

المملكة العربية السعودية



وزارة البلدية والتخطيط
إدارة مخططات المدن
والتخطيط العمراني
إدارة رخص البناء

رخصة تعديل - تويرين وملحق
مواصفات

انشاء رخصة جديدة

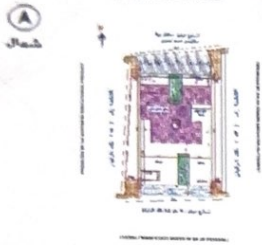
رقم الجواز: ٥٠٤٧٣٥٧٧

رقم السجل المدني: ١٠٠٠٦٠٣٣٥٥

اسم صاحب الرخصة: محمد بن فايز بن مداوي آل محيا الشهري

رقم الرخصة	٣٧٠٢٠٣٠	طلب رقم	٣٧٠٠١٤٣٦	رقم المكتب	٣٢٠٧٠٨٠٠٢٦١٥
تاريخ إصدارها	١٤٣٧/١١/٢٨	تاريخ المكتب	١٤٣٦/١٠/٢١	اسم القطاع	بنون
تاريخ الانتهاء	١٤٤٠/١١/٢٦	مصدر المكتب	كاتب عدل	رقم القطاع	بنون
البلدية التابعة	بلدية شرق الطائف الفرعية			اسم الحي	جبره

كروكي الموقع العام والمبنى



كروكي الموقع العام والإرشادي



المرحلة حسب المخطط الهيكلي: 1

المكتب الهندسي: مكتب الشبل للإستشارات الهندسية
المشرف: مكتب الشبل للإستشارات الهندسية

الحدود والأبعاد والأرتدادات والبروز (للمتكرر)

الجهة	الحدود	الأبعاد	الشفطة	الإرتداد	البروز
الشمال	شارع عرض ١٥ متر يليه ملك حسن محمد عسيري	٢٢,٦٠	٠	٣,٦٨	٠
الشرق	قطعه رقم ٥٣ ملك الرقبان	٣٤,١٣	٠	٢,٢٥	٠
الجنوب	شارع عرض ١٢ متر يليه ملك الرقبان	٢٤,٤٠	٠	٢,٤٠	٠
الغرب	قطعه رقم ٥٥ ملك الرقبان	٣٢,٥٠	٠	٢,٢٨	٠

المقاييس و الإشتراطات

مساحة الأرض	٧٧٩,٦٠	إستخدام البناء	سكني
مساحة البناء	٤٦٥,١٧	نسبة البناء	٥٩,٦٧%
عدد الأدوار	٢,٥٠	طول السور	٦١,٢٦
إجمالي مساحة البناء	١٢١١,٧٩	عدد المواقف	١٠
تشطيب الواجهة	رشه	منسوب الشارع	٠
نوع البناء	مسلح	أقصى إرتفاع للبناء	١٠,٧٠

المساح

مهندس تدقيق المواصفات

م. محمد عبدالله محمد الخياط

الرسوم المستحقة على الرخصة

٥١٠,٧٣ ريال

رقم إيصال السداد وتاريخه

١٤٣٧/١١/٢٠

١٠١٠٠٠٣٣٧٩٩

مكونات البناء المرخص بها

الوصف	المساحة	الإرتفاع	الإستخدام	الوحدات
دور أرضي (أول) سكني	٤٦٥,١٧	٣,٣٠	سكني	٣
دور ثاني	٥٠١,٣٧	٣,٣٠	سكني	٣
ملحق علوي	٢٤٥,٣٥	٣	سكني	١
سنة	١٤٣	٢	أخرى	٠
سور	١٢٢,٥٢	٢	أخرى	٠
خزان صرف صحي	٨	٢	خدمات	٠

ملاحظات

(يجب على المالك التقيد بهذه الملاحظات)

خزان الصرف الصحي داخل المخطط ويلزم تركيب شبك حماية مع عمل فتحات تكفي لإدخال خراطيم التغذية مع إغطيه الخزانات والبيلات وغرف التفتيش المخططات الإنشائية مسئولية المكتب المصمم. فتحات الملحق العلوي داخل السطح. عدم عمل فتحات في السطحة. تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حاله عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي. عدم تنفيذ السور الشمالي والجنوبي ويستغل الارتداد كمواقف سيارات. تم مراجعته شركة الكهرباء بخصوص شهادة التنسيق. عدم منح شهادة اتمام البناء من البلدية الفرعية إلا بعد تطبيق التعميم رقم ٥٨٢٠٨ وتاريخ ١١-٢٥-١٤٣١ هـ الخاص بالأغطية الإنمائية لخزانات المياه والصرف الصحي. يجب تأمين غرفة محول بمساحه ٢ x ٤,٥ م داخل المبنى. إلغاء التصريح السابق رقم ٣٥٠٤٠٣٢ في ١٠-٨-١٤٣٥ هـ.

مدير عام إدارة التخطيط العمراني

م / سعيد بن عبد الكريم الأثوري

مدير إدارة رخص البناء

م / تركي بن عبد الرحمن المنصور

أي كشط أو تعديل في هذه الرخصة تعتبر مخالفة