

# عرض أسعار



التاريخ: 2021/04/06  
رقم عرض السعر: 374853

المحترمين

السادة/

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بناء على رغبة السيد: بندر بن محمد الخلفان

هوية رقم: 1008627190

نقدم لكم عرض سعر بيع العقار وفقاً للمواصفات المحددة ادناه:

تحت الإنشاء  وحدة جاهزة

معلومات الصك					
رقم الصك	2 / 967	تاريخ الصك	1400-8-8	رقم المخطط	ش / ح / 4 / 1147 / س
المنطقة	المنطقة الشرقية	المدينة	الهفوف	الحي	الخالدية
رقم البلوك	C1	رقم القطعة	TH-029	مساحة القطعة	235.4
معلومات الوحدة					
نوع العقار	تاون هاوس	حالة العقار	لم يتم البدء في الأعمال الإنشائية	رقم الوحدة	C1-TH-029
عدد الغرف	4	عمر العقار			
المساحات البنائية الاجمالية*	265.3				
مدة ضمان المطور	عشر سنوات على الهيكل الانشائي وسنة على الكهرباء والميكانيكا				

\* المساحات البنائية الاجمالية شاملة جميع مساحات الغرف والخدمات والحوائط والأسوار وخزان المياه والكراج وفقاً للموضح في الرسومات المرفقة

معلومات المصمم	
الاستشاري المصمم	نجا للإستشارات الهندسية والمعمارية
رقم ترخيص المصمم	3357
الاستشاري المشرف على البناء	EHAF - المهندسون الاستشاريون وشريكه
رقم ترخيص المشرف	1/223/13/323
معلومات قيمة الوحدة	
قيمة العقار وتشمل مبانى الخدمات (رقم)	559977.0
قيمة العقار وتشمل مبانى الخدمات (كتابة)	خمسمائة و تسعة و خمسون ألفاً و تسعمائة و سبعة و سبعون ريال سعودي
ضريبة التصرفات العقارية (٪٥)	27998.850000000002
اجمالي قيمة الوحدة (ريال)	587975.85
قيمة الدعم العيني (رقم)	52965.0
قيمة الدعم العيني (كتابة)	اثنان و خمسون ألفاً و تسعمائة و خمسة و ستون ريال سعودي

التاريخ: 2021/04/06  
رقم عرض السعر: 374853

- علماً بأن هذا العرض يعتبر إيجاباً منا بالبيع لمدة ( 45 ) يوماً من تاريخ هذا العرض وفي حال عدم اكتمال الإجراءات من خلال أحد جهات التمويل المرخصة خلال المدة المحددة فإن هذا العرض يعتبر لاغياً ويتحتم عليكم المضي قدماً مرة أخرى للاختيار وحدة عقارية جديدة.
- السعر يشمل ضريبة التصرفات العقارية، وبناءً على الأمر الملكي ذو الرقم: 84/ والتاريخ: 1442/ 02 /14 هـ والذي نص في الفقرة رقم (3) : تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ ( 1,000,000 ) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.
- الوحدات التي تزيد قيمتها الأساسية عن ( 1,000,000 ) ستتحمل وزارة الإسكان الجزء المستحق من ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5 % من هذا المبلغ ( بقيمة 50,000 ريال كحد أقصى )، وباقي الضريبة المستحقة على فارق السعر فسوف يتحملها المستفيد مباشرة بالتنسيق مع الجهات التمويلية.

ملاحظة/ نسبة ضريبة التصرفات العقارية قابلة للتعديل في أي وقت حسب توجيهات حكومة المملكة العربية السعودية وبتوجيه من قبل هيئة الزكاة والدخل.

عن الشركة	المستفيد
	بندر بن محمد الخلفان

## خاص بالمطور العقاري

معلومات المطور العقاري	
الشركة	أبراج ذهب للتطوير العقاري
التاريخ	2021/04/06

السادة/ \_\_\_\_\_ المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالإشارة إلى عرضكم المذكور بخصوص بيعكم العقار الموضح أعلاه بمبلغ قدره

ريال سعودي 559977.0

بالإضافة إلى فرق ضريبة التصرفات العقارية التي يتحملها المستفيد

ريال سعودي 0

فإننا نشعركم بقبولنا عرضكم المذكور مع تأكيد استحقاقنا خيار الشرط المذكور (مدة صلاحية العرض)، وسيتم دفع ثمن المبلغ لكم وفق نسب الايجار المنفق عليها بعد عقد الاستصناع.

## إقرار

التاريخ: 2021/04/06  
رقم عرض السعر: 374853

معلومات الإقرار			
1008627190	رقم الهوية	بندر بن محمد الخلفان	الاسم
C1-TH-029	الوحدة السكنية	أبراج ذهب للتطوير العقاري	المطور العقاري

أقر انا الموقع ادناه بالالتزام بمدة العرض المقررة لمراجعة جهات التمويل وهي (10) أيام عمل، يبدأ احتسابها من تاريخ عرض السعر، مع العلم بأن المدة المقررة للممول هي (45) يوم عمل لإكمال الإجراءات التمويلية، وفي حال عدم الالتزام بمدة العرض البالغة (10) أيام عمل فإن من حق المطور تخصيص الوحدة السكنية الموضحة أعلاه لمستفيد آخر.

توقيع المستفيد