



تاريخ الصك: ١١/١١/١٤٤٢ هـ

رقم الصك: ٣٩٣٥٢٣٠٠٢٢٤٨



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن الشقة رقم 7 / 39 في الدور الأول من قطعة الارض رقم 10180 من المخطط رقم 2351 الواقع في حي ظهرة لبن بمدينة الرياض . وحدودها واطوالها : شمالاً: شقة رقم 8 +منور بطول 1.44 واحد متر و أربعة و أربعون سنتمتر +2.10+ 2.25+ 2+ 3 + 1.026+ 3.40م جنوباً: ارتداد عرض 2م بطول 13.1 ثلاثة عشر متر و عشرة سنتمتر شرقاً: ارتداد عرض 2م بطول 10.6 عشرة متر و ستون سنتمتر غرباً: شقة رقم 6 +موزع الشقق +درج بطول 6.55 ستة متر و خمسة و خمسون سنتمتر +2.35+ 4.526م ومساحتها 131.22 مائة و واحد و ثلاثون متر مربعاً و إثنين و عشرون سنتمتر مربعاً ويخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعاً (62.34م) ويخصها من الأجزاء المشتركة التي لا يمكن توزيعها (7.14%) حسب القرار المساحي رقم (38 / 123) في (24 / 3 / 1432) والمبلغ بخطاب الأمانة رقم (1434 / 70878) في (14 / 4 / 1434) والمقيد برقم (34923010 / 34) في (15 / 4 / 1434) والمتضمن أنه يجب على مالك كل وحدة التنسيق مع باقي الملاك في العقار وتكوين جمعية ملاك بعد مده أقصاها ستة أشهر من اكتمال النصاب وذلك عند بلوغ عدد الوحدات المفروزة في العقار أكثر من (10) وحدات وزاد عدد ملاكها عن (5) أشخاص وذلك وفق ما نص عليه نظام ملكية الوحدات العقارية و بموجب الصك الصادر من كتابة العدل بجنوب الرياض برقم 410212008291 في 8 / 06 / 1435 قد أصبحت في ملك / وليد صولان احمد مجرشي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1064443037 والعقار مرهون لصالح / مصرف الانماء سجل تجاري 1010250808 بموجب خطاب الرهن رقم أم / م / 21 / 877 في 12 / 11 / 1442 هـ مقابل مبلغ وقدره 767891.49 فقط سبعمائة و سبعة و ستون ألفاً و ثمانمائة و واحد و تسعون ريالاً سعودياً و تسع و أربعون هلة لا غير. تسدد على أقساط شهرية عددها 316 قيمة كل قسط 2455.61 فقط ألفان و أربعمائة و خمسة و خمسون ريالاً سعودياً و إحدى و ستون هلة لا غير. تاريخ حلول القسط 24/06/1435 سبب الرهن : تمويل عقاري وفي حالة عدم السداد فللمرتهن بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات . واستيفاء مافي ذمة الراهن من مبلغ وما نقص يرجع فيه عليه بعد اكمال مايلزم شرعاً. وعليه جرى التصديق تحريراً في 11 / 11 / 1442 في 11 / 11 / 1442 لا عتماده، و صلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

