

الرقم	الدمام
مكتب خدمات	الدمام
التاريخ	١٤٤٥/٠٣/١٩ هـ
الموافق	٢٠٢٣/١٠/٠٤ م

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	شركة أساس العوالي العقارية
رقم الحساب	من عداد رقم ٤٥٣١٩١ الى رقم ٤٥٣١٩٨
المدينة	الدمام
عدد العدادات	٨
تاريخ اطلاق الخدمة	٢٠٢٣/١٠/٠١ م
رقم البلك	٠
رقم المخطط	٩١٤
رقم الأرض	٦٩

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: محمد عوض علي العمري

رقم الهوية: 1034360303

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية غرب الدمام

رقم الرخصة	440511137089
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/05/26
تاريخ إنتهائها	1447/05/26

اسم صاحب الرخصة	شركة أساس العوالي العقارية
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	بدر
رقم الهوية	2050141110
رقم وثيقة الملكية	694053003469
رقم قطعة الأرض	69 بك 4
وصف المبنى	عمارة سكنية
نوع الهوية	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1443/05/08
رقم المخطط	914

الواجهة



Users\DELL\Desktop\9298_71 شركة أساس العوالي Arch - NA.dwg, 12/14/2022

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 71	0	30	2
الجنوب	القطعة رقم 67	0	30	2
الشرق	شارع عرض 15م	1.5	25	6
الغرب	القطعة رقم 68	0	25	2
مساحة الأرض		750	م ²	

الموقع العام



الموقع العام للمبنى شركة أساس العوالي Arch - NA.dwg, 12/14/2022

عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	453.2
دور أول	2	سكني	0	484.1
دور ثان	2	سكني	0	484.1
الوارش	0	خدمات	0	51.2
السور	0	سور	0	85
مساحة البناء الكلي	1673.58	نسبة البناء	60.42	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

إحداثيات الموقع	الشماليات: 26.39135325800005	الشرقيات: 50.02067615650005
-----------------	------------------------------	-----------------------------

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم	ميناة للإستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة مساكن الوسطى للمقاولات

الرسوم المستحقة على الرخصة	5316
و تم سداده بموجب الإيصال رقم	22163960022
بتاريخ	1444/05/26

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة الفارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.





نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa





وزارة التجارة
Ministry of Commerce

رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

الرقم: ٢٠٥٠١٤١١١٠

التاريخ: ١٤٤٢/٠٥/١٩ هـ

شهادة تسجيل الشركة

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠١٨٠٤٠٩١٠ الاسم التجاري للشركة: شركة أساس العوالي العقارية
نوعها: ذات مسؤولية محدودة جنسيتها: سعودي
مدة الشركة: ٩٩ سنة تبدأ من: ١٤٤٣/٠١/٢٧ هـ وتنتهي في: ١٥٤٥/٠٢/١١ هـ
مركزها الرئيسي: الدمام حي النور شارع عبدالرحمن بن بشر العبدى
ص ب: ٧٧١٩ الرمز البريدي: ٣٢٤٤٤ هاتف: ١٣٨٩١٢٠٠٨
النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري
رأس المال: ١٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
المديرون: ١ انس عبداللطيف بن سالم آل محمد ٢ عبداللطيف بن سالم آل محمد
٣ ٤
٥ ٦
٧ ٨
٩ ١٠
١١ ١٢
١٣ ١٤
١٥ ١٦
١٧ ١٨

سلطات المدير/المديرون: حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: الدمام بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة: الدمام
وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٩/٠١/٢٧ هـ بموجب الإيصال رقم: ٩٤١٦٦٥٧٦ وتاريخ: ١٤٤٣/٠٤/٢٠ هـ

مدير السجل التجاري للشركات: عبد المحسن بن ابراهيم الحماد

التوقيع:



To Verify the information of this certificate visit <http://v.mci.gov.sa> يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
2050141110	1445/03/26	4532562324

اسم المالك
شركة أساس العوالي العقارية

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1444/05/26	440511137089

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
914	69 بك 4

المكتب المهتم
بنيان بن محمد بن فردان ال مهذل الصقور للاستشارات الهندسية

مقاول البناء	المكتب المشرف
مؤسسة مساكن الوسطى للمقاولات	بنيان بن محمد بن فردان ال مهذل الصقور للاستشارات الهندسية

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1443/05/08	694053003469	صك

بيانات المبني	
وصف المبني	عنوان المبني
عمارة سكنية	
الاستخدام الفرعي	إحداثيات المبني
عمارة سكنية	الشماليات: 26.39135325800005 الشرقيات: 50.02067615650005

