



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1068391281	1443/06/19	4322148206

اسم المالك
عبدالله محمد حمدان الغامدي

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
42065242268	1442/07/08

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
21	1310

المكتب المهتم
سعد عبدالرحمن الوصالي

المكتب المشرف	مقاول البناء
سعد عبدالرحمن الوصالي	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	694053002176	1442/06/25

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	سبع وحدات سكنية
الشماليات:	الاستخدام الفرعي
الشرقيات:	عمارة سكنية
26.34592688497542	
50.096575109213522	

البلدية	الأمانة
بلدية غرب الدمام	أمانة المنطقة الشرقية
الشارع	الحي
شارع عمير المنقيري	النور



المخالفات والغرامات

سعادة/ مدير عام

التاريخ	١٤٤٣/٠٦/١٦ هـ
الموافق	٢٠٢٢/٠١/١٩ م

الرقم	الدمام
مكتب خدمات	الدمام

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	عبدالله محمد حمدان الغامدي
رقم الحساب	من عداد رقم ٤٢٧٧٧٥ الى عداد ٤٢٧٧٨٢
المدينة	الدمام
عدد العدادات	٨
تاريخ اطلاق الخدمة	٢٠٢١/١٢/١٥ م
رقم البلك	٢
رقم المخطط	١٣١٠
رقم الأرض	٢١

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

المدينة : الدمام

هاتف : 966138472748

فاكس : 966138471782

مصنع صابر للالمنيوم والزجاج المزخرف

رقم السجل التجاري : 2050025500

رقم الاشتراك : 3413

التاريخ : 02/06/2021

الموضوع :

المحترمين

السادة / شركة العقارات المحترمين

تشهد مصنع صابر للالمنيوم والزجاج المزخرف

بأن / مبارك بن حمد بن السيد العمري الجنسية سعودي الهوية رقم 1076257573 يعمل لديها بوظيفة عامل إنتاج ابتداء من 04/11/2021 ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه

ويتقاضى دخل شهري كما يلي :

الراتب الاساسي 4000

بدل السكن 600

بدل النقل 400

بدلات اخرى 0

الإجمالي 5000

وقد أعطي هذا التعريف بناء على طلبه دون ادنى مسئولية او التزام على المنشأة.



رمز المفوض : 1003192927

الاسم : حسن صابر محمد
العبيدان

رقم العملية : 429019

اسم الجهة : تعريف

رقم الاشتراك : 3413



هذه الوثيقة قد تم إصدارها من خلال نظام الخدمات الإلكترونية لغرفة الشرقية و أي إضافة أو كشط أو تعديل على الوثيقة تعتبر لاغية وللتحقق من محتواها يرجى زيارة الموقع الإلكتروني

<https://www.chamber.org.sa/att>



بلدي
balady



رخصة البناء Building License

License Type نوع الرخصة	إصدار رخصة بناء	Building License Date تاريخ رخصة البناء	1442/07/08	Building License NO. رقم رخصة البناء	42065242268
Owner ID رقم إثبات المالك	1068391281	Owner Name اسم المالك	عبدالله محمد حمدان الغامدي		
Sub-Use الاستخدام الفرعي	عمارة سكنية	Building Type نوع المبنى	سكني		
Plane NO. رقم المخطط	ش د 1310	Lands Numbers أرقام قطع الأراضي	21		
Designer Office مكتب المصمم	سعد عبدالرحمن الوصالي				
Construction Contractor مقاول البناء	مكتب المشرف				
		Supervising Office مكتب المشرف	سعد عبدالرحمن الوصالي		
Ownership Document Date تاريخ وثيقة الملكية	1442/06/25	Ownership Document NO. رقم وثيقة الملكية	694053002176	Ownership Document نوع وثيقة الملكية	صك
Sub Municipality البلدية	بلدية غرب الدمام	Municipality الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية		
Street الشارع	شارع عمير المنقيري	District الحي	النور		
		موقع رخصة البناء			

Pledges التعهدات	التعهد بتطبيق العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي				
---------------------	------------------------------------------------------	--	--	--	--



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: مبارك حمد السيد العمري

رقم الهوية: 1076257573

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



تاريخ الصك: ١٧٥/١٤٤٣ هـ
رقم الصك: ٧٣.١٢٨.٠٠١.٧٩

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / 2 في الدور الثاني من العقار رقم 3395 المقام على قطعة الارض 21 من البلك رقم 2 المخطط رقم 1310 / ش د حي النور بمدينة الدمام مساحة الوحدة من الأرض 96.94 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 81.72 متر والمملوكة ل مكتب إيراد للخدمات العقارية بموجب سجل تجاري رقم 2050139867 وتنتهي في 9 / 4 / 1444 هـ
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد 1 عرض متغير من 2م الى 2.60م ثم قطعة رقم 20 بطول: (4.2 + 0.5 + 4.65)
جنوباً: مواقف عرض متغير من 5.95م الى 6.87م ثم شارع عرض 16 متر بطول: (7.25) سبعة متر وخمسة و عشرون سنتيمتر
شرقاً: ارتداد 1 بعرض 2.00م ثم قطعة رقم 23 بطول: (22.91) إثنين وعشرون متر و واحد و تسعون سنتيمتر

غرباً: الوحدة رقم 2 / 2 و منور 2 ومنور 1 ودرج ثم ارتداد 2 بعرض 2.00م ثم قطعة رقم 19 بطول: (7.61 + 1 + 3.6 + 5.2 + 3.6 + 3.5 + 1.45 + 0.9 + 6.15)
وبمساحة (187.17) مائة و سبعة و ثمانون متر مربعاً و سبعة عشر سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 96.94 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 14.641% الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1، منور 2، مصعد، مواقف، سطح 1، سطح 6، درج، واجهات خارجية نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 81.72 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم، 3 حمام، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 1 مغاسل، 1 صالة، 1 مجلس، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1327523 في 9 / 11 / 2021 م ومصدره وزارة الاسكان

والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالدمام 1 برقم 394053003273 في 27 / 3 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 18



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

تاريخ الصك: ١٧٥/١٤٤٣ هـ
رقم الصك: ٧٣.١٢٨.٠٠١.٠٧٩

صك

1443 /5 / هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي وينصح تطبيقه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩

صفحة رقم 2 من 2



المملكة العربية السعودية
 وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

ميبارك بن حمد بن السيد الفمري

الرقم ١٠٧٦٣٥٧٥٧٣ نسخة: ٠١ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	حسنه مرضي محشي آل مياح الفمري	١٠٧٨٢٣٨٢٧٤	حلي	١٤١٣/٠٨/٠١
٢	زوجة			
٣				
٤				

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	187.17 م ² رقم الوحدة 2 / 1
الدور	الدور الثاني
نوع الوحدة	شقة
الجهة	الشمالية الشرقية نسبة الوحدة من الأرض 14.641 %
مساحة الوحدة مشاعاً	96.94 م ² مساحة الجزء الخاص 0 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	81.72 م ² نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار * 0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	مغاسل	1	صالة	1
مجلس	1				

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
منور 1	منور 2	<لا يوجد>	
مصعد	مواقف		
سطح 1	سطح 6		
درج	واجهات خارجية		

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 عرض متغير من 2م الى 2.60م ثم قطعة رقم 20	4.2 + 0.5 + 4.65
جنوب	مواقف عرض متغير من 5.95م الى 6.87م ثم شارع عرض 16 متر	7.25
شرق	ارتداد 1 بعرض 2.00م ثم قطعة رقم 23	22.91
غرب	الوحدة رقم 2 / 2 و منور 2 ومنور 1 ودرج ثم ارتداد 2 بعرض 2.00م ثم قطعة رقم 19	7.61 + 1 + 3.6 + 5.2 + 3.6

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	402774.6022	2923309.0747
2	402785.8589	2923281.0351
3	402795.6013	2923286.3791
4	402805.2233	2923291.6293
5	402793.9666	2923319.6689

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1327523	رقم محضر الفرز	1338038
تاريخ الإعتاد	الاثنين, 21:37 - 1443/05/08	كود الوحدة	2002005135
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مكتب إيراد للخدمات العقارية	2050139867		

بيانات الصك			
رقم الصك	394053003273	تاريخه	27/3/1443
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	662.09

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	النور
رقم المخطط	1310 / ش د	رقم القطعة	21
رقم رخصة البناء	42065242268	تاريخها	1442/07/08
اسم الشارع	شارع عرض 16 متر	عرض الشارع	16
رقم العقار	3395	مساحة الأرض	662.09

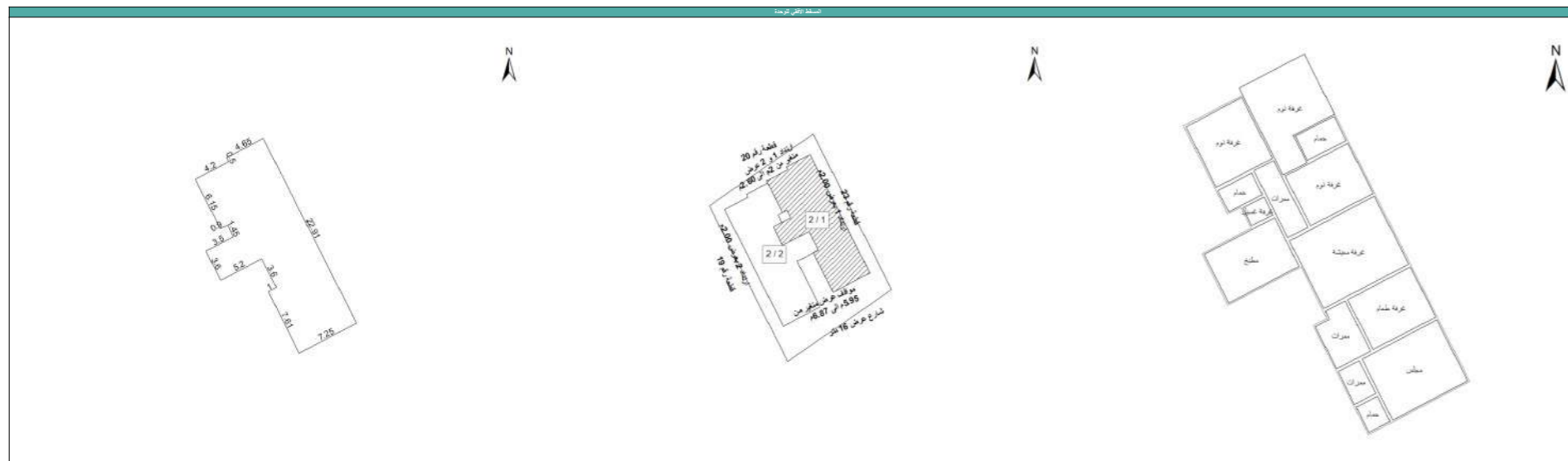
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	مينااء للإستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



الهوية الوطنية
رقم السجل



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عبدالله بن محمد بن حمدان آل مسفر القامني

ALGHAMDI, ABDULLAH MOHAMMED H



Num: 1068391281

الرقم : ١٠٦٨٣٩١٢٨١

DOB: 31/05/1990

تاريخ الميلاد : ١٤١٠/١١/٠٧

DOE: 30/03/2023

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٤/٠٩/٠٨



1068391281

مكان الميلاد : جدة

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

مبارك بن حمد بن السيد العمري



الرقم
١٠٧٦٣٥٧٥٧٣

تاريخ الانتهاء
١٤٤٨/١١/٠٣ هـ

الدمام 2

جهة الإصدار

الدمام

مكان الميلاد

تاريخ الميلاد
١٤٠٧/٠٣/١٧ هـ

تاريخ الميلاد



1076257573

تاريخه

١٤٤٣/٠٤/٢٦ هـ

جهة الحفظ

الدمام

رقم الحفظ

١١٩١٠٣