

## معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د خ م - 62



١٤٤٤/٠٩/٠٦	التاريخ
٢٠٢٣/٠٣/٢٨	الموافق

_____	الرقم
كهرباء سكاكا	مكتب خدمات

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

عساف حمدان دخيل البنية	اسم المشترك
-١٠١٠١٨٢٩٥٦٦-٣٠٠٢٥٣٦٣٢٠٦-٣٠٠٢٥٣٦٣٢٣٣ -١٠١٠١٨٢٩٣٨٨-١٠١٠١٨٢٩٥٤٨-١٠١٠١٨٢٩٥٦٦ -١٠١٠١٨٢٢٩٣١-١٠١٠١٨٢٩٣٦٠-١٠١٠١٨٢٩٤٥٩ -١٠١٠١٨٢٢٨٨٨-١٠١٠١٨٢٢٨٩٧-١٠١٠١٨٢٢٩٣١ ١٠١٠١٨٢٩٤٣١-١٠١٠١٨٢٠٥٥١-١٠١٠١٨٢٠٥٦١	رقم الحساب
٢٠١٩/٥/٢٦	تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية
-٩٦٠٠٩-٩٦٠٠٧-٩٦٠١١-٩٦٠١٢-٩٦٠١٢-٩٦٠٠٨-٩٦٠١٨ -٩٦٠٠٤-٩٦٠٠٥-٩٦٠١٤-٩٦٠١٥-٩٦٠١٦-٩٦٠١٦-٩٦٠٠٦ ٩٦٠٠٨	رقم الاشتراك
١٥	عدد العدادات
سكاكا	المدينة
قارا	الحي
٨ / ٤١٩	رقم المخطط
٩	رقم القطعة
	رقم الصك (ان وجد)

وبناء على طلب المشترك ، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء



خدماتنا اسهل واسرع على موقعنا: [www.se.com.sa](http://www.se.com.sa)

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 00 11 00 920 | /Alkahraba @Alkahraba /Alkahraba



( شهادة تعريف بإجمالي الراتب )

الاسم		مها سعود فرحان الكويكبي	
السجل المدني	١٠٣٢٧٤٤١٠٢	المرتبة_ الدرجة	الخامسة_ ١٠
الجهة	إدارة التعليم بمنطقة الجوف	الوظيفة	مساعد إداري ممارس أول
تاريخ بداية الخدمة	١٤٣٥/٠٧/٠٢ هـ	إجمالي الراتب	٨١٢٥
إجمالي الراتب بالحروف	ثمانية الاف ومائة وخمسة وعشرون ريال		

تشهد إدارة التعليم بمنطقة الجوف بوزارة التعليم بأن الموظف الموضح إسمها وبياناتها أعلاه، إحدى منسوباتها ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه. وبناء على طلبها أعطيت هذه الشهادة لتقديمها إلى : بنك.

المشرف العام على  
الإدارة العامة لعمليات الموارد البشرية



عبدالله بن سعد البكري

للتحقق من بيانات التعريف الرجاء الدخول على الرابط أدناه :  
[https://sshr.moe.gov.sa/OA\\_HTML/checkletter.html](https://sshr.moe.gov.sa/OA_HTML/checkletter.html)



تاريخ: ١٧/٣/١٤٤٤ هـ  
رقم الصك: ٢٤١٥٠٦٠١١٩٩٣



المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل  
[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة رقم 5 / 2 في الدور الخامس من العقار رقم 6876 المقام على قطعة الأرض السكنية 9 من المخطط التنظيمي 1419 / 2 / 1 / 8 المخطط رقم غرب الأقليمي بمدينة سكاكا مساحة الوحدة من الأرض 35.72 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 62.4 متر والمملوكة ل عساف بن حمدان بن دخيل البنية سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1018059186  
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:  
شمالاً: وحدة 5 / 1 وموزع ومصعد والدرج بطول: ( 9.50 + 0.10 + 3.00 + 1.10 + 4.10  
جنوباً: منور والقطعة 10 بطول: ( 7.30 + 2.40 + 2.10 + 2.40 + 7.50  
شرقاً: ارتداد 2 وشارع 40.00 بطول: ( 4.80 + 0.30 + 4.20  
غرباً: ارتداد 3 والقطعة 8 بطول: ( 8 ثمانية متر  
وبمساحة (141.82) مائة و واحد و أربعون متر مربعاً و إثنين و ثمانون سنتمترأ مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 35.72 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 8.820%

الأجزاء المشتركة بالعقار: إرتداد، مدخل، الدرج، موزع، مصعد، منور، الواجهات، السطح، سطح الملحق العلوي  
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 62.40

مكونات الوحدة:

3 غرفة نوم، 2 حمام، 2 مغاسل، 1 مطبخ، 1 مجلس، 1 صالة،

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1770510 في 6 / 9 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 641511000850 في 19 / 5 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 17 / 3 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة الجوف
البلدية	بلدية جنوب سكاكا - قارا

## رخصة بناء

رقم الرخصة	37990200
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1437/06/11
تاريخ إنتهائها	1445/01/24

اسم صاحب الإرخصة	عساف حمدان دخيل البنية
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني تجاري
الحي	السلام
رقم الهوية	1018059186
رقم وثيقة الملكية	641511000850
رقم قطعة الأرض	9
وصف المبنى	مبنى تجارى سكنى 6 أدوار وملحق علوي + سور + بيارة فقط
هوية وطنية	1443/05/19
تاريخ وثيقة الملكية	8/1/2/1419
رقم المخطط	

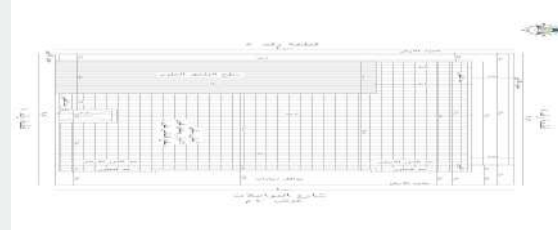
### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 8	0	20.3	1.8
الجنوب	قطعة رقم 10	0	20.2	0
الشرق	شارع المواصلات ع	1.1	20	3
الغرب	قطعة رقم 8	0	20	1.2
مساحة الأرض		404.99	م <sup>2</sup>	

### الموقع العام

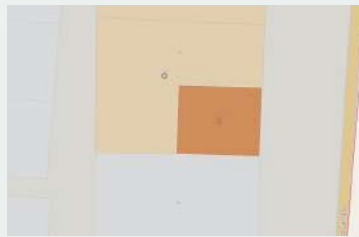


### عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	4	تجاري	0	291
دور أول	2	سكني	0	305
صرافات صحية	0	خزانات	0	40
السور	0	سور	0	80.5
دور أخير	2	سكني	0	305
مساحة البناء الكلي	1942	نسبة البناء	71.85	

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

إحداثيات الموقع	الشماليات: 29.87520488897274	الشرقيات: 40.2195772972345
-----------------	------------------------------	----------------------------

### بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	محمد عصيد الشراري للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

5322.4

### الإرسوم المستحقة على الإرخصة

22141364708

### و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1444/01/24

### بتاريخ

### ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	5 / 2
الدور	نوع الوحدة	الدور الخامس
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض	الجنوبية الشرقية 8.820 %
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	2 م <sup>2</sup> 35.72
نسب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعمار *	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعمار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	3	حمام	2	مغاسل	2
مطبخ	1	مجلس	1	صالة	1

الاجزاء المشتركة بالعمار *
<لا يوجد>

الاجزاء المشتركة بالعمار *	
إرتداد	مدخل
الدرج	موزع
مصعد	منور
الواجهات	السطح
سطح الملحق العلوي	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	وحدة 5 / 1 وموزع ومصعد والدرج	4.10 + 1.10 + 3.00 + 0.10 + 9.50
جنوب	منور والقطعة 10	7.50 + 2.40 + 2.10 + 2.40 + 7.30
شرق	إرتداد 2 وشارع 40.00	4.20 + 0.30 + 4.80
غرب	إرتداد 3 والقطعة 8	8.00

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	617766.8462	3305591.8341
2	617787.1433	3305591.3888
3	617786.7046	3305571.3936
4	617766.5125	3305571.8366

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	1770510	1783187
تاريخ الإعتدال	كود الوحدة	15:34 - 1444/03/04	2002440384
ملاحظة على المحضر			

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
عساف بن حمدان بن دخيل البنية	1018059186		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	رقم الصك	19/05/1443
جهة الإصدار	مساحة الصك		404.99

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الجوف	سكاكا	
نطاق البلدية	جنوب سكاكا - قارا	اسم الحي	
رقم المخطط	1419/2/1/8	رقم القطعة	9
رقم رخصة البناء	37990200	تاريخها	1437/06/11
اسم الشارع	طريق الملك خالد	عرض الشارع	40.00
رقم العقار	6876	مساحة الأرض	404.99

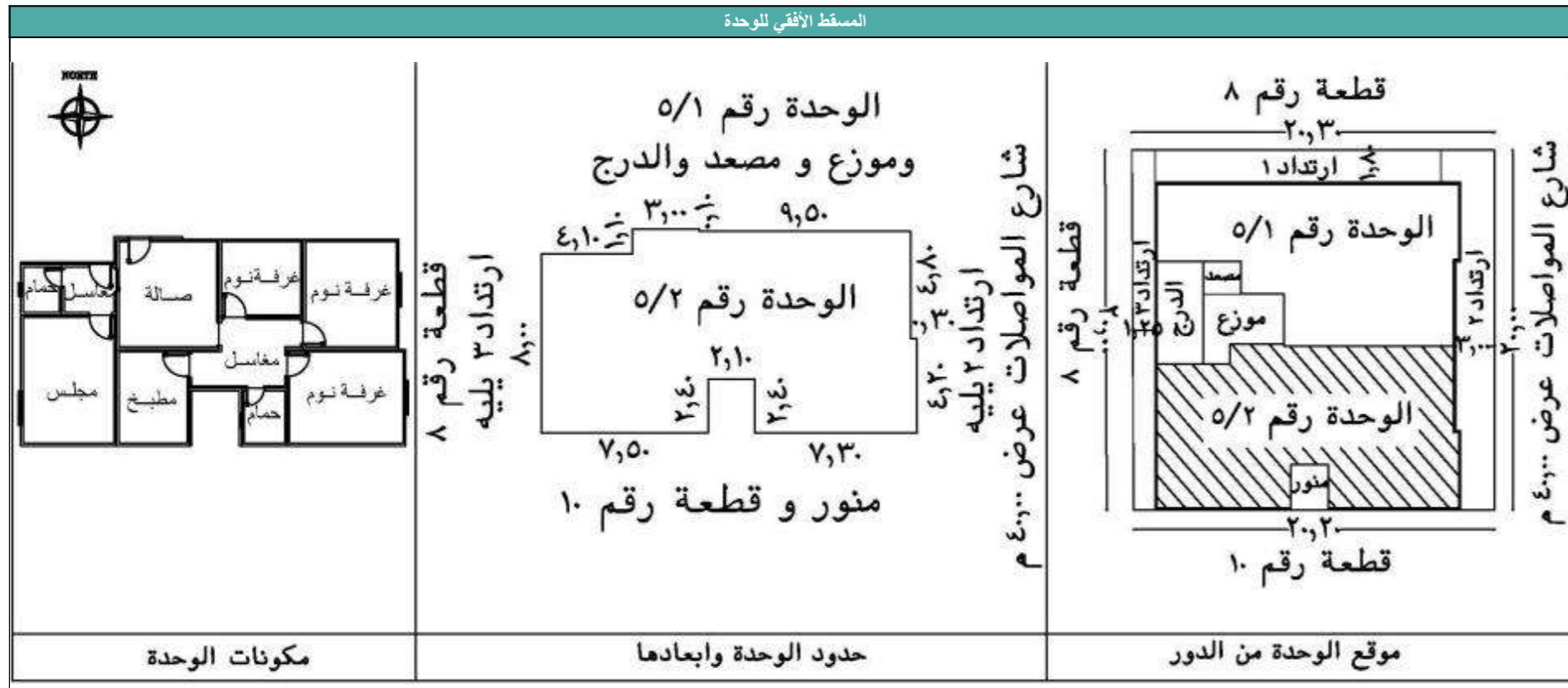
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	المكتب الهندسي السعودي للإستشاري للإستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالعمار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الاجزاء المشتركة بالعمار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



الهوية الوطنية  
رقم السحة ٣



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

مها بنت سعود بن فرحان الكويكبي

ALKUWAYKIBI, MAHA SAUD F



No: 1032744102

الرقم : ١٠٣٢٧٤٤١٠٢

DOB: 12/03/1981

تاريخ الميلاد : ١٤٠١/٠٥/٠٦

DOE: 31/05/2033

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٥/٠٢/٠٣



1032744102

مكان الميلاد : القرينات

الهوية الوطنية  
رقم النسخة ١



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

عساف بن حمدان بن دخيل البنية

ALBUNAYYIH, ASSAF HAMDAN D



No: 1018059186

الرقم : ١٠١٨٠٥٩١٨٦

DOB: 04/10/1967

تاريخ الميلاد : ١٣٨٧/٠٧/٠١ هـ

DOE: 01/07/2039

تاريخ الانتهاء : ١٤٢١/٠٦/٠٩ هـ

مكان الميلاد : قاراء



1018059186

