



الوضع السابق
مقياس الرسم:
1 : 500



الوضع المعتمد
مقياس الرسم:
1 : 1000



م. ش. هـ

محضر لجنة ١٥٢ / ١٤٤٢ و تاريخ ١٤٤٢ / ٠٧ / ١٤

الدوبلكسات أستمارة رقم ١ من ١

بناء على التعميم الوزاري رقم (١٣٣٨٤) وتاريخ ١٤ / ٣ / ١٤٤٢ هـ الخاص بتجزلة القطع والمباني السكنية الى اجزاء اصغر او وحدات كل منها في ملكية مستقل عليه فقد اجتمع اعضاء اللجنة الفنية للنظر في المعاملات المحالة للجنة. وبعد الاطلاع على الطلب المقدم من المواطن عاقل بن داخل بن بركة الشلاحي المطيري.

بشان فرز الوحدات السكنية العالدة ملكيتها له على القطع

| رقم القطعة | رقم الصك | تاريخه | رمز الإستخدام | المساحة (م2) |
|------------|--------------|----------------|---------------|--------------|
| ٤٧١ | ٤٣٠٢١١٠٠٢٣٣٠ | ١٤ / ٠٧ / ١٤٤١ | س-١ | ١٠٢٢.٠٠ |

| البلك رقم الحي | رقم اللؤلؤ | المخطط رقم من مدينة الخبر |
|----------------|------------|---------------------------|
| ٦٦ | ٦٦ | ٣٤٠ / ٢ معدل |

| شمالا | شارع عرض ٤٠ متر | بطول ٦٦.٠٠ م | جنوبا | قطعة رقم ٤٧٠ | بطول ٦٦.٠٠ م |
|-------|-----------------|--------------|-------|-----------------|--------------|
| شرقا | قطعة رقم ٤٧٣ | بطول ٤٠.٠٠ م | غربا | شارع عرض ٢٠ متر | بطول ٤٠.٠٠ م |

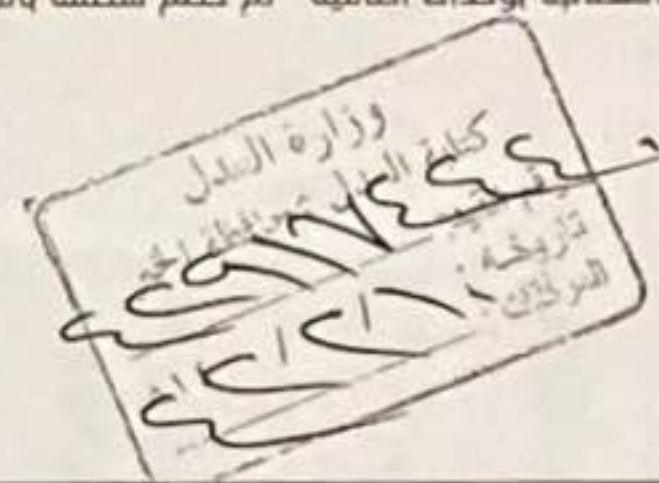
وهي عبارة عن ثلاث دوبلكسات منفصلة وقد تم البناء بموجب رخصة بناء رقم ٤١٠٨٢٣٣٤٩ في ٠٨ / ٠٨ / ١٤٤١

وقد قررت اللجنة الموافقة على فرزها ضمن صكوك ملكية مستقلة على النحو الذي يشير اليه الرسم التوضيحي و ذلك كما يلي:

| رقم القطعة | شمالا | جنوبا | شرقا | غربا | المساحة (م2) |
|------------|---------|---------|---------|---------|--------------|
| ١ / ٤٧١ | ٦٦.٠٠ م | ٦٦.٠٠ م | ١٢.٠٠ م | ١٢.٠٠ م | ٣١٢.٠٠ |
| ٢ / ٤٧١ | ٦٦.٠٠ م | ٦٦.٠٠ م | ١٢.٠٠ م | ١٢.٠٠ م | ٣١٢.٠٠ |
| ٣ / ٤٧١ | ٦٦.٠٠ م | ٦٦.٠٠ م | ١٦.٠٠ م | ١٦.٠٠ م | ٣٩٨.٠٠ |

ملاحظات :

لا يحق للمالك المطالبة بوحدات اضافية - تم خصم شطفة بالجهة الشمالية الغربية من القطعة رقم ٣ / ٤٧١ مساحتها ١٨ متر مربع.



حفظه الله

صاحب الفضية رئيس كتابة العدل بمحافظة بالخبر

السلام عليكم ورحمة الله و بركاته

تجدون أعلاه محضر اللجنة الفنية رقم ١٥٢ / ١٥٢ / ١٤٤٢ في ٢٠ / ٠١ / ١٤٤٢ المتضمن رأبها الفني حيال طلب المواطن / عاقل بن داخل بن بركة الشلاحي المطيري، تقسيم العقار القائم على القطعة ٤٧١، بك ٦٦ ضمن المخطط المعتمد رقم ٣٤٠ / ٢ معدل حي اللؤلؤ الواقعة بمدينة الخبر وذلك ضمن صكوك ملكية مستقلة و لموافقنا على ذلك لامل الإطلاع و إكمال اللازم وفق الأنظمة و التعليمات و السلام عليكم ورحمة الله و بركاته

مدير عام التخطيط العمراني



أمانة المنطقة الشرقية

الإدارة العامة للتخطيط العمراني

رقم الصادر : ٤٢٠١٠٢٠٧

تاريخه : ٢٠ / ٠١ / ١٤٤٢

المهندس/ فوال بن شهد العتيبي

مدير إدارة ضبط التنمية

المهندس/ عزيز بن مساعد الخريصي

سكرتير وعضو اللجنة الفنية

أس جازي الخيري

تم إعداد التقرير الفني و تعبئة هذا النموذج من قبل مكتب ميناء للاستشارات الهندسية الكهربائية

صورة لبلدية الخبر

صورة لإدارة المساحة

صورة لإدارة التخطيط لتحديث المخططات

صورة أساس المعاملة للإدارة العامة للتخطيط العمراني

صورة لشركة السعودية للكهرباء فرع المنطقة الشرقية

المهندس/ فوال بن شهد العتيبي