



تاريخ الصك: ٢٨٧/١٤٤٤ هـ  
رقم الصك: ٣٧٢٠٠٣٠١٥١١٧



المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل  
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة رقم 1 / أ في الدور الارضي من العقار رقم 6763 المقام على قطعة الأرض السكنية 19 من المخطط رقم 263 حي المحمدية بمدينة جيزان مساحة الوحدة من الأرض 80 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 44.11 متر والمملوكة ل يحيى سلمان يحيى المالكي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1058995653 في 8 / 2 / 1440 هـ وتنتهي في 6 / 2 / 1450 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: الوحدة رقم 2 / أ و مصعد و درج بطول: ( 18.40 + 1.00 + 2.00 + 1.50 + 1.70 + 4.20 + 0.70

جنوباً: ارتداد بعرض 1.50 م ثم القطعة رقم 21 بطول: (26.3) ستة و عشر ون متر و ثلاثون سنتيمتر شرقاً: ارتداد بعرض 1.20 م ثم القطعة رقم 18 بطول: (8.4) ثمانية متر و أربعون سنتيمتر غرباً: ارتداد بعرض 4.30 م ثم شارع عرض 15.00 م بطول: (6.6) ستة متر و ستون سنتيمتر وبمساحة (207.11) مئتين و سبعة متر مربعاً و أحد عشر سنتمراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 80 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 12.500% الأجزاء المشتركة بالعقار: غرفة كهرباء، ارتدادات، مصعد، درج، سطح 9، واجهات خارجية نص؟ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 44.11 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم، 4 حمام، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 1 صالة، 1 غرفة خادمة، 1 مجلس، 1 مستودع، 1 مغاسل، الأجزاء الخاصة بالوحدة: مواقف 1 مساحته: 10.75 متر مربع ، سطح 1 مساحته: 44.82 متر مربع ، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1982133 في 21 / 1 / 2023 م ومصدره وزارة الاسكان واطارة الى الامر السامي الكريم رقم 7262 في 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان وبناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) في 02/09/1423 هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م / 5) في 11 / 02 / 1423 هـ والقاضي بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات وتجاوز عدد ملاكها ( 5 ) ملاك فعلى المالك أن يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشر وحدات فأقل وتكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزاً .

والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجازان 1 برقم 695410000597 في 22 / 7 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 28 / 7 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

