

معلومات طلب خدمة كهربائية لإنشاء

د ع م - 62

التاريخ	19 / 08 / 1443 هـ
الموافق	22 / 03 / 2022 م

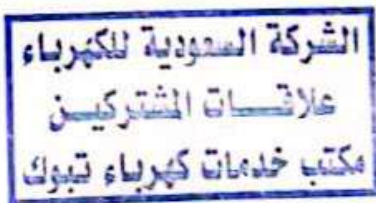
الرقم	
مكتب خدمات	مكتب كهرباء تبوك

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	ناهض يحيى حسين عسيري
رقم الحساب	
رقم الاشتراك	من 87/04/250/001 الى 87/04/250/006
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	2021/11/14 م
عدد العدادات	5 عدادات + عداد خدمة
المدينة	تبوك
الحي	الصفا
رقم المخطط	38/570/ت
رقم القطعة	522
رقم الصك (ان وجد)	

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا اسهل واسرع على موقعنا: www.se.com.sa

لطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 00 11 00 | /Alkahraba | @Alkahraba | /Alkahraba

التاريخ	19 / 08 / 1443 هـ
الموافق	22 / 03 / 2022 م

الرقم	
مكتب خدمات	مكتب كهرباء تبوك

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	ناهد يحيى حسين عسيري
رقم الحساب	
رقم الاشتراك	من 87/04/250/001 الى 87/04/250/006
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	2021/11/14 م
عدد العدادات	5 عدادات + عداد خدمة
المدينة	تبوك
الحي	الصفا
رقم المخطط	38/570 ت
رقم القطعة	522
رقم الصك (ان وجد)	

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة

الشركة السعودية للكهرباء
علاقات المشتركين
مكتب خدمات كهرباء تبوك

• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

طوارئ 933 مركز خدمة المشترك 00 11 00 | /Alkahraba | @Alkahraba /Alkahraba



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: حسن عبيد سليمان الشهري

رقم الهوية: 1048418279

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

حَقُّ لَكُمْ

٢٢٢

التاريخ: ٢٠٢٢/٠٦/٠٦ م
الرقم: ٧٦٣٧٣١٣٧٤٧٤٠

تعريف بالمعاش

أنظمة التقاعد

تفيد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأنه يصرف للأستاذ / حسن عبيد سليمان الكلثمي الشهري متقاعد هوية وطنية رقم (١٠٤٨٤١٨٢٧٩) معاش شهري وقدره (٦٣١٠,٤٣) ستة آلاف و ثلاثة مائة و عشرة ريال سعودي و ثلاثة و أربعون هللة فقط.

علما بأن مسؤولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبه.



عن طريق استخدام الرمز
المعرف التالي:

أو

للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة
البوابة الالكترونية لعملاء أنظمة التقاعد
<https://www.pension.gov.sa>



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة منطقة تبوك

رقم الرخصة : ١٠١١٦٦٣١٠
تاريخ صدورها : ١٤٤٠/١١/١٣
تاريخ انتهائها : ١٤٤٢/١١/١٣
نوع الرخصة : سكني
رقم الطلب : ١٩١٠٦٦
نوع الإصدار : بناء جديد

رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة : ناضح يحيى حسين حسوي
رقم السجل المدني : ١٠٥٨٥٢٠٠٦٣
رقم الضريبة : ٣٥٠١١٠٠٠١٣٥٢
رقم قطعة الأرض : ٥٢٢
تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم :
رقم شهادة تسجيل الكهرباء : ١٩٢٠٦٧٩١٩
المنشئ عبارة عن : سكني توريث وملحق علوي

تاريخه : ١٤٢٧/١/٢
بالمسقط : ٣٨/٥٧٠
مصدره : تبوك
يحسب : الصلا
تاريخ :
تاريخ شهادة تسجيل الكهرباء : ١٤٤٠/١٠/٢٨

المساحة والأبعاد والإحداثيات (المتر)

الجهة	المساحة	الأبعاد (م)	الإحداثيات (م)
الشمال	قطعة رقم ٥٢٠	٣٢	٥٨.٣٢
الجنوب	قطعة رقم ٥٢٤	٣٢	٧
الشرق	شارع عرض ٢٠.٠٠	٢٠	٥.٨
الغرب	قطعة رقم ٥٢٢	٢٠	٧



مساحة الأرض : ١٤٠٠ م^٢

ملاحظات البناء	عدد الطابق	الاستخدام	رقم الدور	المساحة
دور أول - سكني	١	سكني	١	١١٩.٢
ملاحق طوبى	١	سكني	٢	١٠.٥
ملاحق رصيف	٠	سكني	٠	٢٦.٩٢
دور ركني - سكني	٢	سكني	٠	٢٨٤
صوم - سكني	٠	صوم	٠	١٠.٥



الموقع بالتنمية للصورة الفضائية



مساحة البناء الكلي	نسبة البناء	رقم
١٠٠٠	٦٦.٤٣	١٠٣٦.٦٢

المكتب الهندسي المصمم : مكتب المهندس عبد العزيز المحيي للاستشارات
المكتب المشرف :
مقاول رفع المخططات :

ملاحظات:
تحقق الإجراءات اللازمة لمعالجة الأجزاء الصاعدة للسكني القامة وعدم تركها دون تشطيب وكذلك الأسوار والحوائط المطلة على الجيران .
يلزم مراجعة وكالة التصدير والمشاريع لاستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإحداثيات والمواصفات والصرفيات والأرصفة

إحداثيات الموقع :
الشماليات : ٢٥٥٢٦٩.٦٤٦
الشرقيات : ٣١٤١٢٩٥.٤٨٢

الرسوم المستحقة على الرخصة : ٢٦٧٥.٢ ريال
و تم سددها بموجب الإصدار رقم : ١٠٠٠١٦٨٩٩٨٨٦٩
بتاريخ : ١٦/٠٧/٢٠١٩

تنبيه :
١- يلزم أن تكون الملاحق الطوبى بالجزء الفلاني من المبنى
٢- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات والجزاءات
عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) لسنة ١٤٢٢/٠٨/٠٦

مدير الرخص :
م/ فيصل عطية بن عبد العزيز
مهندس الرخص :
م/ فيصل عطية بن عبد العزيز
م/ فيصل عطية بن عبد العزيز

مهندس الرخص :
م/ فيصل عطية بن عبد العزيز

بب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري ووفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري في جميع الأجزاء المجاورة واستخدام سواتر
فيش على الشدات للمحافظة على سلامة العمران وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شباكك باتجاه الشارع أو نحو ذلك.





رخصة بناء

نوع الطلب إصدار رخصة بناء
الأمانة أمانة منطقة تبوك
البلدية بلدية الجنوب

رقم الرخصة 401126310
نوع الرخصة رخصة بناء
حالة الرخصة سارية
تاريخ إصدارها 1440/11/13
تاريخ إنتهائها 1443/11/13

رقم الهوية 1058520063 نوع الهوية هوية وطنية
رقم وثيقة الملكية 350110001352 تاريخ وثيقة الملكية 1437/01/02
رقم قطعة الأرض 522 رقم المخطط 570/38 ت
وصف الهني سكني دورين وملحق علوي
اسم صاحب الرخصة ناهض يحيى حسين عسيري
نوع وثيقة الملكية صك
نوع البناء سكني
الحي الصفا

الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعه رقم 520	0	32	2
الجنوب	القطعه رقم 524	0	32	2
الشرق	شارع عرض 30 م	0	20	5.8
الغرب	القطعه رقم 523	0	20	2
مساحة الأرض		640	م ²	

الموقع العام

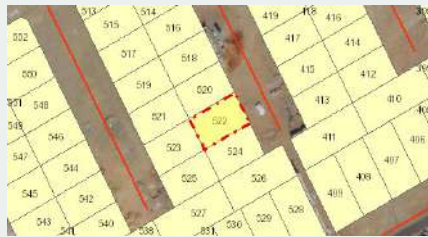


عرض مكونات البناء

اسم الهكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
ملاحق أرضية	0	سكني	0	36.92
دور أرضي	2	سكني	0	384
دور أول	2	سكني	1	411.2
السطح	0	سور	0	104
ملاحق علوية	1	سكني	2	204.5
مساحة البناء الكلي	1036.62	نسبة البناء	65.76	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

إحداثيات الموقع: الشماليات: 28.375159293
الشرقيات: 36.50369596

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم
عبدالعزیز محمد العیسی للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ

الإرسوم المستحقة على الرخصة 2675.2

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم 19710913242

بتاريخ //1-

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



بلدي
balady



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1058520063	1443/10/16	4323451754

اسم المالك
ناهض يحيى حسين عسيري

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
401126310	1440/11/13

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
522	ت/570/38

المكتب المهتم
أمان العمارة للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	350110001352	1437/01/02

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	سكني دورين وملحق علوي
الشماليات:	الاستخدام الفرعي
الشرقيات:	28.375159293 36.50369596

البلدية	الأمانة
بلدية الجنوب	أمانة منطقة تبوك
الشارع	الحي
موقع العمل	الصفحة

المخالفات والغرامات



تاريخ الصك: ١٤٤٣/٧/٢٦ هـ

رقم الصك: ٩٥.١١٣.٠٠٣١٨٤

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / أ في الدور الارضى من العقار رقم 7098 المقام على قطعة الأرض السكنية
522 من المخطط رقم 38 / 570 / ت حي الصفا بمدينة تبوك مساحة الوحدة من الأرض 110.71
متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 89.47 متر والمملوكة ل ناهض بن يحيى بن
حسين الشاعر عسيري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1058520063
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 520 بطول: (14.1 + 2.03 + 1.5 + 2.03 + 8.4)
جنوباً: الوحدة رقم 2 / أ و منور 2 و مصعد و منور 1 و درج ثم ارتداد 2.00 م ثم قطعة رقم 524
بطول: (0.5 + 1.6 + 0.8 + 1.7 + 1.4 + 1.1 + 1.4 + 6.2 + 1.6 + 1.4 + 1.6 + 6.5 + 3.4 +
شرقاً: ارتدادات 3 و ملحق 1 ثم شارع عرض 30 م بطول: (5.1 + 2.1 + 1.5)
غرباً: ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 523 بطول: (7.9) سبعة متر و تسعون سنتيمتر
وبمساحة (171.19) مائة و واحد و سبعون متر مربعاً و تسعة عشر سنتمتر مربعاً فقط نوع
الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 110.71 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 17.298%

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1, منور 2, مصعد, سطح 2, سطح 3, ارتدادات 3, درج, واجهات
خارجية
نص? ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 89.47

مكونات الوحدة:

3 غرفة نوم, 2 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 مجلس,





تاريخ الصك: ١٤٤٣/٧/٢٦ هـ

رقم الصك: ٩٥٠١١٣٠٠٣١٨٤

صك

الأجزاء الخاصة بالوحدة:
ملحق 1 مساحته: 29.57 متر مربع , ارتدادات 1 مساحته: 83.23 متر مربع , بناء على محضر
اللجنة الفنية رقم 1466035 في 9 / 2 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالرياض 6 برقم 493598005458 في 19 /
1443 /5 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 26 / 7 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا
محمد وآله وصحبه وسلم.





المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



حسن بن عبيد بن سليمان الكلثمي الشهري

الرقم ١٠٤٨٤١٨٢٧٩ نسخة: ٣ . صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	حسنه علي سالم آل شريفة المنتشري	١٠٨٨٩٤٦٨٧	م الولادة تبوك	١٤١٣/٥/٢٧
٢	بسام	١١٨٠٤٤٢٢٧١	تبوك	١٤٣٨/٠٢/٠٨
٣	باسل	١١٩٦٦٠٧٣٤٣	تبوك	١٤٤١/٠٨/٢٦
٤				

sick, tissues are your best friend, BUT what if ordinary tissues

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٥



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

حسن بن عبيد بن سليمان الكشمي الشهري



١٠٤٨٤١٨٢٧٩

الرقم

١٤٤٧/١٠/١٣ هـ

تاريخ الانتهاء

تبوك

جهة الإصدار

بني شهر

مكان الميلاد

١٣٩٠/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1048418279

١٤٠٩/٠٢/١٣ هـ

النماص

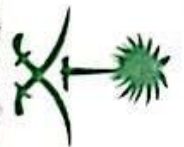
٢٩١٨٨

بطاقة الهوية الوطنية

٥

نسخة

□



المملكة العربية السعودية

□

وزارة الداخلية

□

نافض بن يحيى بن حسين الشاعري عسيري

١٠٥٨٥٢٠٠٦٣

الرقم

١٤٤٦/٠٤/١٥ هـ

تاريخ الانتهاء

تبوك

جهة الإصدار

بحر ابوسكينه

مكان الميلاد

١٤٠٠/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

١٤١٦/٠٢/١٧ هـ

جهة اللفظ

مجانل عسير

رقم اللفظ

٣٦١٣٦



1058520063