



تاريخ الصك: ١٦/٤/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٧٢٥٥١٣٠٠١٤١٩



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة الشرقية رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 3137 المقام على قطعة الارض 630 من المخطط رقم 433 / ج / س حى مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 71.99 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 140.98 متر والمملوكة ل مؤسسة بيوت التيسير للتطوير العقاري بموجب سجل تجاري رقم 4030401922 وتنتهي في 4 / 5 / 1445 هـ
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد عرض 2.00 م ثم شارع عرض 15 م بطول: (4.2 + 0.4 + 5.9)
جنوباً: ارتداد عرض 1.30 م ثم قطعه رقم 631 بطول: (10.1) عشرة متر و عشرة سنتيمتر
شرقاً: ارتداد عرض 1.30 م ثم قطعه رقم 632 بطول: (26.1) ستة و عشر ون متر و عشرة سنتيمتر
غرباً: الوحدة رقم 1 / 2 و ممرات و درج و منور و مصعد بطول: (5.7 + 4.2 + 1.7 + 1.8 + 4.7 + 0.8 + 2.1 + 0.8 + 8.6 + 2.4 + 3.7)
وبمساحة (248.27) مئتين و ثمانية و أربعون متر مربعاً و سبعة و عشر ون سنتمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 71.99 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 10.434%

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور, ممرات, سطح 3, مصعد, بهو, مواقف, خدمات, درج, واجهات خارجية
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 140.98

مكونات الوحدة:

4 غرفة نوم, 4 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 مغاسل, 1 صالة, 1 غرفة خادمة, 2 مجلس,

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1818575 في 6 / 10 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجدة 1 برقم 393633006081 في 1 / 6 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 16 / 4 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

