



نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة الجوف
البلدية	بلدية طبرجل

## رخصة بناء

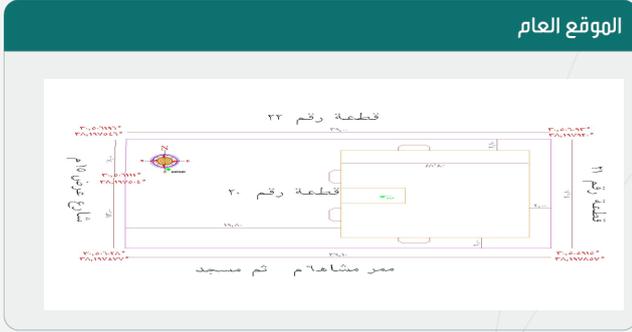
رقم الرخصة	42115799239
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/11/05
تاريخ إنتهائها	1445/11/05

هوية وطنية	نوع الهوية	1031124744	رقم الهوية	عبدالكريم قاسم سند الشراي	اسم صاحب الرخصة
1442/10/27	تاريخ وثيقة الملكية	344302003184	رقم وثيقة الملكية	صك	نوع وثيقة الملكية
14/7/2/1434	رقم المخطط	20	رقم قطعة الأرض	سكني	نوع البناء
	سكني مسلح		وصف الهيئ	الخزامي	الحي



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

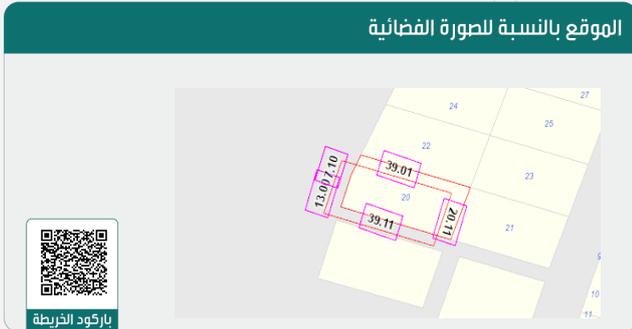
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعه رقم 22	0	39	2.1
الجنوب	ممر مشاه عرض 6م	0	39.1	2
الشرق	قطعه رقم 21	0	20.1	2
الغرب	شارع عرض 15م ثم	0	20	19.8
مساحة الأرض		787.78	م <sup>2</sup>	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	280
دور أول	2	سكني	0	280
السور	1	سور	0	118.1
مساحة البناء الكلي		560	نسبة البناء	
		35.54		

\* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	مكتب دار الحنيان للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع

الشماليات:	30.5060780810001
الشرقيات:	38.1977572085001

الرسوم المستحقة على الرخصة

356	و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
22481278997	بتاريخ
1444/05/27	

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