البلدية	الأمانة
بلدية غرب الدمام	أمانة المنطقة الشرقية
الشارع	الحي
بدون	بدر



المخالفات والغرامات



تاريخ الصك: ١٩/٣/١٤٤٥ هـ

رقم الصك: ٦٦٢٠٥٧٠٠٠٧٨٩

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن الشقة رقم 1 / 2 في الدور الثاني من العقار رقم 6750 المقام على قطعة الارض 69 من البلك 4 المخطط رقم 914 / ش.د.حي بدر بمدينة الدمام مساحة الوحدة من الأرض 109.63 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 82.27 متر والمملوكة ل شركة أساس العوالي العقارية بموجب الرقم الوطني الموحد للمنشأة رقم 7018040910 في 19 / 5 / 1442 هـ وتنتهي في 27 / 1 / 1449 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي: شمالاً: ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 71 بطول: (23.3) ثلاثة و عشر ون متر و ثلاثون سنتيمتر جنوباً: درج و مصعد و الوحدة رقم 2 / 2 و منور بطول: (7.2 + 0.6 + 1.8 + 0.9 + 4.2 + 0.9 + 1.7 + 0.9 + 8.4 شرقاً: ارتدادات 3 و ارتدادات 1 ثم شارع عرض 15 بطول: (8.7) ثمانية متر و سبعون سنتيمتر غرباً: ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 68 بطول: (10.2) عشرة متر و عشر ون سنتيمتر وبمساحة (223.71) مئتين و ثلاثة و عشر ون متر مربعاً و واحد و سبعون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 109.63 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 14.617% الأجزاء المشتركة بالعقار: ارتدادات 3, منور, مصعد, درج, سطح 1, سطح 4, واجهات خارجية نص? ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 82.27 مكونات الوحدة: 4 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 مجلس, 1 مستودع, 1 مغاسل, بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 2290258 في 5 / 8 / 2023 م ومصدره وزارة الاسكان بناء على محضر اللجنة الفنية رقم (2383489) ومصدره الهيئة العامة للعقار وبناء على الامر السامي رقم 40 في 9/2/1423 هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم م / 85 في 2/7/1441 هـ والقاضي بالموافقة على نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها لدى الهيئة العامة للعقار وبناء على المادة الثانية عشر من النظام واذا بلغ عدد ملاك الوحدات العقارية المفروزة في عقار مشترك 3 فأكثر فعليهم ان يؤسسوا جمعية بينهم لادارة شؤون هذا العقار وتسجل تلك الملكية لدى الهيئة العامة للعقار والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالدمام 1 برقم 694053003469 في 8 / 5 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 19 / 3 / 1445 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



معلومات الوحدة العقارية			
1 / 2	رقم الوحدة	223.71 م ²	مساحة الوحدة
	الدور	الدور الثاني	
	نوع الوحدة	شقة	
14.6 17 %	نسبة الوحدة من الأرض	الشمالية	الجهة
2 م ² 0	مساحة الجزء الخاص	109.63 م ²	مساحة الوحدة مشاعاً
0	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	82.27 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *

مكونات الوحدة					
عدد	المكون	عدد	المكون	عدد	المكون
1	غرفة طعام	3	حمام	4	غرفة نوم
1	مجلس	1	صالة	1	مطبخ
		1	مغاسل	1	مستودع

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
3	ارتدادات 3 منور
	مصعد درج
1	سطح 4
	واجهات خارجية

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 71	23.3
جنوب	درج و مصعد و الوحدة رقم 2 / 2 و منور	+ 4.2 + 0.9 + 1.8 + 0.6 + 7.2 8.4 + 0.9 + 1.7 + 0.9
شرق	ارتدادات 3 و ارتدادات 1 ثم شارع عرض 15	8.7
غرب	ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 68	10.2

احداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2919412.3329	402326.4066
2	2919403.6349	402297.6952
3	2919379.7087	402304.9435
4	2919388.4067	402333.6549

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2290258	2383489
تاريخ الإعتماد	كود الوحدة	13:20 - 1445/03/17 الاثنين	2003099961
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
شركة أساس العوالي العقارية	7018040910		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	694053003469	8/5/1443
جهة الإصدار	مساحة الصك	-	750

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	914	رقم القطعة	69
رقم رخصة البناء	440511137089	تاريخها	1444/05/26
اسم الشارع	الوجيه بن الدهان	عرض الشارع	15
رقم العقار	6750	مساحة الأرض	750

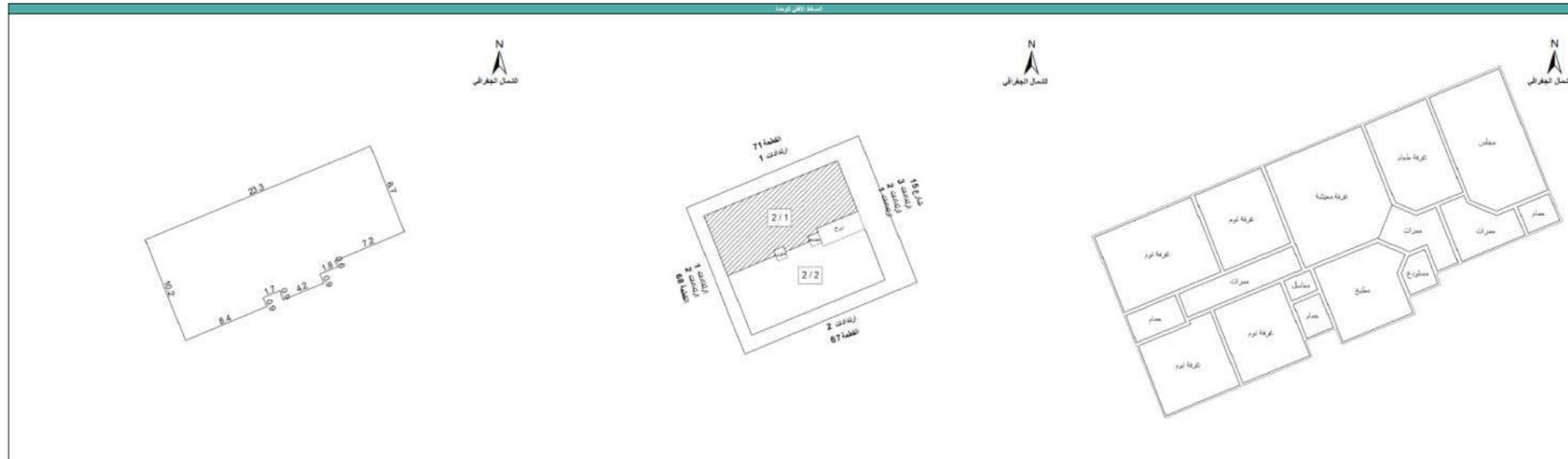
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	ميناة للإستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	  <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



التاريخ: ٢٠٢٣/١١/٢٨

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية

وزارة الدفاع

التعريف الموحد لمنسوبي وزارة الدفاع

الاسم: محمد عوض علي محمد العمري

رقم الهوية: ١٠٣٤٣٦٠٣٠٣

تاريخ الميلاد: ١٦/٠٥/١٤٠٦

الراتب الأساسي: ٤١٢٠٠٠

اجمالي الراتب: ٨٤١٩٠٠٠

الرتبة / المرتبة: جندي أول

القوة الأساسية: القوات البرية الملكية السعودية

بنك الاهلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضح هويته أعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه، وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف وذلك دون أدنى مسؤولية سواء كانت التزامات مالية أو حضورية أو قانونية أو غير ذلك على الجهة المعرفة، والسلام عليكم.



للتحقق امسح الرمز



259495

هذا التعريف صادر من النظام ولا يحتاج لتوقيع لإعتماده

هذا النموذج أليا ويعتبر لاغيا عند حدوث الطمس أو الكشط أو التعديل في المعلومات

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٦

المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية



محمد بن عوض بن علي ال محمد العمري

ALAMRI, MOHAMMED AWADH A

رقم الهوية: ١٠٣٤٣٦٠٣٠٣

تاريخ الانتهاء: ٢٠٣٢/٠٤/٠٦

تاريخ الميلاد: ١٩٨٦/٠١/٢٦ مكان الميلاد: جدة



يجب التحقق
من الرمز السريع
قبل اعتماد
التعامل مع الهوية



سجل الأسرة

رقم النسخة ١



محمد بن عوض بن علي ال محمد العمري

ALAMRI, MOHAMMED AWADH A

تاريخ الإصدار: ٢٠١٦/٠٧/١٨

رقم الهوية: ١٠٣٤٣٦٠٣٠٣

جهة الإصدار: احوال النماص - رجال عدد أفراد الأسرة: ١

الاسم	رقم الهوية	الصلة	تاريخ الميلاد	مكان الميلاد
١ هدى حامد احمد العمري	١١٠٢٨٧٩٦٩٧	زوجة	١٩٩٤/١١/١٢	المجاردة
٢				
٣				
٤				