

إقرار وتعهد

أقر أنا الموقع أدناه بعلمي التام وأنه تم إطلاعي من قبل مصرف الراجحي بأن نسبة ضريبة القيمة المضافة ابتداءً من تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠١ م ستكون ١٥٪ خمسة عشر بالمائة من ثمن البيع وأن هذه الضريبة ستطبق على العقار محل عقد التمويل العقاري الموقع مع مصرف الراجحي المشار له أدناه في حال كان إسراع ملكية العقار بعد تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م وبذلك أؤكد موافقي على تحملي الزيادة في ضريبة القيمة المضافة في حال لم يتم الإفراغ إلا بعد التاريخ المشار إليه أنفاً كما أنني بذلك أعفي مصرف الراجحي من أي مسؤولية في هذا الخصوص وأفوض مصرف الراجحي بتعديل مبلغ التمويل العقاري وجدول السداد بما يتوافق مع هذا الإقرار ويعتبر هذا الإقرار جزءاً لا يتجزأ من عقد التمويل العقاري المشار له أدناه.

اسم العميل: فاطمة محمد عواض خسير

رقم عقد التمويل العقاري:

رقم السجل المدني: ٢٠٦٤١٣٥٧١

التاريخ: ١٤٤١/١١/٠٩ هـ

التوقيع:





عرض سعر وإفادة بشأن السعي

Date التاريخ

اسم العميل رقم العميل

المحترمين

المكرمين / شركة الراجحي المحدودة، رغبة بالاستثمار

نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه:

اسم الحي	مخطط رقم	نوع العقار
تاريخ الصك	الصك رقم	أرض رقم
عمر المبنى	نسخ بناء رقم	مساحتها

وأطواله كما يلي:

شمالاً	بطول	متر
جنوباً	بطول	متر
شرقاً	بطول	متر
غرباً	بطول	متر

بما يأتي:

قيمة العقار: ريال

اسم المالك: عنوانه

المدينة: هاتف المنزل: هاتف العمل: تحويلة:

جوال: بريد إلكتروني:

قيمة السعي: (إن وجد) ريال بواقع (..... %)

والعقار المذكور معروض لدينا نحن ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي
أعلاه وليس معنا شركاء فيه.

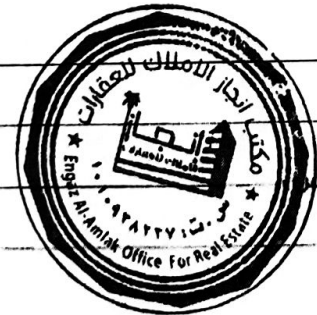
اسم المكتب العقاري: لصاحبه:

عنوانه:

المدينة: هاتف المكتب: فاكس:

جوال: بريد إلكتروني:

التوقيع الختم



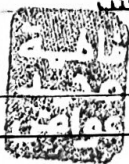
حذاء خاص بالمصرف

إقرار العميل:

أقر أنا / فاطمة محمد عواض عسري المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب

وقدره ولم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب.

توقيع العميل



نموذج الإقرار الضريبي للعميل
(خاص بعملاء العقار)

إشارة إلى اتفاقية التمويل المرهنة فيما بيني أنا الموقع أدناه [.....]، رقم الهوية الوطنية [.....] وبين شركة الراجحي المصرفية للاستثمار ("مصرف الراجحي" أو "المصرف") حسب المعلومات الموضحة في الجدول أدناه:

رقم	التفاصيل	الموقع
1.	رقم الاتفاقية (رقم الطلب)
2.	تاريخ الاتفاقية
3.	نوع العقار
4.	المدينة
5.	رقم الصك
6.	تاريخ إصدار الصك
7.	رقم شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول

أقر أنا الموقع أدناه وأنا يكامل الأهلية الشرعية والنظامية بأن اتفاقية التمويل المشار إليها أعلاه تخص المسكن الأول لي، وقد صدرت لي "شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول" من وزارة الإسكان بالرقم الموضح في الجدول أعلاه، ويشترط ليها فيما بعد "شهادة المسكن الأول"، وعليه أقر وأتعهد بما يلي:

- 1- معرفتي الكاملة للأنظمة واللوائح والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة العربية السعودية وأتعهد بالالتزام بها.
- 2- تقدم "شهادة المسكن الأول" لمصرف الراجحي بالإضافة إلى متطلبات التمويل الأخرى التي يحددها المصرف.
- 3- أتعهد بعدم تقديم "شهادة المسكن الأول" لأي جهة أخرى غير مصرف الراجحي، ويشمل ذلك الجهات التمويلية وغير التمويلية.

4- الالتزام بسداد كامل مبلغ ضريبة القيمة المضافة الذي يتجاوز قيمة الدعم المقدم من الوزارة والمنصوص عليه في "شهادة المسكن الأول" فور استلامي طلباً بذلك من مصرف الراجحي. وأقر بموافقتي على أن للمصرف الحق في الرجوع علي في أي وقت، لمطالبي بدفع ضريبة القيمة المضافة غير المدفوعة والمتعلقة باتفاقية التمويل المشار لها أعلاه، كما أقر بموافقتي على أن للمصرف الحق بحخصم ونسوية هذا المبلغ من أي من حساباتنا أو ودائعنا أو أي أموال أخرى لنا لدى مصرف الراجحي دون الرجوع إلي للحصول على أي موافقة إضافية.

الاسم: فاطمة محمد موصلي عسيري

التاريخ: ٢٠١٤/٤/١٥

التوقيع:

