

	رقم الوثيقة : 8233195	غرفة الرياض Riyadin Chamber بوابة أعمال - خدمات التصديق الإلكتروني
---	--------------------------	---

Member's Detail:

Member Id : 48701
C.R. No : 1010108702
Tel : 4038114
Fax : 4083793

بيانات المشترك :

شركة سواعد الرياض
رقم العضوية : 48701
رقم السجل التجاري : 1010108702
هاتف : 4038114
فاكس : 4083793

صدرت هذه الوثيقة بناء على طلب المشترك أعلاه

التاريخ : 19/12/1442 هـ
29/07/2021 م

الى من بهمة الامر

نقيدكم نحن شركة سواعد الرياض بأن السيد / أسامة يحيى بن حاشد حاشد /
الجنسية / سعودي هوية رقم (1120098841) وهو مازال على رأس العمل
حتى تاريخه ويتقاضى راتب شهري اجمالي وقدره / (5000) ريال فقط
خمسة الف ريال سعودي لا غير.

وقد أعطيت هذا التعريف بناء على طلبها دون أدنى مسؤولية على الشركة

اسم الموظف: اسامة يحيى بن حاشد حاشد

السجل المدني : (1120098841)

جهة العمل : شركة سواعد الرياض

المسمى الوظيفي : كاتب علاقات عامة

تاريخ الالتحاق : 07/10/2020 م

الاجمالي : (5000) ريال

الراتب الأساسي : (4500) ريال

بدل موصلات : (500) ريال

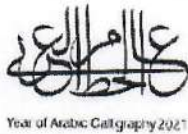
خصم التأمينات : (450) ريال

صافي الراتب : (4550) ريال

ولكم خالص التحية؛

مدير الموارد البشرية والشؤون الإدارية

محرره : السيد عبدالرحمن احمد صالح بانافع صفته : مفوض



- تعتبر هذه الوثيقة مصدقة من غرفة الرياض ولا تحتاج توقيع أو ختم .
- عند تعديلها أو محاولة العبث بها تعتبر لاغية وتعرض صاحبها الملاحقة القانونية .
- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط <https://mybusiness.chamber.sa> أو تطابق (سند) الأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة

ملاحظة هامة : صلاحية تقديم هذا الخطاب تنتهي في 29/01/2022

الهوية الوطنية
رقم النسخة

٣



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

اسامه بن يحيى بن حاشد حاشد

HASHID, OSAMA YAHYA H



No: 1120098841 الرقم : ١١٢٠٠٩٨٨٤١

DOB: 05/01/1996 تاريخ الميلاد : ١٤١٦/٠٨/١٤ هـ

DOE: 20/06/2023 تاريخ الانتهاء : ١٤٤٤/١٢/٠٢ هـ

مكان الميلاد : جدة



1120098841



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - سجل الأسرة



اسمه بن يحيى بن حاشد حاشد

الرقم ١١٣٠٠٩٨٨٤١ نسخة: ٤ صفحة: ٣/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	العلة	أفراد الأسرة	
١٤١٧/٠٥/١٥	مكة المكرمة	١٠٩٦٥٢١٨٨٣	مظفر زوجة	عبدالله بن محمد عصام	١
١٤٤٠/٠٣/١٤	مكة المكرمة	١١٩٠٧٧٩٢٧٠	ابن	عصام	٢
١٤٤٢/٠٥/١٩	مكة المكرمة	١٢٠٠٠٨٥١٣٠	ابن	عاصم	٣
					٤



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: أسامه يحي بن حاشد حاشد

رقم الهوية: 1120098841

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



تاريخ الصك: ٢٠/١١/١٤٤٣ هـ

رقم الصك: ٧٢٥٥٢١٠٠٠٤٧٤



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة الجنوبية الغربية رقم 2 / 3 في الدور الثالث من العقار رقم 4138 المقام على قطعة الارض
998 من المخطط رقم 433 / ج / س حى مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 40.53 متر
وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 77.53 متر والمملوكة ل مكتب سلطان ماثع طمشان
العتيبي للخدمات العقارية بموجب سجل تجاري رقم 4030370285 وتنتهي في 23 / 3 / 1444 هـ
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: : الوحدة رقم 1 / 3 و الوحدة رقم 3 / 3 و مرآت ودرج ومصعد بطول: (4.65 + 1.6 +
8.4 + 4.1 + 5.15

جنوباً: : ارتداد عرض 1.30 م ثم قطعه رقم 1000 بطول: (18.2) ثمانية عشر متر و عشر ون سنتيمتر

شرقاً: : الوحدة رقم 3 / 3 بطول: (4.4) أربعة متر و أربعون سنتيمتر

غرباً: : ارتداد عرض 2.10 م ثم شارع عرض 25 م بطول: (10.1) عشرة متر و عشرة سنتيمتر

وبمساحة (136.2) مائة و ستة و ثلاثون متر مربعاً و عشر ون سنتيمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 40.53 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 6.527%

الأجزاء المشتركة بالعقار: حمام, منور, غرفة كهرباء, مصعد, بهو, مرآت, مواقف, سطح, 3, خدمات,
درج, واجهات خارجية

نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 77.53

مكونات الوحدة:

3 غرفة نوم, 2 حمام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 مجلس,

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1594389 في 16 / 5 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان

والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجدة 5 برقم 398444001305 في 26 / 5 / 1443

هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 20 / 11 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله

وصحبه وسلم.



تصحيح وضع

رقم الرخصة	4300269449	التاريخ	14/جمادي الأول/1442	صلاحياتها	12/جمادي الأول/1445
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء عمارة سكنية	مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات العقارية جوال رقم 0555580184	4030370285	398444001305	26/جمادي الأول/1443	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	اسم الشارع
أبرق الرغامة	4200097616	433 / ج / س	998	مريخ	غير مسمى
					مساحة الارض
					601

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تكسية واجهات المبانى تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه تم تصحيح الوضع بموجب تعميم رقم 4000072488 وتاريخ 1440/06/30 هـ وبموجب قرار اللجنة المعتمد من بلدية ابرق الرغامة الفرعية برقم 4300196652 وبسند قبض رقم 02004081664056 بتاريخ 2022/02/01. الزيادة في طابق الخدمة بمساحة (2م89.02) والارضي والاول والثاني والثالث بمجموع مساحة (2م364.28) والملحق العلوي بمساحة (2م200.75) خارج النظام.

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 27 متر يحده القطعة رقم 996	1.30
الشرق	بطول 23 متر يحده القطعة رقم 997	1.30
الجنوب	يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 22 متر ثم ينكسر بانجا	1.30
الغرب	بطول 19متر يحده شارع عرض 25 متر	4

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								
إجمالي		أخرى		تجاري		سكني		محتويات المبنى
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	
350.95	0	240.21	0	0	0	0	0	طابق مواقف - معدل
390.37	3	40.81	0	0	0	349.56	3	طابق ارضي - معدل
390.37	3	40.81	0	0	0	349.56	3	طابق اول - معدل
390.37	3	40.81	0	0	0	349.56	3	طابق ثاني - معدل
390.37	3	40.81	0	0	0	349.56	3	طابق ثالث - معدل
195.01	2	41.87	0	0	0	153.14	2	ملحق علوي - معدل
2107.44		إجمالي المسطحات						
324.0154		كمية المخلفات		عدد غرف الكهرباء 1		عدد المواقف 14		

احداثيات الكروكي
الشماليات
2383150.1620
الشرقيات
530328.1103

المكتب الهندسي
سارب لاستشارات الهندسة المعمارية
المكتب المشرف
سارب لاستشارات الهندسة المعمارية
بيانات رسوم الرخصة



الكروكي الارشادي

طول السور	68
عدد الوحدات	14
عدد الأدوار	4



ختم الأمانة

المدقق الإداري
أحمد سعد علوان الغامدي
مهندس الدراسة
م.سعيدة عصام عبدالرحيم صياحي
المعتمد
م.صلاح عبدالرحمن المالكي
مدير ادارة رخص البناء
م . عمرو أحمد نشار الرشيدى

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم

٧٠١٦٣٠٩٤٩٩

الرقم: ٤٠٣٠٣٧٠٢٨٥

التاريخ: ١٤٤١/٠٣/٢٣ هـ

شهادة تسجيل فرع مؤسسه

وزارة التجارة
Ministry of Commerce



اسم التاجر: سلطان ماشع طمشان العتيبي الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٩٧ هـ

رقم السجل المدني/بطاقة الأحوال: ١٠٠٢٣٦٥٦٢٣ تاريخه: ١٤٣٣/٠٣/٠٦ هـ مصدره: أحوال جدة

المركز الرئيسي: جدة

ص.ب.: الرمز البريدي: ٢٣٢٥٣ هاتف:

رقم سجل المركز الرئيسي: ٤٠٣٠٢٦٨٣٩٦

الاسم التجاري للفرع: مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات العقارية

العنوان: ٣٤٩٧، جدة، التيسير، ٧١٧٠

ص.ب.: الرمز البريدي: ٢٣٢٥٢ هاتف: ١٢٤٠٣٠٤٠

النشاط: شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، إدارة وتاجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية)، إدارة وتاجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية)

لا يحق لغير السعوديين ممارسة الأنشطة العقارية في مكة المكرمة والمدينة المنورة

رأس المال: ٢٥٠٠٠ خمسة وعشرون ألف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: سلطان ماشع طمشان العتيبي

الجنسية: سعودي

تاريخ الميلاد: ١٣٩٧ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٠٢٣٦٥٦٢٣ تاريخه: ١٤٣٣/٠٣/٠٦ هـ مصدره: أحوال جدة

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة جدة بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة جدة

وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٤/٠٣/٢٣ هـ بموجب الإيصال رقم: ٤٤٩٢٤٤٨ و تاريخ: ١٤٤١/٠٣/٢٩ هـ

نايف صالح الطاسان

مدير السجل التجاري:

التوقيع:



To Verify the information of this certificate visit <http://v.mci.gov.sa> يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على

الهوية الوطنية
ذات الصلابة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

سلطان بن ماشع بن طهشان الروقي العتيبي

ALOTAIBI, SULTAN MASHI T



No: 1002365623

DOB: 16/11/1977

DOE: 02/07/2030

الرقم : ١٠٠٢٣٦٥٦٢٣

تاريخ الميلاد : ١٦/١١/١٩٧٧

تاريخ الانتهاء : ٠٢/٠٧/٢٠٣٠

مكان الميلاد : العويه



1002365623



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
4030370285	1443/10/18	4323826558

اسم المالك
مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات العقارية

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
43109856657	1442/05/14

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
998	433 / ج / س

المكتب المهتم
سارب للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	398444001305	1443/05/26

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي
إحداثيات المبنى	عمارة سكنية
21.550003369478095	
39.2912065689334	

البلدية	الأمانة
بلدية أبرق الرغامة	أمانة محافظة جدة
الشارع	الحي
موقع العمل	مريخ

المخالفات والغرامات

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

1443/10/13	التاريخ	222030253	الرقم
2022/05/15	الموافق	وسط جده	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي
رقم الاشتراك	من 2997 الى 3011 / 2877
تاريخ تركيب العدادات الكهربائية	2022/05/11
عدد العدادات	15 عداد
المدينة	جدة
الحي	مريخ
رقم المخطط	433 / ج/س
رقم القطعة	998
رقم الصك	398444001305

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا اسهل واسرع على موقعنا: www.se.com.sa