

نحو وحدة الافتراضي

(خاص بمالك العقار الرأى بنبيع عقار على عمل مصرف الراجحي)

إشارة إلى ملكيتي للعقارات الموحدة (بياناته في الجداول أدناه).

البيان	الوظيف
.1 نوع العقار	أرض سكنية
.2 المدينة	حائل عسير
.3 رقم الصك	٣٧٣٥ - ٢٠٤٥٣
.4 تاريخ إصدار الصك	٢٠١٤٢ / ٢

ونظراً لرغبتي في بيع هذا العقار على المصرف لاتمام تمويله لأحد عملائه.

الموردين الغير مسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة :

أقر أنا رقم الهوية/السجل التجاري بأن المعلومات المدرجة
أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأني غير
مسجل في نظام ضريبة القيمة المضافة وعليه فلا يترتب على هذا البيع أي مبلغ ضريبي من الضرائب
المطبقة، وأتحمل المسئولية الكاملة المتعلقة بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل
المثال لا الحصر (الهيئة العامة للرقابة المالية) (الخطاب رقم ٢٠١٧/٣٦٥)

الموردين المسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة

أقر أنا رقم الهوية/السجل التجاري رقم التسجيل
لضريبة القيمة المضافة بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدرایة
الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأن مبلغ ضريبة القيمة المضافة
الموضح في الجدول أدناه صحيح، وأنتحمل المسئولية الكاملة فيما يتعلق بذلك أمام جميع الجهات
التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (المجلس العام للزكاة والدخل).

مبلغ ضريبة القيمة المضافة	مبلغ بيع العقار
.....

وبناءً على هذا الإقرار فإن مصرف الراجحي لا يتحمل أي مسؤولية متعلقة بتحصيل أو توريد ضريبة القيمة المضافة للهيئة العامة للزكاة والدخل وأن المسئولية تقع على عاتق البائع للعقار.

الاسم :

التاريخ

النحو

إقرار معاينة عقار

المكرمون: مصرف الراجحي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فحيث إنني قد تقدمت إلى المصرف بطلب شراء/استئجار العقار المبين بالأوصاف الآتية: قطعة رقم (....) من مخطط (.....) الواقع في حي (.....) والمذكور حدوده وأطواله في الصك رقم (....) الصادر من كتابة عدل (.....) بتاريخ (.....)؛ فأفيدكم أنني قد اطلعت على هذا العقار بشكل كامل الاطلاع الثاني للحالة وفحسته وأخذت رأي من أثق به وبخبرته من أصحاب الخبرة أو المهندسين، وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسبته.

مقدم/مقدمة الطلب:

الاسم: عاطف بن محمد جعوان بن عسير / التوقيع: رقم الطلب:



اسم الموظف/الموظفة: التوقيع:

إقرار وتعهد

أقر أنا الموقع أدناه بعلمي التام وانه تم إطلاعي من قبل مصرف الراجحي بأن نسبة ضريبة القيمة المضافة ابتداءً من تاريخ ١٤٤١/١١/٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣ م ستكون ١٥٪ خمسة عشر بالمائة من ثمن البيع وأن هذه الضريبة ستطبق على العقار محل عقد التمويل العقاري الموقع مع مصرف الراجحي المشار له أدناه في حال كان إسراع ملكية العقار بعد تاريخ ١٤٤١/١١/٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣ م وبذلك أؤكد موافقني على تحملني الزيادة في ضريبة القيمة المضافة في حال لم يتم الإفراج إلا بعد التاريخ المشار إليه آنفاً كما أني بذلك أعفي مصرف الراجحي من أي مسؤولية في هذا الخصوص وأفوض مصرف الراجحي بتعديل مبلغ التمويل العقاري وجدول السداد بما يتواافق مع هذا الإقرار ويعتبر هذا الإقرار جزءاً لا يتجزأ من عقد التمويل العقاري المشار له أدناه.

