

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	192.77 م ²
الدور	الدور الأرضي + الدور الأول	
نوع الوحدة	شقة دورين	
الجهة	النسبة المئوية من الأرض	13.930 %
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	104.46 م ²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعمارة	113.49 م ²

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 4561	4.78 + 4.98 + 3.19 + 1.35 + 4.02 + 1.48
جنوب	منور وردج والوحدة رقم 1/3	3.98 + 0.15 + 4.15 + 1.80 + 2.28
شرق	الوحدة رقم 1/1	8.78
غرب	ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 4577	10.73

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 4561	10.40
جنوب	منور وردج والوحدة رقم 1/3	3.98 + 0.15 + 4.15 + 1.80 + 2.28
شرق	منور والوحدة رقم 1/1	8.78
غرب	ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 4577	10.73

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	3	صالة	1	مجلس	1
مطبخ	1	مستودع	1	حمام	5

الأجزاء المشتركة بالعمارة *		الأجزاء المشتركة بالعمارة *	
الدرج	الممرات	الدرج	الممرات
المصعد	المنارات	المصعد	المنارات
السطح	الارتدادات	السطح	الارتدادات
المواقف	الواجهات الخارجية	المواقف	الواجهات الخارجية

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	رقم التسجيل	رقم التسجيل
699192	702821	1038264402	1038264402
تاريخ الإعتدال	الأربعاء, 23:53 - 1442/07/12	كود الوحدة	2001766839
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	اسم المالك	رقم التسجيل	رقم التسجيل
علي احمد مسفر المالكي		1038264402	

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	رقم التسجيل	رقم التسجيل
910808002439	9/11/1441	1038264402	1038264402
جهة الإصدار	كتابة العدل بغرب الرياض	مساحة الصك	750

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	بلدية عرفة	اسم الحي	ضاحية لبن
رقم المخطط	2351	رقم القطعة	4576
رقم رخصة البناء	1441/35437	تاريخها	1441/11/23
اسم الشارع	شارع عرض 30.0م	عرض الشارع	30
رقم العقار	3718	مساحة الأرض	750

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	النموذجي للاستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك	
رقم اتحاد الملاك	تاريخه

المسقط الأفقي للوحدة		
الدور الأرضي	<p>مساحة الوحدة 192.77 م²</p>	
الدور الأول	<p>مساحة الوحدة 104.46 م²</p>	
	مكونات الوحدة	موقع الوحدة من الدور

ادارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل	مهندس العبود
التوقيع	
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه
*الأجزاء المشتركة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العمارة
*الأجزاء المشتركة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العمارة وليس كل الوحدات