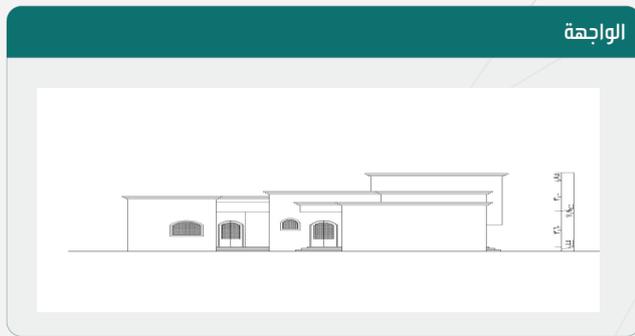


## رخصة بناء

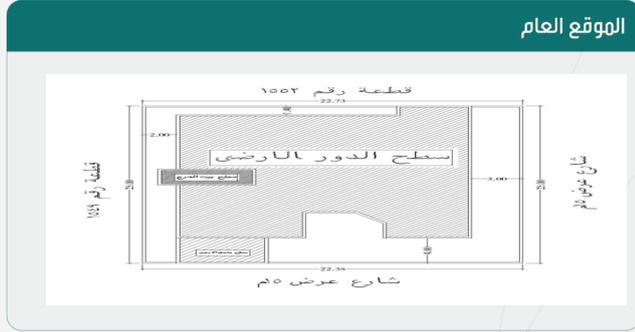
نوع الطلب	نقل ملكية رخصة بناء فورية
الأهانة	أمانة منطقة حائل
البلدية	بلدية الشمال

رقم الرخصة	4204187527
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/04/11
تاريخ إنتهائها	1445/04/11

اسم صاحب الرخصة	سعداء عتيق خضران الرشيدى
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكنى
الحي	الاسكان
رقم الهوية	1088753064
رقم وثيقة الملكية	942124000803
رقم قطعة الأرض	1551
وصف الهبنى	فيلا سكنية دور واحد
هوية وطنية	1443/12/25
تاريخ وثيقة الملكية	3011م
رقم المخطط	



الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	ق 1552	0	22.73	1.4
الجنوب	ش 15م	0	22.35	4
الشرق	ش 15م	0	25	3
الغرب	ق 1549	0	25	2
مساحة الأرض		563.526		م <sup>2</sup>



اسم الهكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
ملاحق أرضية	0	سكنى	0	28.69
دور أرضى	1	سكنى	0	305.2
السطح	0	سكنى	0	95.08
بيت الدرج	0	سكنى	0	17.92
مساحة البناء الكلى		351.81	نسبة البناء	59.25

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	المقاول المنفذ
عبدالكريم مطني نافع السبيعي العنزى للمهندسة المدنية	المكتب الهندسي المهتم
20	الرسم المستحقة على الرخصة
22078713709	و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
1443/12/28	بتاريخ

إحداثيات الموقع	الشماليات: 3045754.824
	الشرقيات: 774641.787

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

## روابط مهمة:



[www.momra.gov.sa](http://www.momra.gov.sa)



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)



[www.saudieng.sa](http://www.saudieng.sa)



[www.sca.sa](http://www.sca.sa)



مركز الدعم الفني  
940



Balady\_cs



saudimomra



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)