



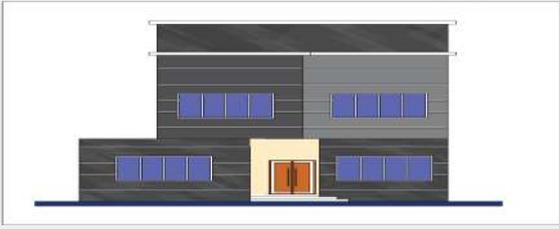
رخصة بناء

نقل ملكية رخصة بناء فورية	نوع الطلب
أمانة منطقة عسير	الأمانة
أمانة منطقة عسير	البلدية

رقم الرخصة	42115826566
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/11/09
تاريخ إنتهائها	1445/11/09

هوية وطنية	نوع الهوية	1013897085	رقم الهوية	عامر ابن ظافر ابن عوض القحطاني	اسم صاحب الإرخصة
1443/02/22	تاريخ وثيقة الملكية	571413001364	رقم وثيقة الملكية	صك	نوع وثيقة الملكية
رقم 1/ع/1442/4299	رقم المخطط	ب/68	رقم قطعة الأرض	سكني	نوع البناء
فيلا / دور أرضي + دور أول + ملحق علوي + ملحق أرضي	وصف المبنى			الصفا	الحي

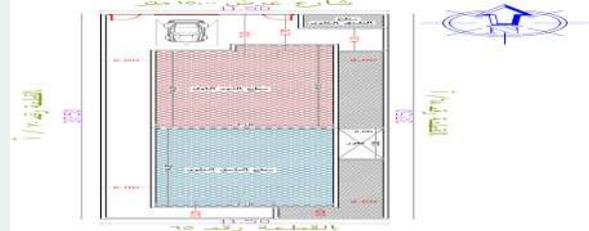
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15م	1.2	11.5	6.7
الجنوب	القطعة رقم 65	0	11.5	0
الشرق	القطعة رقم 68 /	0	37.5	0
الغرب	القطعة رقم 70 أ	0	37.5	2
مساحة الأرض		431.25	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
ملاحق أرضية	0	خدمات	0	9.35
دور أرضي	1	سكني	0	258.5
دور أول	0	سكني	0	221.05
السور	0	سور	0	98
ملاحق علوية	0	سكني	0	110.25
مساحة البناء الكلي	599.15	نسبة البناء		62.11

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

18.231995777321224	الشماليات:	إحداثيات الموقع
42.568425131033784	الشرقيات:	

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	البناء المنتظم للإستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

20

الإرسوم المستحقة على الإرخصة

22569187492

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1443/10/24

بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa