

بطاقة الهوية الوطنية  
نسخة ٦



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية



جعفر بن جارالله بن احمد الميل

الرقم ١٠١٧٩٣٧٠٢٨

تاريخ الانتهاء ١٤٤٨/١٢/١٩ هـ

جهة الإصدار احوال الأحساء

مكان الميلاد الاحساء

تاريخ الميلاد ١٣٩٠/٠٨/٠١ هـ

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1017937028

١٤٠٧/٠٨/٠٦ هـ

الأحساء

١١٢٦٦١

المدينة : الدمام

هاتف : 966138325658

فاكس : 966138342361

شركة احمد نايف السعدون للتخليص الجمركي

رقم السجل التجاري : 2050048698

رقم الاشتراك : 121312

التاريخ : 18/09/2022

الموضوع : خطاب تعريف بالراتب مفصل

المحترمين

السادة / إلي من يهمة الأمر

تشهد شركة احمد نايف السعدون للتخليص الجمركي

بأن / جعفر بن جار الله بن أحمد الميل الجنسية سعودي الهوية رقم 1017937028 يعمل لديها بوظيفة معقب جمركي ابتداء من 30/12/1997 ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه

ويتقاضى دخل شهري كما يلي :

الراتب الاساسي 4000

بدل السكن 0.00

بدل النقل 1000

بدلات اخرى 1400

الإجمالي 6400

وقد أعطي هذا التعريف بناء على طلبه دون ادنى مسئولية او التزام على المنشأة.



رمز المفوض : 1047838717

الاسم : أحمد نايف جابر  
السعدون

رقم العملية : 2028185

اسم الجهة : تعريف

رقم الاشتراك : 121312



هذه الوثيقة قد تم إصدارها من خلال نظام الخدمات الإلكترونية لغرفة الشرقية و أي إضافة أو كشط أو تعديل على الوثيقة تعتبر لاغية وللتحقق من محتواها يرجى زيارة الموقع الإلكتروني

<https://www.chamber.org.sa/att>



مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: جعفر بن جارالله بن احمد الميل

رقم الهوية: 1017937028

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



جعفر بن جارالله بن احمد العيل

الرقم ١٠١٧٩٣٧٠٢٨ نسخة : ٠٢ صفحة : ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة
١٣٨٩/١١/١٦	الاحساء	١٠١٧٩١٩٥٩٦	زوجة	١ سهام بنت عبدالله بن علي الدليلي
١٤١٣/١٢/٠٣	الاحساء	١٠٧٧٣١٩٥٣٩	بنت	٢ مشاعل
١٤٣٤/٠٤/١٦	الاحساء	١٠٤٢٠٨٤٤٦٤	بنت	٣ ايشار
١٤٣٨/٠٤/٠٥	الاحساء	١٠٦٣٨٠٢٣٧٥٧	ابن	٤ محمد



## شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
2052103337	1444/05/11	4427222911

اسم المالك
مؤسسة إتقان الشرق للتطوير العقاري

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
43109824950	1443/10/15

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
25	ش د 1310

المكتب المهتم
ميناء للإستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء
ميناء للإستشارات الهندسية	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	394053003975	1443/09/23

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	عمارة سكنية
إحداثيات المبنى	عمارة سكنية
الشهائيات:	26.4260256847422
الشرقيات:	50.0251777326848

البلدية	الأمانة
بلدية غرب الدمام	أمانة المنطقة الشرقية
الشارع	الحي
بدون	النور



موقع العمل

المخالفات والغرامات



## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية غرب الدمام

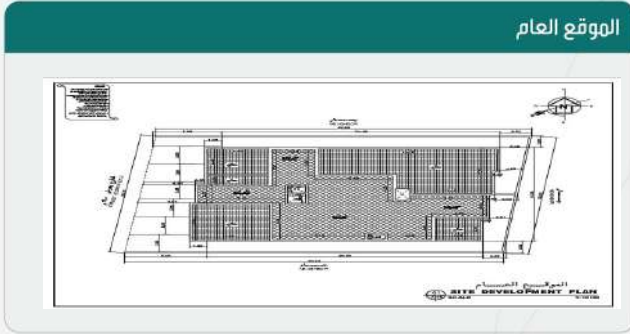
رقم الرخصة	43109824950
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/10/15
تاريخ إنتهائها	1446/10/15

اسم صاحب الإرخصة	مؤسسة إتيقان الشرق للتطوير العقاري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	النور
رقم الهوية	2052103337
رقم وثيقة الملكية	394053003975
رقم قطعة الأرض	25
وصف الهبنى	عمارة سكنية
نوع الهوية	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1443/09/23
رقم المخطط	ش د 1310



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 24	0	32.85	2
الجنوب	القطعة رقم 26	0	33.13	2
الشرق	القطعة رقم 28	0	20.15	2
الغرب	شارع عرض 16م	1.5	20.19	6
مساحة الأرض		659.75	م <sup>2</sup>	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	389.84
دور أول	2	سكني	0	413.84
دور ثان	2	سكني	0	413.84
السور	0	سور	0	56.3
ملاحق علوية	1	سكني	0	206.82
مساحة البناء الكلي	1424.34	نسبة البناء	59.08	

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	ميناة للإستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع

الشماليات:	26.426025907189228
الشرقيات:	50.02517716588508

الإرسوم المستحقة على الإرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	4521
بتاريخ	22233803068
	1443/10/15

ملاحظات

--

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	2 / 2	183.52 م <sup>2</sup>
الدور	الدور الثاني		
نوع الوحدة	ثقة		
الجهة	النسبة المئوية من الأرض	14.730 %	الشمالية
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	97.18 م <sup>2</sup>	0 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	76.90 م <sup>2</sup>	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	مغاسل	1	صالة	1
مجلس	1	مغاسل	1		

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
منور	1		
مصعد	3		
درج	2		
سطح	7		

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 24	25.6
جنوب	الوحدة رقم 1 / 2 و منور 2 و درج و مصعد و منور 1	1.3 + 4 + 4.6 + 4 + 3.9 + 8.85 + 6.85 + 1 + 1.4 +
شرق	ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 28	4.1 + 0.5 + 3.75
غرب	ارتدادات عرض 6.87 ثم شارع عرض 16	6.25

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	408346.987	2914084.1177
2	408375.3792	2914093.8069
3	408368.9198	2914112.735
4	408340.5275	2914103.0459

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	1847574	1836051
تاريخ الإعتماد	كود الوحدة	2002510584	17:34 - 1444/04/01
ملاحظة على المحضر			-

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة إتقان الشرق للتطوير العقاري	2052103337		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	23/9/1443	394053003975
جهة الإصدار	مساحة الصك	659.75	-

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	الدمام	
نطاق البلدية	غرب الدمام	النور	
رقم المخطط	1310 / ش د	رقم القطعة	25
رقم رخصة البناء	43109824950	تاريخها	1443/10/15
اسم الشارع	عمير المنقيري	عرض الشارع	16
رقم العقار	7135	مساحة الأرض	659.75

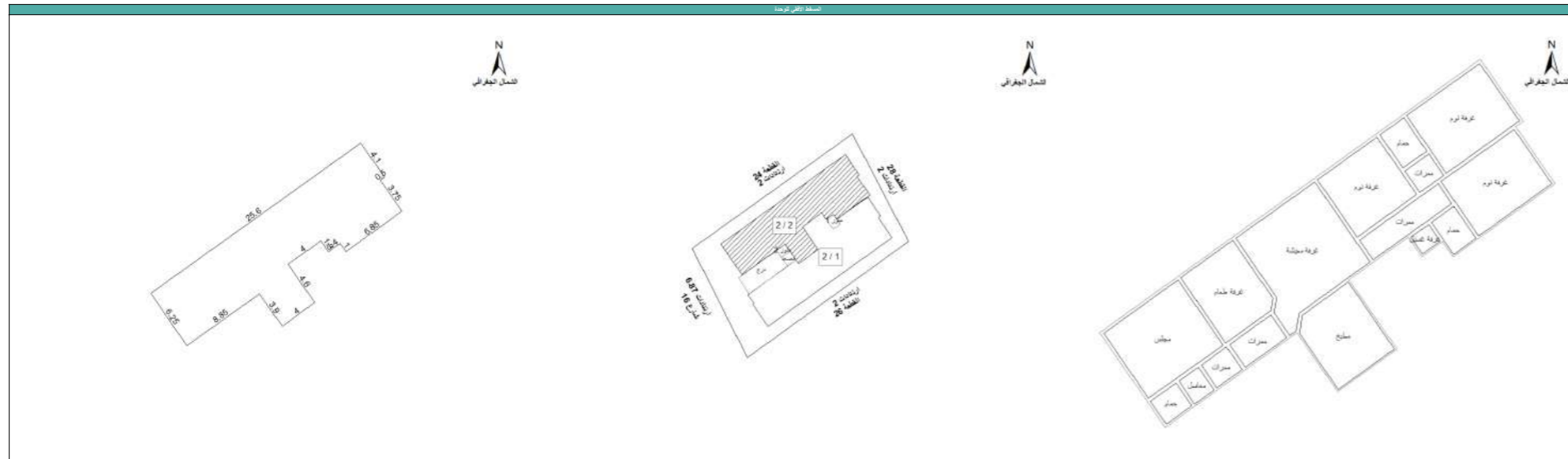
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	ميناة للإستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات







تاريخ الصك: ٦٤/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٣٠١٣٩٠٠١٥٠١

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة رقم 2 / 2 في الدور الثاني من العقار رقم 7135 المقام على قطعة الأرض 25 من البلك رقم 3 المخطط رقم 1310 / ش د حي النور بمدينة الدمام مساحة الوحدة من الأرض 97.18 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 76.9 متر والمملوكة لمؤسسة إيتقان الشرق للتطوير العقاري بموجب سجل تجاري رقم 2052103337 في 2 / 9 / 1443 هـ وتنتهي في 29 / 5 / 1445 هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 24 بطول: (25.6) خمسة وعشرون متر وستون سنتيمتر

جنوباً: الوحدة رقم 1 / 2 و منور 2 و درج و مصعد و منور 1 بطول: ( 8.85 + 3.9 + 4 + 4.6 + 6.85 + 1 + 1.4 + 1.3 + 4 +

شرقاً: ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 28 بطول: ( 3.75 + 0.5 + 4.1

غرباً: ارتدادات عرض 6.87 ثم شارع عرض 16 بطول: (6.25) ستة متر وخمسة وعشرون سنتيمتر

وبمساحة (183.52) مائة وثلاثة وثمانون متر مربعاً وإثنين وخمسون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع

الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 97.18 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 14.730%

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1، منور 2، مصعد، ارتدادات 3، درج، سطح 2، سطح 7، واجهات

خارجية نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 76.90 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم، 3 حمام، 1

غرفة طعام، 1 مطبخ، 1 مغاسل، 1 صالة، 1 مجلس، 1 مغاسل، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم

1836051 في 18 / 10 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان

والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالدمام 1 برقم 394053003975 في 23 / 9 /

1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 6 / 4 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد

وآله وصحبه وسلم.





مؤسسة إتقان الشرق للتطوير العقاري



السجل التجاري: 2052103337

## رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من معلومات:

السجل التجاري / رخصة البلدية

شهادة السعودة / برنامج نطاقات

شهادة الزكاة / الغرفة التجارية





# شهادة تسجيل مؤسسية فردية

الرقم: ٢٠٥٢١٠٣٣٣٧

التاريخ: ١٤٤٣/٠٥/٢٩ هـ

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠٢٧٢٢٤٤٦٣

الإسم التجاري للمؤسسة: مؤسسة إتقان الشرق للتطوير العقاري

مركزها الرئيسي: ٨٤٠٠، أ٤، حي الجامعة، ٣٨٦٦

ص.ب.: \_\_\_\_\_ الرمز البريدي: ٣٤٢٥٧ هاتف: ١٣٨٨٥٦٥٤١

اسم التاجر: سفر بن ضيف الله بن سفر الغامدي الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٨٥ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٠٥٦٦١٧٧٠ تاريخه: ١٤٤٠/٠٧/١٠ هـ

