



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية محافظة الخبر
الحي	اللؤلؤ

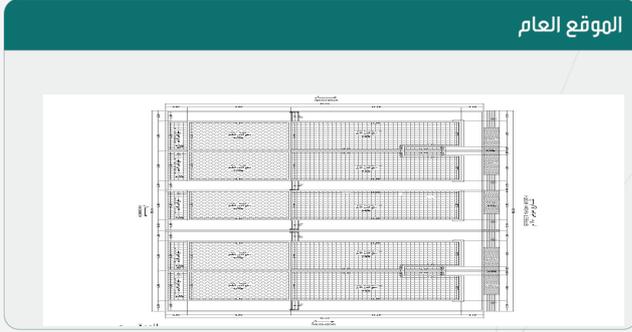
رقم الرخصة	441012120987
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/11/07
تاريخ إنتهائها	1447/11/07

اسم صاحب الرخصة	عبدالعزیز محمد سفر المطيري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	5
رقم الهوية	1081849174
رقم وثيقة الملكية	330205025898
رقم قطعة الأرض	381,383
وصف المبنى	دبلكسات سكنية
نوع الهوية	هوية وطنية
تاريخ وثيقة الملكية	1444/10/12
رقم المخطط	115/2



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

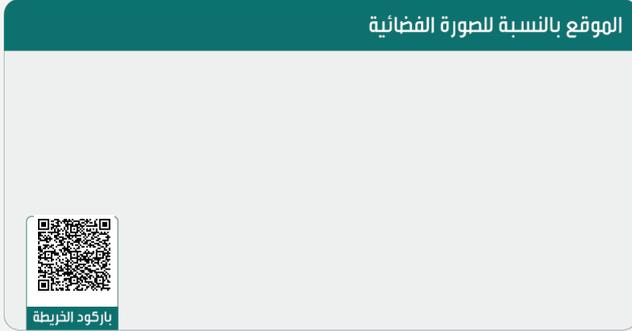
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 381	0	30	2
الجنوب	قطعة رقم 379	0	30	2
الشرق	شارع عرض 16 متر	1.5	38	3.2
الغرب	قطعة رقم 380	0	38	2
مساحة الأرض		1140	م ²	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	5	سكني	0	723.25
دور أول	0	سكني	0	720
الوآش	0	خدمات	0	148.45
مساحة البناء الكلي	1725.35	نسبة البناء	63.44	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	عفارا للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة الفارس الشرقي للمقاولات العامة

إحداثيات الموقع

الشماليات:	26.11270015766777
الشرقيات:	50.14022149708957

الإرسوم المستحقة على الرخصة

5876	و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
23482911858	بتاريخ
1444/11/07	

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:

