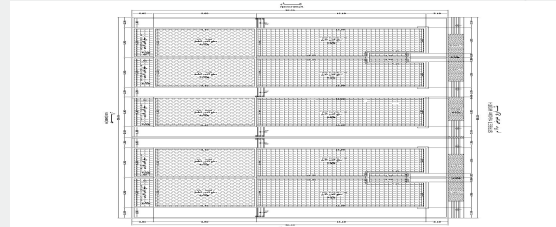
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الرتداد (م)	الأبعاد (م)	البروز	حدودها	الجهة
2	30	0	قطعة رقم 381	الشمال
2	30	0	قطعة رقم 379	الجنوب
3.2	38	1.5	شارع عرض 16 متر	الشرق
2	38	0	قطعة رقم 380	الغرب
مساحة الأرض			1140	م ²

الموقع العام



عرض مكونات البناء

عدد المباني بالتمودج	نموذج البناء				
لا يوجد	لا يوجد				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة	
دور أرضي	5	سكني	0	723.25	
دور أول	0	سكني	0	720	
الوآش	0	خدمات	0	148.45	
مساحة البناء الكلي		1725.35	نسبة البناء		63.44

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

26.11270015766777	الشماليات:	إحداثيات الموقع
50.14022149708957	الشرقيات:	

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم	عفارا للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة الفارس الشرقي للمقاولات العامة

5876	الرسوم المستحقة على الرخصة
23482911858	و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
1444/11/07	بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.





نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:

