



أمانة الأحساء  
ALAHSA MUNICIPALITY



## محضر التجزئه

1445/11/05	التاريخ	2405136735	رقم القرار
24273388227	رقم السداد	LSS-455076	رقم الطلب

فضيلة رئيس كتابة العدل الهفوف  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

1025504554	بطاقة مدنية رقم	شليويح بن هذال بن ناصر العتيبي	بناء على طلب المواطن
العاصمة	بحي (حسب تقسيم الأمانة الحالي)	العاصمة	تجزئة الأرض الواقعة بحي (بموجب الصك)

رقم الهوية العقارية	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	التاريخ	رقم الصك
	520.00م <sup>2</sup>	م/143	4/400	1445/03/10	430815005659

الحدود والأطوال والمساحة الإجمالية حسب الصك المشار إليه أعلاه والمخطط المعتمد

الشطافات	الأطوال	نوع الحد	الاتجاهات الأربعة
	20م	بطول	القطعة 141 الشمال
م	20م	بطول	شارع عرض 15.00 متر الجنوب
م	26م	بطول	القطعة 144 الشرق
م	26م	بطول	شارع عرض 15.00 متر الغرب

1445/10/15	التاريخ	450915197336	وذلك بموجب القرار المساحي رقم
5110002781	ترخيص	مركز دبي للاستشارات الهندسية	والمعد من قبل المكتب الهندسي

الملاحظات



مركز الدعم الفني

199040



Balady\_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa

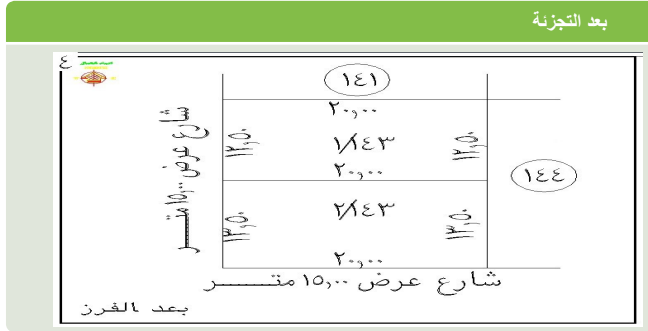


أمانة الأحساء  
ALAHSA MUNICIPALITY



- لا يقل طول ضلع القطعة الواحدة على الشارع عن (10) م ويكون البناء متلاصق، و(12) م للمباني المنفصلة شاملا الارتدادات.  
ضوابط البناء:  
1. لا يزيد التلاصق للوحدة الواحدة عن جهتين فقط.  
2. لا تشترك الوحدات المتلاصقة في منور واحد.  
3. يتم فصل الهيكل الانشائي فصلا تاما.  
4. يتم تأمين موقف داخلي في كل قطعة سكنية مفرزة.  
5. فيما عدا ما ورد بعاليه من ضوابط يتم تطبيق نظام الارتدادات ونسبة البناء والارتفاعات حسب نظام البناء المعتمد في المنطقة.

## تابع محضر التجزئة



### عدد الإحداثيات ( 5 )

الشرقيات	الشماليات	#
49.544207894960685	25.30179080391329	1
49.54423116940585	25.30155702280985	2
49.54403334596893	25.30154074759657	3
49.54401007115054	25.30177452865255	4
49.544207894960685	25.30179080391329	5

### عدد القطع بعد التجزئة ( 2 )

حدود وأطوال ومساحة كل قطعة بعد التجزئة:



مركز الدعم الفني

199040



Balady\_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



أمانة الأحساء  
ALAHSA MUNICIPALITY



القطعة ( 1 )

رقم القطعة		رقم الهوية العقارية		1 / م/143	
الأتوال		نوع الحد		الاتجاهات الأربعة	
20.00م	بطول	القطعة	نوع الحد	141	الشمال
20.00م	بطول	القطعة	نوع الحد	143 / 2	الجنوب
12.50م	بطول	القطعة	نوع الحد	144	الشرق
12.50م	بطول	شارع	نوع الحد	15	الغرب
250.00م <sup>2</sup>		المساحة الإجمالية			

القطعة ( 2 )

رقم القطعة		رقم الهوية العقارية		2 / م/143	
الأتوال		نوع الحد		الاتجاهات الأربعة	
20.00م	بطول	القطعة	نوع الحد	143 / 1	الشمال
20.00م	بطول	شارع	نوع الحد	15	الجنوب
13.50م	بطول	القطعة	نوع الحد	144	الشرق
13.50م	بطول	شارع	نوع الحد	15	الغرب
270.00م <sup>2</sup>		المساحة الإجمالية			



مركز الدعم الفني

199040



Balady\_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa