



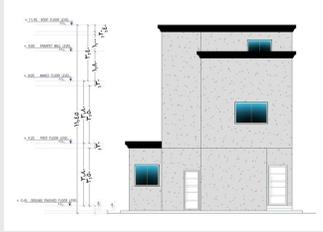
رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الروضة

رقم الرخصة	١٩٢
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٥-٠١-٠٥
تاريخ إنتهائها	١٤٤٨-٠١-٠٥

اسم صاحب الرخصة	طلال بن سبعان طلال المطيري	رقم الهوية	١٠٤٣٧٩١٣٠٨	نوع الهوية	الهوية الوطنية
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	٣١١٠٢٧٠٠١٨٨	تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٣-٠٨-٢١
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	٣/١٢٥٤	رقم المخطط	٣٢٤٢
الحي	حي الرمال	وصف المبنى			

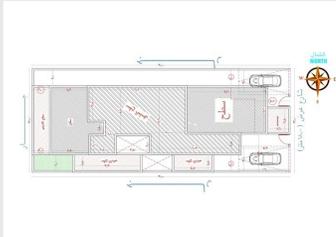
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الارتفاع (م)	الأبعاد (م)	البروز	حدودها	الجحة
٢	٣٠		قطعة ١٢٥٤/٢ و ١	شمال
٤,١	١٢		شارع عرض ١٨ م	شرق
٢	٣٠		قطعة رقم ١٢٥٦ / ١	جنوب
٢	١٢		ج من ١٢٥٣/٣ و ج من ١٢٥٣/١	غرب
		٣٦٠	مساحة الأرض	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	١	سكني	١	٢١٦
دور أول	١	سكني	١	١٩٥,٧٦
ملاحق علوية	١	سكني	١	٩٧,٦٨
ملاحق أرضية	٠	خدمات	١	١٣,٧٦
أسوار	٠	خدمات	١	٨٤
مساحة البناء الكلي	٦٠٧,٢	نسبة البناء		١٦٨,٦٦

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



بيانات التعاقد

محاور المدينة للهندسة المدنية -
الرياض المكتب الهندسي المهمم

١٨٢١,٦ الرسوم المستحقة على الرخصة

٤٥٠٠٠٩٦٣١٠ و تم سددها بموجب الإيصال رقم

١٤٤٥٠١٠٠٥ بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواثر الخيش على الشدات
- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٤٥٠١١٢٧٤١١٤٠ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٥٠١١٢٧٤٠٨٥٧
- حجم المخلفات ٥٤٠