

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	182.21 م ²	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الارضى		
نوع الوحدة	دور		
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	21.877 %
مساحة الوحدة مشاعاً	139.41 م ²	مساحة الجزء الخاص	88.92 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	88.01 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	2	غرفة ملابس	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1
مستودع	1				

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
مصعد	3
درج	3
واجهات خارجية	

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات 3 و درج و منور 1 و مصعد و منور 2 ثم العقار رقم 7342	6.6 + 3.6 + 1.7 + 0.9 + 6.6 + 4.2 + 1.61 + 2.7 + 1.61
جنوب	ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 287 / 2	9.21 + 2.3 + 12.6
شرق	ارتدادات 1 ثم شارع عرض 20.00	5.63
غرب	ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 287 / 3	10.63

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	679620.7187	2737200.7787
2	679627.2873	2737192.4275
3	679650.8581	2737210.9669
4	679644.2895	2737219.3181

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتدادات 1	67.67	ارتدادات 2	21.25

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2030321	رقم محضر الفرز	2049590
تاريخ الإعتدال	الأحد, 19:19 - 1444/08/12	كود الوحدة	2002731093
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة عبدالله متعب فهاد السبيعي للتطوير العقاري	7016580529		

بيانات الصك			
رقم الصك	911016003446	تاريخه	21/7/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	637.25

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الروضه	اسم الحي	الروضه
رقم المخطط	631	رقم القطعة	1 / 287
رقم رخصة البناء	10971	تاريخها	1443/11/21
اسم الشارع	شارع عرض 20 متر	عرض الشارع	20
رقم العقار	7334	مساحة الأرض	318.63

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	عبدالله علي عبدالله النمي للهندسة المعمارية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