مصدره:

١٤٤٠/٠٧/١٠ هـ

مصدره:

تاريخه:

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: ١٠٠٠٠ عشرة آلاف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: سفر بن ضيف الله بن سفر الغامدي

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٨٥ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٠٥٦٦١٧٧٠ تاريخه: ١٤٤٠/٠٧/١٠ هـ

مصدره:

١٤٤٠/٠٧/١٠ هـ

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة الظهران بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة الظهران

وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٥/٠٥/٢٩ هـ بموجب الإيصال رقم: ٨٠١٧٧٢٥ و تاريخ: ١٤٤٣/٠٩/٠٢ هـ

مدير السجل التجاري: نايف صالح الطاسان

التوقيع:





## السادة/ مؤسسة إتقان الشرق للتطوير العقاري

نهنئكم بدخول عالم الأعمال التجارية وإصدار سجلكم التجاري، ونتطلع أن يساهم هذا السجل في تحقيق تطلعاتكم، وأن يكتب الله لكم التوفيق والنجاح في عملكم التجاري وأن تكون شريكاً في تعزيز اقتصاد المملكة العربية السعودية.

يسرنا إبلاغكم بأن رقم منشآتكم الموحد هو ٧.٢٧٢٢٤٤٦٣ وقد تم ربطه بالخدمات الحكومية التي ستحتاجها مستقبلاً. وهي على النحو التالي:

الرقم:	رقم سجلكم التجاري للمنشأة	 <input checked="" type="checkbox"/>
٢.٥٢١.٣٣٣٧		وزارة التجارة Ministry of Commerce
١٩٦٥٦٩٦-١٥	رقم منشآتكم لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
	تم تسجيل منشآتكم مجاناً لمدة سنة في خدمة واصل التجاري	 <input checked="" type="checkbox"/>
	تعذر الإنشاء التلقائي للحساب الرجاء التوجه إلى موقع الجهة لإنشاء الحساب	البريد السعودي Saudi Post
٣١١١٤.٧٨٣٦	رقم منشآتكم لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	 <input checked="" type="checkbox"/>
		هيئة الإزكاة والضريبة والجمارك Zakat, Tax and Customs Authority
٦٢٧١٦٤٦٣٧	رقم منشآتكم لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
		المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية Social Insurance Organization
٣٣٩٤٣٢	رقم منشآتكم لدى الغرفة التجارية.	 <input checked="" type="checkbox"/>
		مجلس الغرف السعودية Council of Saudi Chambers
لا يوجد	رقم رخصة "بلدية" فورية (في حال اختياركم)	 <input checked="" type="checkbox"/>
		بلدي balady



يُتيح تطبيق "نوافذ منشآت" العديد من الخدمات الممكنة لك في عالم الأعمال و منها الحصول على الإرشاد و الاستشارات ، تطبيق "نوافذ منشآت" بوابة دخولك إلى عالم الأعمال  
<https://www.monshaat.gov.sa/nawafth>

منشآت  
monsha'at  
الهيئة العامة للغرف التجارية والتأمينات  
Small & Medium Enterprises General Authority



### ويمكنك فتح حساب بنكي دون الحاجة إلى أي أختام لمنشأتك

كما جمعنا لك كافة الانظمة واللوائح بلغة بسيطة في دليل التاجر لتمارس عملك التجاري بسهولة

[mci.gov.sa/trader/guide](https://mci.gov.sa/trader/guide)

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٥



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

سفر بن ضيف الله بن سفر آل محسن الغامدي

AL GHAMDI, SAFAR DIAFALLAH S



No: 1005661770

الرقم : ١٠٠٥٦٦١٧٧٠

DOB: 24/12/1965

تاريخ الميلاد : ١٣٨٥/٠٩/٠١

DOE: 08/08/2038

تاريخ الانتهاء : ١٤٦٠/٠٧/٠٧



1005661770

مكان الميلاد : اللمام