اسم العميل: ناصر محمد عواد حسني

رقم عقد التمويل العقاري:

رقم السجل المدني: ٢٠٨٦٠١٣٥٧١

التاريخ: ٢٠٢٠/٠٦/٢٩

التوقيع:





عرض سعر وإئادة بثيان السعي

التاريخ Date _____

اسم العميل _____ رقم العميل _____

المكرمين / شركة الراجحي المد. رغبة للاستثمار
نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه:

اسم الحفي	منقطط رقم	نوع العقار
تاريخ الصند	الصلك رقم	أرض رقم
عمر المبلغ	بسن بلاء رقم	مساحتها

وأطوالها كذا يلي		الشمال
متر	بطول	جنوباً
متر	بطول	شرقاً
متر	بطول	غرباً
متر	بطول	

بما يلى :

قيمة العقار : _____ ريال

اسم المالك : _____

المدينة : _____ تحويلة : _____ هاتف العمل : _____

جوال : _____ بريد إلكتروني : _____

قيمة السعي : (إن وجد) _____ ريال بوافع () %

والعقار المذكور معروض لدينا نحن
أعلاه وليس معنا شركاء فيه.

الختم

التوفيق

جزء حاصل بالمدبر

اقرار العميل :

أقرنا

فاصحه محمد عواف

مع

البيانات المذكورة صحيحة وان السعي الخاص بمكتب

وقدره

ولم أدفع أي مبالغ غالبة مقدمة للمكتب

توقيع العميل

نموذج الإقرار الضريبي للعميل

(خاص بعملاء العقار)

إشارة إلى اتفاقية التمويل المبرمة فيما يليه أنا الموقع أدناه [.....]، رقم الهوية الوطنية [.....] وبين شركة الراجحي المصرفية للاستثمار ("مصرف الراجحي" أو "المصرف") حسب المعلومات الموضحة في الجدول أدناه:

البيان	الصيغة
.....	رقم الاتفاقية(رقم الطلب) .1
.....	تاريخ الاتفاقية .2
.....	نوع العقار .3
.....	المدينة .4
.....	رقم الصك .5
.....	تاريخ إصدار الصك .6
.....	رقم شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة .7
	عن المسكن الأول

أقر أنا الموقع أدناه وأنا يكامل الأهلية الشرعية والظامانية بأن اتفاقية اتمويل المشار إليها أعلاه تخص المسكن الأول لي، وقد صدرت لي "شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول" من وزارة الإسكان بالرقم الموضح في الجدول أدناه، ويشار إليها فيما بعد "شهادة المسكن الأول"، وعليه أقر وأتعهد بما يلي:

- 1 معرفني الكاملة لأنظمة ولوائح التشريعات الضريبية المطبقة بالملكة العربية السعودية وأتعهد بالالتزام بها.
- 2 تقديم "شهادة المسكن الأول" لمصرف الراجحي بالإضافة إلى متطلبات التمويل الأخرى التي يحددها المصرف.
- 3 أتعهد بعدم تقديم "شهادة المسكن الأول" لأي جهة أخرى غير مصرف الراجحي، ويشمل ذلك الجهات التمويلية وغير التمويلية.

-4 طالق على بسداد كامل مبلغ ضريبة القيمة المضافة الذي يتجاوز قيمة الدعم المقدم من الوزارة والمتصوص عليه في "شهادة المسكن الأول" فور استلامي طلباً بذلك من مصرف الراجحي، وأقر بموافقي على أن للمصرف الحق في الرجوع على أي وقت سلطالي بدفع ضريبة القيمة المضافة غير المدفوعة والمتعلقة باتفاقية التمويل المشار لها أعلاه، كما أقر بموافقي على أن للمصرف الحق بخصم وتسوية هذا المبلغ من أي من حساباتنا أو ودائعنا أو أي أموال أخرى لنا لدى مصرف الراجحي دون الرجوع إلى للحصول على أي موافقة إضافية.

الاسم: فاطمة سعيد كوهن

التاريخ: ٢٠١٤/٤/٣

التوقيع:

