

مبادرة تمهيد
ضريبة المسكن الأول

وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: فيصل علي حميد العربي

رقم الهوية: 1082931260

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442هـ،

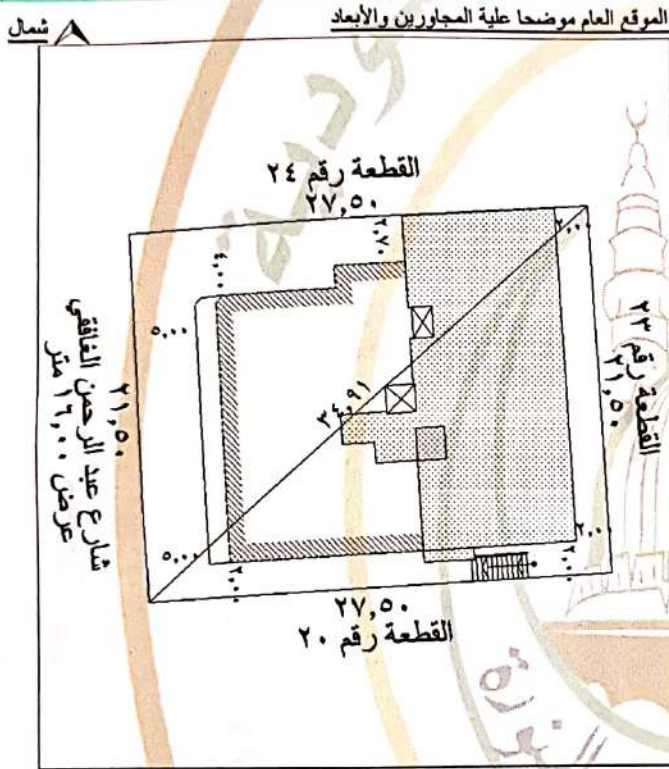


المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة المدينة المنورة

رخصة إنشاء

رقم الرخصة ٤٣٤١٠٣٧
تاريخها ١٤٣٧-٠٤-٠٨
صلاحيتها ١٤٤٠-٠٤-٠٧
نوعها تعديل

رقم العقار	محمد فضي سعود الفريدي	اسم المالك
رقم الجوال ٥٦٩١٤٠٠٥٣	١٠٤٨٤٠١٠٩٣	رقم الهوية الوطنية
	العتيق	المنطقة
اسم الشارع عبدالرحمن الغافقي	نور الحليفة	الحى
تاريخه ١٤٣٣-٠٨-١٠	مصدره كتابة عدل	رقم الصك ٥٤٠١١٥٠٠٠٥٢٣
رقم القطعة ٢٢	تاريخه ١٤١٥-٠١-٠١	رقم المخطط التنظيمي ١٤١٥١٦٧٧



الجهة	شمال	شرق	جنوب	غرب
الارتداد	٠	٠	٠	٣,٢
اليروز	٠	٠	٠	١,٢٥

نسبة البناء ٦٠% مقبول رقم المخلفات: دار الأبرار

يصرح بموجب هذا الترخيص ببناء الأتي:

مكونات البناء	عدد الأدوار	عدد الوحدات	المساحة	الاستخدام
قبو	١	جزء	١٨٢,٥٦	سكني
قبو	١	جزء	١٧٢,٠٩	خدمات
ارضسي	١	١	٣٥٤,٦٥	سكني
متكرر اول	٢	١	٣٧٦,١٣	سكني
ملحق علوي	١	١	١٨٧,٠٠	سكني

مقياس الرسم ١:٥٠٠
مساحة الأرض ٥٩١,٢٥
الإحداثيات ٢٧٠٢٧٤٩,٦٩ ص = ٥٥٨٦٥٨,٨٦ م

رقم إيصال سداد الرسوم ٣٧٠٣٠٨٦٩ تاريخه ١٤٣٧-٠٣-٢٩

نوع البناء خرساني
رقم الترخيص ٠/٢٧٩٦
رقم الترخيص ٠/٢٨٥٦

قمت المخططات من مكتب درة المدينة للإستشارات الهندسية
المكتب المشرف حبيب أحمد حبيب للإستشارات الهندسية المدنية

ملاحظات

(8)



مدير إدارة رخص البناء
خالد بن محمد عمر فقيه

المهندس المدقق
عاصم بن جودة شريف علي

عاصم بن جودة شريف علي

تم أخذ تعهد من المالك بعدم توصيل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي
أي كشط أو شطب في هذه الرخصة يلغونها
يجب ملاحظة شروط الرخصة المدونة خلفها



تاريخ الصك: ١٤٤٢/١١/٢٦ هـ

رقم الصك: ٨٤٠١١١٠٢١٢٥٠

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فان الشقة رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 7881 المقام على قطعة الارض 22 من المخطط رقم
677 / ت / 1415 حي العقيق ذي الحليفة بمدينة المدينة المنورة مساحة الوحدة من الأرض 91.7 متر
وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 38.29 متر والمملوكة ل محمد بن فضي بن سعود الفريدي
سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1048401093
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: القطعة رقم 24 بطول: (8.9) ثمانية متر و تسعون سنتيمتر
جنوباً: ارتداد بعرض 2.00 متر يليه القطعة رقم 20 بطول: (6.1) ستة متر و عشرة سنتيمتر
شرقاً: ارتداد بعرض 2.00 متر يليه القطعة رقم 23 بطول: (19.3) تسعة عشر متر و ثلاثون سنتيمتر
غرباً: منور و درج و مصعد و الوحدة رقم 2 / أ بطول: (5.20 + 1.30 + 1.70 + 1.50 + 5.20
+ 5.20 + 1.35 + 2.00 + 1.35)
وبمساحة (151.96) مائة و واحد و خمسون متر مربعاً و ستة و تسعون سنتمترأ مربعاً فقط نوع الوحدة:
شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 91.7 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 15.510%

الأجزاء المشتركة بالعقار: الواجهه, ارتداد رقم 1, بيت الدرج, مناور, سطح
نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 38.29

مكونات الوحدة:

2 غرفة نوم, 2 مجلس, 3 حمام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 مغاسل,

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1121709 في 8 / 6 / 2021 م ومصدره وزارة الاسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 840119002608 في 15 / 1 / 1437 هـ
وعليه جرى التصديق تحريراً في 26 / 11 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.



الهوية الوطنية
رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

فيصل بن علي بن حميد المطرفي العربي

ALHARBI, FAISAL ALI H



No: 1082931260

الرقم : ١٠٨٢٩٣١٢٦٠

DOB: 02/09/1985

تاريخ الميلاد : ١٤٠٥/١٢/١٧

DOE: 23/10/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٦/٠٥



1082931260

مكان الميلاد : المدينة المنورة



الشركة السعودية للخدمات المحدودة
SAUDI SERVICES Co. Ltd.

التاريخ: ٢٠٢١/٠٩/٠٩ هـ
الموافق: ٢٠٢١/٠٩/٠٩ م

إلى من يهمه الأمر

تفيد الشركة السعودية للخدمات المحدودة
بأن السيد/ فيصل علي حميد المطرفي الحربي (سعودي الجنسية)
بموجب السجل المدني رقم (١٠٨٢٩٣١٢٦٠)
يعمل لديها من تاريخ ٢٠١٨/٠٨/٠٥ م بمهنة رجل امن في إدارة الحراسات المدنية
ويتقاضى راتباً شهرياً موضحاً كالتالي :

راتب أساسياً : ٣٣٣٣ ريال
بدل سكن : ٣٣٤ ريال
بدل مواصلات : ٣٣٣ ريال

إجمالي الراتب : ٤٥٠٠ ريال

صافي الراتب بعد خصم التأمينات الاجتماعية: ٤٠٨٣ ريال

أربعة آلاف وثلاثمائة وثمانون ريال فقط لا غير
وبناءً على طلبه أعطيت له هذه الإفادة
لتقديمها إلى السادة / وزارة الإسكان.

وذلك دون أدنى مسؤولية أو التزام مادي على الشركة من قبل الغير،،،
علماً أن صلاحية هذه الإفادة شهرين من تاريخه ،،،

مدير الشركة السعودية

للخدمات المحدودة بالمدينة المنورة

عبد العزيز عمر الحصين



الغرفة التجارية الصناعية في المدينة المنورة
فرع الشركة السعودية للخدمات المحدودة



رقم المنشأة
العضوية 20300118100
رقم الطلب 1786183
ساري إلى 2021-12-08

الرقم الوطني: ١١٨٢٠٩

س.ت. ٤٠٣٠٠٣٥٤٤٩ - ص.ب. ٥١٣٥٧ جدة ٢١٥٤٢ - المملكة العربية السعودية - هاتف: ٠٢-٦٣٩٠٠٠٢ / ٦٣٩٠٠٠٤ / ٦٣٩٠٠٠٦ - فاكس: ٠٢-٦٣٩٠٠٠٦ - فاكس توصيلة: ١٦١٢
شركة ذات مسؤولية محدودة - رأس المال المدفوع: ٤٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
المدينة المنورة: هاتف: ٠١٤-٨٢١٦٠٠٠ - فاكس: ٠١٤-٨٢١٦٩٦٩ - ص.ب. ٤١٤٨٦ المدينة المنورة ٤١٥٢١ - المملكة العربية السعودية
C.R.: 4030035449 - P.O.Box 51357, Jeddah 21543 - Saudi Arabia - Tel.: 012-639 0002 / 639 4914 - Fax Ext.: 1613
Limited Liability Co. - Paid up Capital SR 40,000,000
Madinah : Tel.: 014-8316000 - Fax: 014-8316969 - P.O.Box 41486, Madinah Al-Munawwarah 41521 - K.S.A



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



فيصل بن علي بن حميد المطرفي الحربي

الرقم ١٠٨٢٩٣١٢٦٠ نسخة: ٠١ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	علياء مسعود سويد الترجمي زوجة	١٠٦٣:٣١٧١٠	البيته	١٤٠٦/١٢/٠٣
٢				
٣				
٤				

فيصل بن علي بن حميد المطرفي الحربي

الرقم ١٠٨٢٩٣١٢٦٠ نسخة: ٠١ صفحة: ٢/٢
جهة الإصدار: أحوال المدينة-2-رجال تاريخ الإصدار: ١٤٣٥/١١/١٩

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥				
٦				
٧				
٨				
٩				
١٠				
١١				



بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

محمد بن فضي بن سعود الفردي



١٠٤٨٤٠١٠٩٣

الرقم

١١٤٤٨/٠٦/٣١

تاريخ الانتهاء

الديانة المنورة 2

جهة الإصدار

الديانة المنورة

مكان الميلاد

١١٤٠٤/٠٤/٠٨

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة المخط

رقم المخط

1048401093

١١٤٣١/٠٤/٣١

الديانة المنورة

١٦٦٤٣٠