

تصحيح وضع

رقم الرخصة	4300276170	التاريخ	24/شوال/1442	صلاحيتها	24/شوال/1445
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء عمارة سكنية	مؤسسة سعد مجد عبدالله الزهراني للمقاولات جوال رقم 0558895283	5804010967	920213033327	17/جمادي الأول/1443	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	اسم الشارع
الصفاء	4200234360	624 / ج / س	119	المروة	غير مسمى
					مساحة الارض 704

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تغطية واجهات المبنى تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه
تم تصحيح الوضع بموجب تعميم رقم 4000072488 وتاريخ 1440/06/30هـ وبموجب قرار اللجنة المعتمد من بلدية الصفاء الفرعية برقم 4300099615 وبسند قبض رقم 02004058557949 بتاريخ 2022/01/13. الزيادة في طابق الخدمة بمساحة (2م56.38) والارضى والأول والثاني والثالث بمساحة (2م56.68)*لكل طابق والملحق العلوي بمساحة (2م192.06) خارج النظام.

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 22 م يحده قطعه رقم 118	1.80
الشرق	بطول 32 م يحده قطعه رقم 117	1.80
الجنوب	بطول 22 م يحده شارع عرض 20 م	4
الغرب	بطول 32 م يحده قطعه رقم 121	1.80

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								
إجمالي		أخرى		تجاري		سكني		محتويات المبنى
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	
425.7	0	229.92	0	0	0	0	0	طابق مواقف - مرخص
457.6	3	52.46	0	0	0	405.14	3	طابق ارضي - مرخص
457.6	3	52.46	0	0	0	405.14	3	طابق اول - مرخص
457.6	3	52.46	0	0	0	405.14	3	طابق ثاني - مرخص
457.6	3	52.46	0	0	0	405.14	3	طابق ثالث - مرخص
228.38	2	41.46	0	0	0	186.92	2	ملحق علوي - مرخص
إجمالي المسطحات								2484.48
عدد غرف الكهرباء لا يوجد								14
كمية المخلفات								164.7360

احداثيات الكروكي	
الشماليات	2389757.4052
الشرقيات	521806.3062
المكتب الهندسي	مسارات التكامل للاستشارات الهندسية
المكتب المشرف	مسارات التكامل للاستشارات الهندسية
بيانات رسوم الرخصة	



طول السور	108
عدد الوحدات	14
عدد الأدوار	4



المدقق الإداري	سلطان ابراهيم خاتم القمامي
مهندس الدراسة	م.سعيدة عصام عبدالرحيم صياحي
المعتمد	م.بندر عبدالله إبراهيم العامدي
مدير ادارة رخص البناء	م . عمرو أحمد نشار الرشيدى

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم

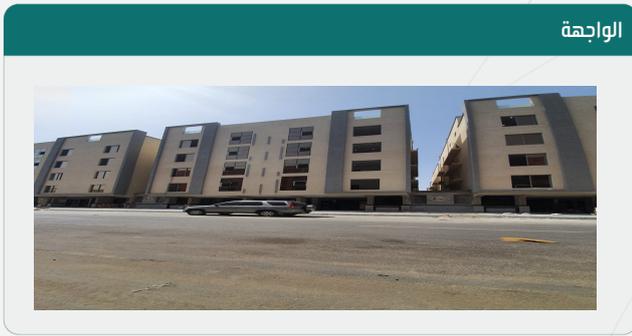


رخصة بناء

نوع الطلب	تصحيح بيانات رخصة انشائية
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية المطار

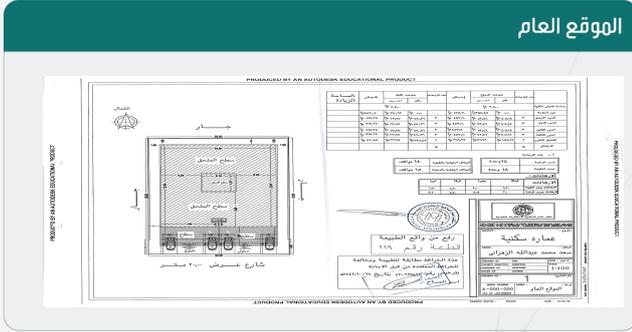
رقم الرخصة	431110084557
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/10/24
تاريخ إنتهائها	1445/10/24

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة سعد محمد عبدالله الزهراني للمقاولات
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	العروة
رقم الهوية	5804010967
رقم وثيقة الملكية	920213033327
رقم قطعة الأرض	119
وصف الهيئ	عمارة سكنية
نوع الهوية	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1443/05/17
رقم المخطط	624/ج/س



الواجهة

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 118	0	22	1.8
الجنوب	شارع عرض 20 متر	0	22	4
الشرق	قطعة رقم 117	0	32	1.8
الغرب	قطعة رقم 121	0	32	1.8
مساحة الأرض		704	م ²	



الموقع العام

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	3	سكني	0	514.28
دور أول	3	سكني	0	514.28
دور ثان	3	سكني	0	514.28
دور ثالث	3	سكني	0	514.28
السور	0	سور	0	108
مساحة البناء الكلي		2959.64	نسبة البناء 73.05	

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد
المكتب الهندسي المصمم
مسارات التكامل للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.609691470900565
	الشرقيات: 39.208729744356575

الإرسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلقة.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa