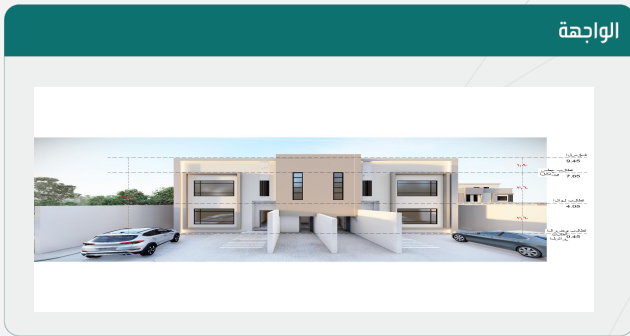


رخصة بناء

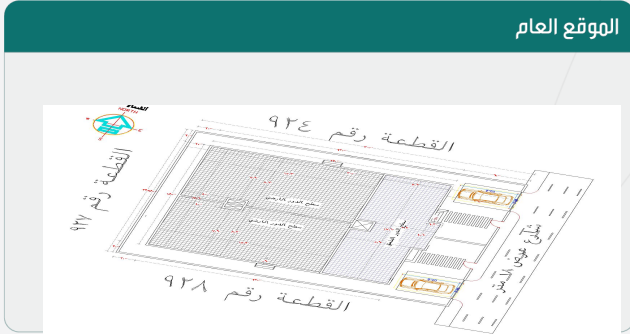
نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة نجران
البلدية	أمانة منطقة نجران
الحي	شرق المطار

رقم الرخصة	450915073380
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/09/02
تاريخ إنتهائها	1448/09/02

اسم صاحب الرخصة	علي عائض بن سعيد القحطاني
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1028677936
رقم وثيقة الملكية	497321000106
رقم قطعة الأرض	926
وصف المبنى	عمارة سكنية دور ارضي وملحق علوي
هوية وطنية	1445/08/24
تاريخ وثيقة الملكية	1425 / ن / 12
رقم المخطط	



الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 924	0	30	2
الجنوب	قطعة رقم 928	0	30	2
الشرق	شارع عرض 18 م	0	22	6
الغرب	قطعة رقم 927	0	22	2
مساحة الأرض		660	م ²	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني		390.4
السور	0	سور		104
ملاحق علوية	0	سكني		117.02
مساحة البناء الكلي	507.42	نسبة البناء		59.15

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم	الركن الجديد للاستشارات المهنية
المقاول المنفذ		

إحداثيات الموقع	الشماليات: 17.624751514187963	الشرقيات: 44.49327815990083
-----------------	-------------------------------	-----------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	1405.6
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	240327009436
بتاريخ	1445/09/02

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

