

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	182.25 م ² رقم الوحدة 1 / 3
الدور	الدور الأول
نوع الوحدة	شقة
الجهة	الجانب الغربية نسبة الوحدة من الأرض 10.380 %
مساحة الوحدة مشاعاً	90.81 م ² مساحة الجزء الخاص 18 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعمار *	60.14 م ² نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعمار *

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	1	صالة	1	مطبخ	1
غرفة نوم	4	حمام	3	غرفة طعام	1
مغاسل	1				

الاجزاء المشتركة بالعمار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالعمار *	
الدرج	ممرات		
المناور	سطح 2		
الواجهة الخارجية	المصعد		
سطح 6			

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور 4 ووحدة 1 / 2	3.900 + 1.400 + 1.700 + 1.400 + 3.900
جنوب	مواقف وشارع 20	4.900 + 1.500 + 4.100
شرق	منور 2 وممر ودرج ووحدة 1 / 2 ومصعد	+ 3.500 + 3.150 + 1.800 + 3.150 + 8.400 7.500 + 0.500
غرب	ارتداد 2 وقطعة 63	19.700

احداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	403064.116	2924680.278
2	403083.8909	2924695.5735
3	403105.3046	2924667.8886
4	403085.5297	2924652.5931

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
موقف 3	18.00		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1663284	رقم محضر الفرز	1664651
تاريخ الاعتماد	11:24 - 1443/12/25	كود الوحدة	2002330932
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة انماء الشرقية للتطوير والاستثمار العقاري	2050127581		

بيانات الصك			
رقم الصك	730142000756	تاريخه	22/3/1443
جهة الإصدار	كتابة العدل الأولى بالدمام	مساحة الصك	875.00

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	النور
رقم المخطط	1 / 461	رقم القطعة	65
رقم رخصة البناء	43047961239	تاريخها	1443/04/23
اسم الشارع	شارع عرض 20 متر	عرض الشارع	20
رقم العقار	3704	مساحة الأرض	875.00

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	مينا للإستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعمار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعمار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

