

نموذج الإقرار الضريبي للتمويل
(خاص بعملاء العقار)

إشارة إلى اتفاقية التمويل المبرمة فيما بيني أنا الموقع أدناه [.....]، رقم الهوية الوطنية [.....] وبين شركة الراجحي المصرفية للاستثمار ("مصرف الراجحي" أو "المصرف") حسب المعلومات الموضحة في الجدول أدناه:

م	التعليق	التوضيح
1.	رقم الاتفاقية (رقم الطلب)	.....
2.	تاريخ الاتفاقية	.....
3.	نوع العقار	.....
4.	المدينة	.....
5.	رقم الصك	.....
6.	تاريخ إصدار الصك	.....
7.	رقم شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول	.....

أقر أنا الموقع أدناه وأنا يكامل الأهلية الشرعية والنظامية بأن اتفاقية التمويل المشار إليها أعلاه تخص المسكن الأول لي، وقد صدرت لي "شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول" من وزارة الإسكان بالرقم الموضح في الجدول أعلاه، ويشتر إليها فيما بعد "شهادة المسكن الأول"، وعليه أقر وأتعهد بما يلي:

- 1- معرفتي الكاملة للأنظمة واللوائح والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة العربية السعودية وأتعهد بالالتزام بها.
- 2- تقدم "شهادة المسكن الأول" لمصرف الراجحي بالإضافة إلى متطلبات التمويل الأخرى التي يحددها المصرف.
- 3- أتعهد بعدم تقديم "شهادة المسكن الأول" لأي جهة أخرى غير مصرف الراجحي، ويشمل ذلك الجهات التمويلية وغير التمويلية.

4- الالتزام بسداد كامل مبلغ ضريبة القيمة المضافة الذي يتجاوز قيمة الدعم المقدم من الوزارة والمنصوص عليه في "شهادة المسكن الأول" فور استلامي طلباً بذلك من مصرف الراجحي. وأقر بموافقتي على أن للمصرف الحق في الرجوع علي في أي وقت، المطالبي بدفع ضريبة القيمة المضافة غير المدفوعة والمتعلقة باتفاقية التمويل المشار لها أعلاه، كما أقر بموافقتي على أن للمصرف الحق بحصم وتسوية هذا المبلغ من أي من حساباتنا أو ودائعنا أو أي أموال أخرى لنا لدى مصرف الراجحي دون الرجوع إلي للحصول على أي موافقة إضافية.

الاسم:

التاريخ:

التوقيع:





عرض سعر وإفادة بشأن السعي

Date _____ التاريخ

اسم العميل _____ رقم العميل _____

المحترمين

المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

نوع العقار	مخطط رقم	اسم الحي
أرض رقم	النصك رقم	تاريخ النصك
مساحتها	فئسج بناء رقم	عمر المبنى

وأطوالها كما يلي

شمالاً	بطول	متر
جنوباً	بطول	متر
شرقاً	بطول	متر
غرباً	بطول	متر

بما يأتي :

قيمة العقار : _____ ريال

اسم المالك : _____ عنوانه _____

المدينة : _____ هاتف المنزل : _____ هاتف العمل : _____ تحويلة : _____

جوال : _____ بريد إلكتروني : _____

قيمة السعي : (إن وجد) _____ ريال بواقع (_____ %)

والعقار المذكور معروض لدينا نحن _____ ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي

أعلاه وليس معنا شركاء فيه .

اسم المكتب العقاري : _____ لصاحبه : _____

عنوانه : _____

المدينة : _____ هاتف المكتب : _____ فاكس : _____

جوال : _____ بريد إلكتروني : _____

التوقيع _____ الختم _____

جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل :

أقرأ أنا / _____ أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب _____

وقدره _____ . ولم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب .

توقيع العميل _____

إقرار وتعهد

أقر أنا الموقع أدناه بعلمي التام وأنه تم إطلاعي من قبل مصرف الراجحي بأن نسبة ضريبة القيمة المضافة ابتداءً من تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠١ م ستكون ١٥٪ خمسة عشر بالمائة من ثمن البيع وأن هذه الضريبة ستطبق على العقار محل عقد التمويل العقاري الموقع مع مصرف الراجحي المشار له أدناه في حال كان إفراغ ملكية العقار بعد تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م وبذلك أؤكد موافقي على تحملي الزيادة في ضريبة القيمة المضافة في حال لم يتم الإفراغ إلا بعد التاريخ المشار إليه أنفاً كما أنني بذلك أعفي مصرف الراجحي من أي مسؤولية في هذا الخصوص وأفوض مصرف الراجحي بتعديل مبلغ التمويل العقاري وجدول السداد بما يتوافق مع هذا الإقرار ويعتبر هذا الإقرار جزءاً لا يتجزأ من عقد التمويل العقاري المشار له أدناه.

اسم العميل:

رقم عقد التمويل العقاري:

رقم السجل المدني:

التاريخ:

التوقيع:

بيانات عن الشركة المتخصص

الاسم الرباعي

رجل امراه

فئة الشركة

مدني عسكري مؤسسة شركة اخرى

بطاقة الأحوال المدنية

تاريخ الميلاد / /

الحالة الاجتماعية متزوج أعزب

عدد أفراد الأسرة

رقم السجل التجاري (المؤسسة أو الشركة)

تاريخه / / مصدره

عنوان المرسله

صن

الرمز البريدي

المدينة

هاتف المنزل

هاتف العمل

أخرى

البريد الإلكتروني

المسكن

أملك منزلاً مستأجر (نوع شرمي برزل)

أسكن مع آخرين مفوض من جهة العمل

النوع

الحي

رقم المنزل

جهة العمل

جهة العمل

صن

اسم الوظيفة

المدينة

الرقم الوظيفي

الرقم البريدي

الإدارة / القسم

رقم الهاتف

تاريخ الإنحاق بالوظيفة

لحجوبة

الرتبة العسكرية (العسكريين)

الرقم العسكري

دخول الشركة المتخصص

الراتب الشهري الأساسي

البدلات الثابتة

الراتب الشهري الإضافي

اسم الرئيس المباشر

المسقى الوظيفي

مناخ العمل

اللدولية

معلومات إضافية عن الشركة المتخصص

هل أنت مدير أو أحد البنوك أو شركات التأمين الأخرى؟

لا نعم إذا كانت الإجابة بنعم، وضح أسبابه

هل أنت مهتم بأحد المستفيدين من خدمات البنك بالتقسيم عند التراجع؟

لا نعم

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البنك بالتقسيم عند التراجع؟

لا نعم

رقم ملف التمتن بالشرك المتخصص

هل لديك بطاقات ائتمانية أخرى: أميركان إكسپريس، مستر كارد، فايزر شوب؟

لا نعم إذا كانت الإجابة بنعم، وضح أسبابه

معلومات عن حسابات الشركة المتخصص

رقم حسابك الجاري بمصرف الراجحي

فرع

رصيد الحساب

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟ لا نعم لوضح أسبابه

معلومات عن الحساب

رقم الحساب

الفرع

رصيد الحساب

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟ لا نعم لوضح أسبابه

معلومات عن العقار

نوع العقار

مواصفاته

القائمة المقفلة للعقار

مبلغ الترخية المقفلة (إن وجد)

معلومات عن العقار الاستثنائي

نوع العقار سكني تجاري

المدينة

اسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة

عدد الوحدات الشاغرة

موقع دفع الإيجار شهري ربع سنوي نصف سنوي سنوي

صفة المستأجرين أفراد مؤسسات

جنات حكومية أخرى

أقرار مقدم الطلب

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وتحت مسؤوليةي وهي ملائمة لي ومكملة لبيانات العقد بعد توقيعه عند الموافقة الائتمانية من قبلكم كما أقر بمصرف حتى الاتصال بي في أي وقت، وبعد اوافق على توريد مصرف الراجحي بأية معلومات أو بيانات يطلبها مني لتأسيس حسابي لديه ولو لم يردعه ولو بذارته وأقوضه بأن يحصل علي ما يلزمه أو يحتاج إليه من معلومات تخصني أو تخص حاسبي المذكور أو أي معلومات خاصة لدي من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية أو أن يفصح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي لديه للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولو لأي جهة أخرى تتعلق عليها مؤسسة النقد العربي السعودي.

توقيع مقدم الطلب

التاريخ / /

ملاحظة: في حالة عدم الموافقة على التمويل يعتبر أصل طلب الشركة من حق المصرف.

تأكيد المعلومات

تؤكد بأن كافة المعلومات أعلاه تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة.

توقيع مسؤول التسويق

التوقيع علي هذا النموذج لا يترتب عليه أي التزام أو بعد التوقيع علي العقد.

الفرع

نموذج الإقرار الضريبي

(خاص بملك العقار الراغبين ببيع عقار على عميل مصرف الراجحي)

إشارة إلى ملكيتي للعقار الموضحة بياناته في الجدول أدناه:

م	البيان	التوضيح
1.	نوع العقار	.....
2.	المدينة	.....
3.	رقم الصك	.....
4.	تاريخ إصدار الصك	.....

ونظراً لرغبتني في بيع هذا العقار على المصرف لإتمام تمويله لأحد عملائه،

□ الموردين الغير مسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا رقم الهوية/السجل التجاري بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأنني غير مسجل في نظام ضريبة القيمة المضافة وعليه فلا يترتب على هذا البيع أي مبلغ ضريبي من الضرائب المطبقة، وأتحمل المسؤولية الكاملة المتعلقة بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

□ الموردين المسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا رقم الهوية/السجل التجاري رقم التسجيل لضريبة القيمة المضافة..... بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأن مبلغ ضريبة القيمة المضافة الموضح في الجدول أدناه صحيح، وأتحمل المسؤولية الكاملة فيما يتعلق بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

مبلغ بيع العقار	مبلغ ضريبة القيمة المضافة
.....

وبناء على هذا الإقرار فإن مصرف الراجحي لا يتحمل أي مسؤولية متعلقة بتحصيل أو توريد ضريبة القيمة المضافة للهيئة العامة للزكاة و الدخل وأن المسؤولية تقع على عاتق البائع للعقار.

الاسم :

التاريخ:

التوقيع:


إقرار معاينة عقار

المكرمون: مصرف الراجحي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فحيث إنني قد تقدمت إلى المصرف بطلب شراء/استئجار العقار المبين بالأوصاف الآتية: قطعة رقم (....) من مخطط (.....) الواقع في حي (.....) والمذكور حدوده وأطواله في الصك رقم (....) الصادر من كتابة عدل (.....) بتاريخ (.....)؛ فأفيدكم أنني قد اطلمت على هذا العقار بشكل كامل الاطلاع النافي للجهالة وفحصته وأخذت رأي من أثق به وبخبرته من أصحاب الخبرة أو المهندسين، وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسبته.

مقدم/مقدمة الطلب:

الاسم: التوقيع:  رقم الطلب:

اسم الموظف/الموظفة: التوقيع: