



نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة الجوف
البلدية	بلدية شمال ساكا
التي	الضلع

رخصة بناء

رقم الرخصة	340058
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1434/01/10
تاريخ إنتهائها	1445/10/26

اسم صاحب الرخصة	عبدالساتر غصاب عنبر الضويحي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1019657079
رقم وثيقة الملكية	441
رقم قطعة الأرض	11
وصف المبني	عمارة سكنية ثلاث أدوار + ملحق علوي + سور + حفرة امتصاص فقط
نوع الهوية	هوية وطنية
تاريخ وثيقة الملكية	1426/01/21
رقم المخطط	54/1/2/1435

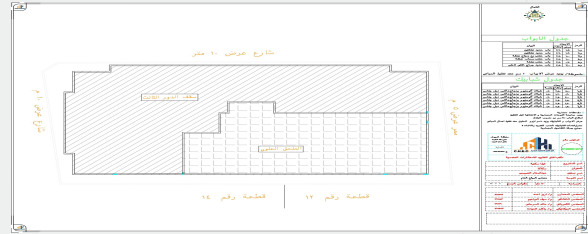
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 10 متر	0	43.8	4.97
الجنوب	قطعة 12 + 14	0	45.05	2
الشرق	ممر عرض 5 متر	0	25	2
الغرب	شارع عرض 10 متر	0	23	3.97
مساحة الأرض		1133.45	م ²	

الموقع العام

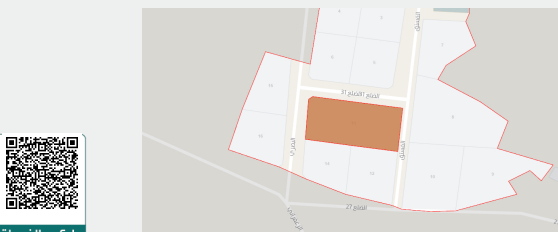


عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	5	شقق	0	690.04
دور أول	5	شقق	0	720.14
دور ثان	5	شقق	0	720.14
مساحة البناء الكلي	2490.32	نسبة البناء	60.87	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	افاق التشييد للهندسة المدنية
المقاول المنفذ	

الرسوم المستحقة على الرخصة 257.6

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم 23688523456

بتاريخ 1444/11/10

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

