وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

محضر فرز رقم 231387 / 230287

فرز الوحدات العقارية
Subdivision

بيانات محضر الفرز

رقم الطلب	230287	رقم محضر الفرز	231387
تاريخ الإعتماد	الأربعاء, 1441/03/08 - 21:35	كود الوحدة	2001532641
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
حسام بن عبدالرحمن بن ناصر الماجد	1013082910		

بيانات الصك

رقم الصك	840111010054	تاريخه	23/1/1436
جهة الإصدار	كتابة العدل الاولى بالمدينة المنورة	مساحة الصك	546

بيانات الموقع

الأمانة	أمانة منطقة المدينة المنورة	المدينة	المدينة المنوره
نطاق البلدية	العوالي	اسم الحي	العريض بحرة واقم من مخطط السليمانية
رقم المخطط	م/م/976 /1429	رقم القطعة	45
رقم رخصة البناء	4381337	تاريخها	1438/05/10
اسم الشارع	محمد بن احمد بن الازهر	عرض الشارع	16.00
رقم العقار	3912	مساحة الأرض	546

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	حبيب أحمد عبدالعزيز للاستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك

رقم اتحاد الملاك		تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل	مهند العبود
التوقيع	
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد بعرض 2.00 متر يليه القطعه رقم 46 شارع عطاء بن ميسره عرض 24.00 متر	8.40
جنوب	ارتداد بعرض 4.80 متر يليه البعض مشاه عرض 6.00 متر والبعض مواقف سيارات	6.10 + 0.27 + 2.00
شرق	منور و بيت الدرج و مصعد و الوحده رقم 1 - 2	4.22 + 2.00 + 1.60 + 1.45 + 1.70 + 0.85 + 3.15 + 1.05 + 2.25 + 1.05 + 6.80
غرب	ارتداد بعرض 2.00 متر يليه القطعه رقم 43 شارع محمد بن احمد الازهر عرض 16.00 متر	20.00

إحداثيات موقع العقار

#	شرق	شمال
1	565613.66	2708115.19
2	565630.18	2708095.12
3	565613.96	2708081.78
4	565597.46	2708101.85

معلومات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	158.61 م²	رقم الوحدة	2 - 2
الدور	الثاني		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	11.960 %
مساحة الوحدة مشاعًا	65.3 م²	مساحة الجزء الخاص	0 م²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة *	108.33 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية*	0

مكونات الوحدة

المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة	2	غرفة نوم	1	حمام	4
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1
مستودع	1				

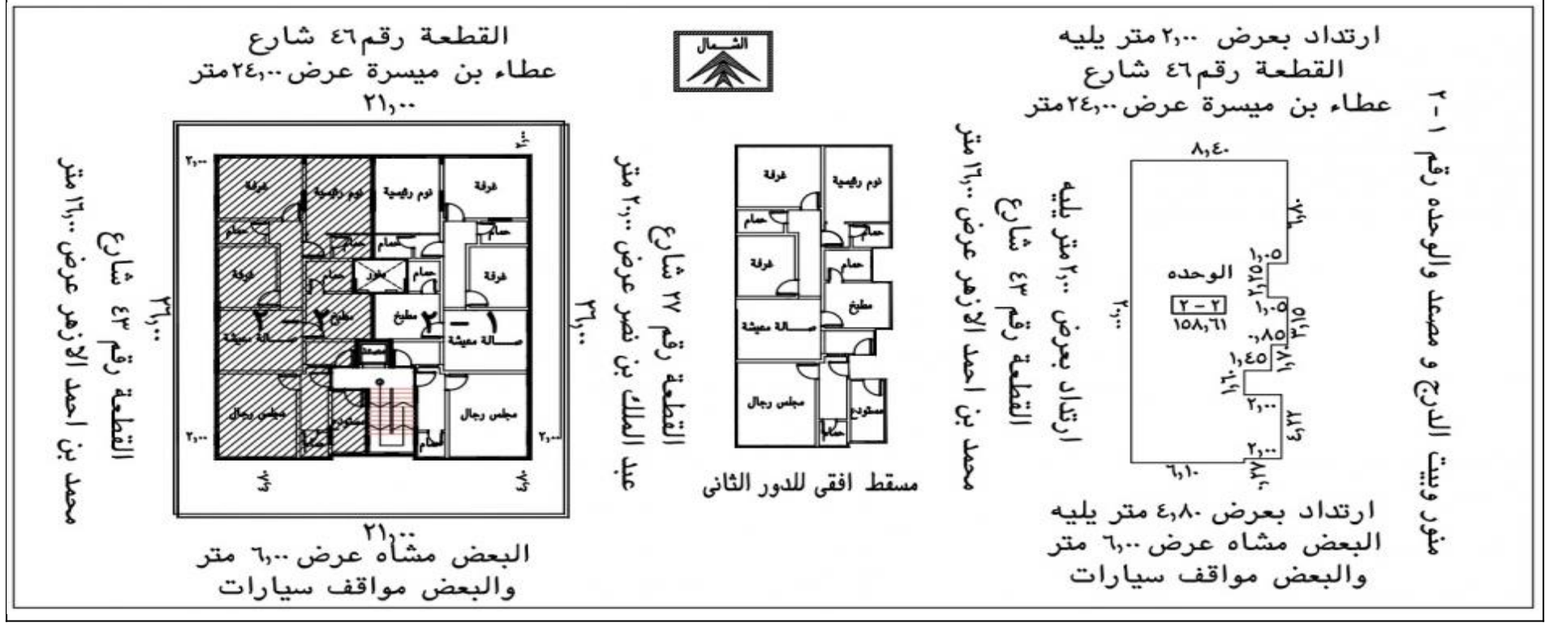
الاجزاء الخاصة بالوحدة

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

الأجزاء المشتركة في العقار *

الواجهات	بيت الدرج و مصعد
مناور	السطح رقم 1
القبو مواقف	الارتداد

الاجزاء المشتركة الحصرية في العقار *

<لا يوجد>

المسقط الأفقي للوحدة