



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة عسير
البلدية	بلدية خميس مشيط
الحي	الوفاء
عدد المباني	1

اسم صاحب الرخصة	ماجد سعيد سعد آل سالم
رقم الهوية	1064264805
نوع الهوية	هوية وطنية

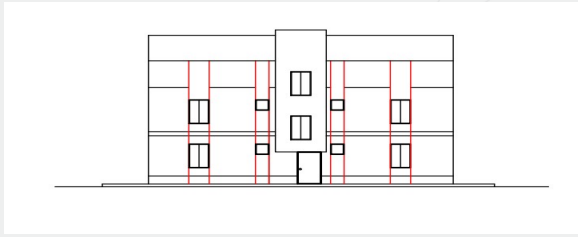
رقم الرخصة	460116182539
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1446/02/04
تاريخ إنتهائها	1449/02/04

وصف المبنى بدروم مواقف + دور أرضي 4 شقق + دور أول 4 شقق + ملحق علوي شقت

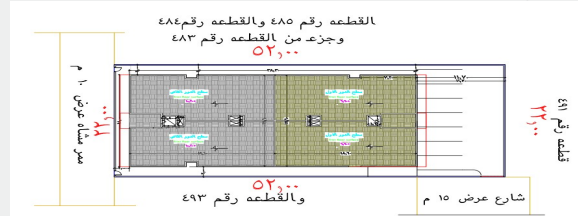
نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	499661009780	1445/12/28

*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

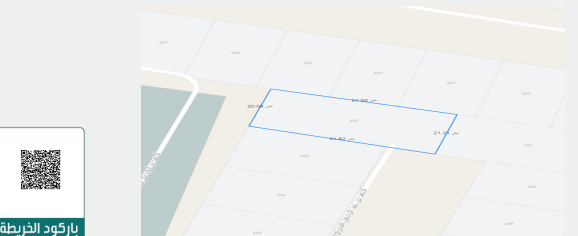
الواجهة



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

18.338486579516967

الشماليات:

42.75028027439248

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

نوع البناء

سكني/عمارة سكنية

رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
492	2 / ج / 1415 / 418

*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعة 485 و الق	0	52	2
الجنوب	شارع عرض 15 م و	1.2	52	2
الشرق	قطعه رقم 491	0	22	11.7
الغرب	ممر مشاه عرض 10	1.2	22	2
مساحة الأرض		1144	م ²	

عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
القبة	1	مواقف	1	440
دور أرضي	4	سكني		686.4
دور أول	4	سكني		732.6
مساحة البناء الكلي	2245.3	نسبة البناء	60	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	أسامه احمد عبدالله ال شفلوت عسيري للهندسة المدنية
المقاول المنفذ	

4240.4

الرسوم المستحقة على الرخصة

240827007316

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1446/02/04

بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



مركز العناية بالعملاء

199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority



www.sca.sa

