



الرقم: 560001486316
التاريخ: 2024/10/06
1446/4/3

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	560001486316	تاريخ الوثيقة	1446/4/3
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1445/8/16	المساحة	141.71
نوع العملية	فرز / دمج	رقم الوثيقة السابقة	794540004497

الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك
1067022762	عبيد معمر مسند العميري	سعودي	100 %

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	وحدة عقارية	141.71	لا يوجد
البلك		المجاورة / الجزء	
لا يوجد		لا يوجد	
رقم الوحدة	نسبة الوحدة من الأرض	مساحة الوحدة من الأرض	مساحة الأجزاء المشتركة
أ / 1	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
الموقع		نموذج العقار	
لا يوجد		لا يوجد	
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
210	3463	عكاظ	الرياض

الوصف الإضافي



الرقم: 560001486316
التاريخ: 2024/10/06
1446/4/3

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



الوصف الإضافي

نوع الوحدة: دور

مساحة الوحدة مشاعاً: 95.280 متر مربع

%نسبة الوحدة من العقار: 12.809

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور, سطح 3, واجهات خارجية
نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 40.28

مكونات الوحدة

,غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 مجلس 3

الأجزاء الخاصة بالوحدة

:سطح 1 مساحته: 12.93 متر مربع , ارتدادات 2 مساحته: 28.95 متر مربع , ارتدادات 3 مساحته
, متر مربع 16.74

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالاً	:	منور ثم العقار 7125	$4.1 + 1.5 + 1.8 + 1.5 + 4.19$
جنوباً	:	ارتدادات 2 ثم شارع عرض 15 م	$1.89 + 3.06 + 3.9$
شرقاً	:	ارتدادات 3 و درج و ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 209	$8.33 + 2.7 + 2.6 + 3.9 + 8.37$
غرباً	:	ارتدادات 2 ثم العقار 7117	$9.6 + 1.5 + 3.65 + 1.6 + 2.96$

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	141.71 م ²	رقم الوحدة	1 / أ
الدور	الدور الارضى		
نوع الوحدة	دور		
الجهة	الجنوبية	نسبة الوحدة من الأرض	12.809 %
مساحة الوحدة مشاعًا	95.280 م ²	مساحة الجزء الخاص	58.6 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	40.28 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

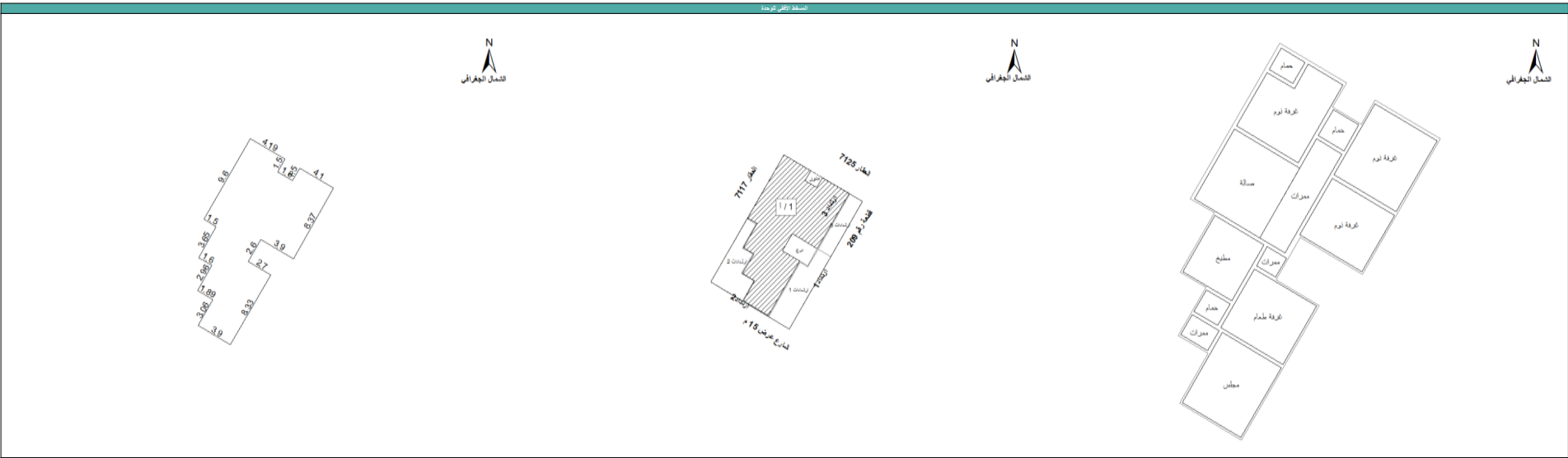
مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	سطح 3
وأجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور ثم العقار	4.1 + 1.5 + 1.8 + 1.5 + 4.19
جنوب	ارتدادات 2 ثم شارع عرض 15 م	1.89 + 3.06 + 3.9
شرق	ارتدادات 3 و درج و ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 209	8.33 + 2.7 + 2.6 + 3.9 + 8.37
غرب	ارتدادات 2 ثم العقار	9.6 + 1.5 + 3.65 + 1.6 + 2.96

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2711426.89	666672.05
2	2711433.46	666661.78
3	2711417.14	666651.35
4	2711410.59	666661.53

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	12.93	ارتدادات 2	28.95
ارتدادات 3	16.74		



بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	3021450	رقم محضر الفرز	3035083
تاريخ الإعتماد	السبت, 13:34 - 1446/03/24	كود الوحدة	2003871576
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
عبيد معمر مسند العميري	1067022762		

بيانات الصك			
رقم الصك	794540004497	تاريخه	16/8/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	743.85

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	بلدية الشفاء	اسم الحي	عكاظ
رقم المخطط	3463	رقم القطعة	210
رقم رخصة البناء	25562	تاريخها	1445/11/26
اسم الشارع	شارع عرض 15.00 م	عرض الشارع	15
رقم العقار	2908	مساحة الأرض	236.18

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	البناء الجديد للهندسة الكهربائية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل
إدارة فرز
الوحدات العقارية

المملكة العربية السعودية

الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات