

362061002141

التاريخ 12/9/1445 هـ

الرقم 362061002141



الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن الشقة رقم 1 / 3 في الدور الثالث من العقار رقم 7793 المقام على قطعة الارض 174 من البلك 12 المخطط رقم 945 / ش د حي هجر بمدينة الدمام مساحة الوحدة من الأرض 101.23 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 135.87 متر والمملوكة ل شركة سواعد الشرق للاستثمارات و التطوير العقاري والمقاولات شركة شخص واحد بموجب الرقم الوطني الموحد للمنشأة رقم 7009398475 في 22 / 10 / 1433 هـ وتنتهي في 11 / 4 / 1447 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي: شمالاً: : درج و مصعد و منور 1 و الوحدة رقم 2 / 3 و منور 2 بطول: ( 8.85 + 0.3 + 1.9 + 3.5 + 3.7 + 5 + 3.7 + 0.6 + 1.5 + 1.9 + 8.15 جنوباً: : ارتداد 1 ثم قطعة رقم 176 بطول: (28.2) ثمانية و عشر ون متر و عشر ون سنتيمتر شرقاً: : ارتداد 1 ثم قطعة رقم 173 بطول: (7.85) سبعة متر و خمسة و ثمانون سنتيمتر غرباً: : مواقف ثم طريق راس تنورة الظهران القديم عرض 30 متر بطول: ( 4.7 + 0.4 + 1.85 ) وبمساحة (203.85) منتين و ثلاثة متر مربعاً و خمسة و ثمانون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 101.23 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 14.461% نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 135.87م2 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 1 بلكونة, 4 حمام, 1 غرفة ملابس, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 مغاسل, 1 صالة, 1 غرفة خادمة, 1 مجلس, بناء على محضر الفرز رقم 2413284 / 2413086 في 12 / 10 / 2023 م ومصدره الهيئة العامة للعقار وبناء على الامر السامي رقم 40 في 9/2/1423 هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم م/ 85 في 2/7/1441 هـ والقاضي بالموافقة على نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها لدى الهيئة العامة للعقار وبناء على المادة الثانية عشر من النظام واذا بلغ عدد ملاك الوحدات العقارية المفرزة في عقار مشترك 3 فأكثر فعليهم ان يؤسسوا جمعية بينهم لادارة شؤون هذا العقار وتسجل تلك الملكية لدى الهيئة العامة للعقار والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالاحساء 1 برقم 495538000262 في 19 / 10 / 1444 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 12 / 9 / 1445 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم