



يجب التحقق من الرمز السريع
قبل اعتماد التعامل مع
القوية



2022-12-04
08:43:07

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٦



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

علي بن سعيد بن علي آل ناجد

AL NAJID, ALI SAEED A



No: 1026483949

الرقم : ١٠٢٦٤٨٣٩٤٩

DOB: 28/01/1973

تاريخ الميلاد : ١٣٩٢/١٢/٢٤ هـ

DOE: 30/03/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٩/١١/٠٤ هـ

مكان الميلاد : الخميس



1026483949





التاريخ: ٢٠٢١/٠٨/٠٣ م
الرقم: ٧٥١٣٥٦٣٣٥٥١١

تعريف بالمعاش

تفيد المؤسسة العامة للتقاعد بأنه يصرف للأستاذ / علي سعيد علي آل ناجد هوية وطنية رقم (١٠٢٦٤٨٣٩٤٩) معاش شهري وقدره (٥٢٧٤,٨٨) خمسة آلاف و مائتان و أربعة و سبعون ريال سعودي و ثمانية و ثمانون هللة فقط.

علما بأن مسؤولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبه.



عن طريق استخدام الرمز
أو
المعرف التالي:

للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة الرابط ادناه
للموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتقاعد
<https://www.pension.gov.sa>

تعد هذه الوثيقة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع، وتعد لاغية إذا تم التعديل عليها وتعرض صاحبها للمسائلة القانونية

800 124 8889 /PensionSA
920 014 000 www.pension.gov.sa

المملكة العربية السعودية ص.ب 18364 الرياض 11168 هاتف : 11168 4025100 +966 11 4053645 فاكس : 11 4053645 +966
Kingdom of Saudi Arabia P.O.Box 18364 Riyadh 11168 TeE +966 11 4025100 Fax: +966 11 4053645





يرجى التحقق من الرمز السريع
قبل اعتماد التعامل مع
القوية



2022-12-04
08:42:51

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



علي بن سعيد بن علي آل ناجد

صفحة: ٢/١

نسخة: ٢

الرقم ١٠٢٦٤٨٣٩٤٩

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٢٥/٠٨/٠٦	خميس مشيط	١١٢٦٣٦٢٧٩٥	بنت	فجر	١
١٤٢٨/١٢/٠٣	خميس مشيط	١١٤٠٥٦١٥١٣	بنت	سجي	٢
					٣
					٤





مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: **علي سعيد علي آل ناجد**

رقم الهوية: **1026483949**

حالة الإستحقاق: **مستحق**

الوحدات المشمولة: **الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة**

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٢



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

أفنان بنت محمد بن احمد آل هشبول الغامدي

ALGHAMDI, AFNAN MOHAMMED A



No: 1087116388

الرقم : ١٠٨٧١١٦٣٨٨

DOB: 31/07/1995

تاريخ الميلاد : ١٤١٦/٠٣/٠٤

DOE: 15/10/2025

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٧/٠٤/٢٣



1087116388

مكان الميلاد : بالجرشي



تاريخ الصك: ١٨/١٢/١٤٤٣ هـ

رقم الصك: ٦٣٠١٣٧٠٠٠٨٥٧



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الشقة رقم 1 / 2 في الدور الأول من العقار رقم 8452 المقام على قطعة الأرض 2 من المخطط رقم 1 / 226 حي النور بمدينة الدمام مساحة الوحدة من الأرض 70.21 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 119.41 متر والمملوكة ل مؤسسة إثناء الدمام العقارية بموجب سجل تجاري رقم 1011142613 في 2 / 7 / 1441 هـ وتنتهي في 2 / 7 / 1446 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: الوحدة رقم 1 / 1 و منور 1 بطول: (5.85 + 0.7 + 2)

جنوباً: ارتدادات عرض 4.2 ثم شارع عرض 15.0 بطول: (3.9 + 0.6 + 1.7 + 1.1 + 3.9)

شرقاً: ارتدادات عرض 6.90 ثم شارع عرض 30.0 بطول: (4.05 + 0.9 + 3.5 + 0.79 + 4.3 + 4.1 + 0.6 +)

غرباً: الوحدة رقم 1 / 4 و درج و منور 3 بطول: (3.3 + 3.2 + 3.8 + 0.7 + 5.85 + 0.05 + 0.6)

وبمساحة (140.31) مائة و أربعون متر مربعاً و واحد و ثلاثون سنتمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 70.21 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 7.647% الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1, منور 2, منور 3, منور 4, منور 5, منور 6, منور 7, منور 8, غرفة كهرباء, مصعد, مواقف, سطح 3, سطح 5, ارتدادات, خدمات, درج, واجهات خارجية نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 119.41 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 1 بلكونة, 3 حمام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 مجلس, بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1654176 في 18 / 6 / 2022 م ومصدره وزارة الإسكان والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالدمام 1 برقم 294053003724 في 14 / 7 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 18 / 12 / 1443 هـ لاعتداده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل





رخصة بناء

نقل ملكية رخصة بناء فورية	نوع الطلب
أمانة المنطقة الشرقية	الأمانة
بلدية غرب الدمام	البلدية

43079280730	رقم الرخصة
رخصة بناء	نوع الرخصة
سارية	حالة الرخصة
1443/07/04	تاريخ إصدارها
1446/07/04	تاريخ إنتهائها

سجل تجاري	نوع الهوية	1011142613	رقم الهوية	مؤسسة إثراء الدمام العقارية	اسم صاحب الإرخصة
1443/07/14	تاريخ وثيقة الملكية	294053003724	رقم وثيقة الملكية	صك	نوع وثيقة الملكية
226	رقم المخطط	2	رقم قطعة الأرض	سكني	نوع البناء
عمارة سكنية	وصف الهبنى	النور	الحي		

الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 1 وجز	0	32.9	2
الجنوب	شارع عرض 15م	1.5	25.8	3
الشرق	شارع عرض 30م	1.5	36.12	6
الغرب	القطعة رقم 4	0	28.64	2
مساحة الأرض		918.08	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	0	سكني	0	545
دور أول	4	سكني	0	614.5
دور ثان	4	سكني	0	614.5
السور	0	سور	0	61.2
الوارش	0	خدمات	0	53.6
مساحة البناء الكلي	2705.88	نسبة البناء	59.36	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

مكتب الهندسي المهصوم	ميناة للإستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة أبراج النور للمقاولات العامة

20

الإرسوم المستحقة على الإرخصة

22584988631

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1443/11/13

بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايبك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.

التاريخ	١٤٤٣/١١/٢٨ هـ	الرقم	
الموافق	٢٠٢٢/٠٦/٢٧ م	مكتب خدمات	الدمام

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	مؤسسة إثراء الدمام العقارية
رقم الحساب	من عداد رقم ٤٢٦٣١٥ الى عداد ٤٢٦٤٣٠
المدينة	الدمام
عدد العدادات	١٥
تاريخ اطلاق الخدمة	٢٠٢٢/٠٦/٢٧ م
رقم البلك	٠
رقم المخطط	١/٢٢٦
رقم الأرض	٢

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1011142613	1443/12/25	4324749114

اسم المالك
مؤسسة إثراء الدمام العقارية

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
43079280730	1443/07/04

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
2	226

المكتب المهتم
ميناة للإستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء
ميناة للإستشارات الهندسية	مؤسسة أبراج النور للمقاولات العامة

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	294053003724	1443/07/14

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	عمارة سكنية
الشهائيات:	الاستخدام الفرعي
50.03101828149888	عمارة سكنية
الشرقيات:	

البلدية	الأمانة
بلدية غرب الدمام	أمانة المنطقة الشرقية
الشارع	الحي
بدون	النور



المخالفات والغرامات