



التعريف الموحد لمنسوبي وزارة الدفاع

الاسم: سامي احمد جده ابوطالب

رقم الهوية: ١٤٤٣٤٨٨٥

تاريخ الميلاد: ١٤٠٦/٦/١٣

الراتب الأساسي: ٧٥٠٠٠

اجمالي الراتب: ١١٨٩٠٠٠

الرتبة / المرتبة: رقيب

القوة الأساسية: القوات البرية الملكية السعودية

صرف الانماء

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضح هوبيه أعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه، وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف وذلك دون أدنى مسؤولية سواء كانت التزامات مالية أو حضورية أو قانونية أو غير ذلك على الجهة المعرفة، والسلام عليكم.



لتتحقق أمسح الرمز



338233

هذا التعريف صادر من النظام ولا يحتاج لتوقيع لإعتماده

هذا النموذج آلياً ويعتبر لاغياً عند حدوث الطمس أو الكشط أو التعديل في المعلومات

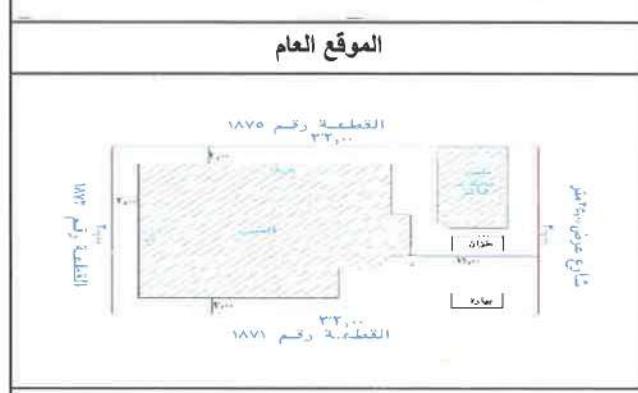
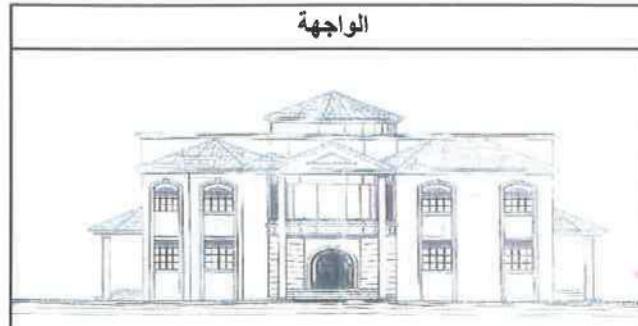
رقم الرخصة : ٤٠٠٢٢٦٨٢  
 تاريخ صدورها : ١٤٤٠/٢/٥  
 تاريخ إنتهائها : ١٤٤٣/٢/٥  
 نوع الرخصة : سكنى تجاري  
 رقم الطلب : ١٦٦٩٧٧  
 نوع الإصدار : بناء جديد



المملكة العربية السعودية  
 وزارة الشئون البلدية والقروية  
 أمانة منطقة جازان  
 بلدية صامطة  
 رخص البناء الإلكترونية  
 اسم صاحب الرخصة : سامي احمد جده ابوطالب

تاريخ الإصدار : ٢٤/٠٣/١٤٢٢ مصدرها : ١  
 تاريخه : ١٤٣٩/٠٨/٧ مصدره : كتابة عدل صامطة  
 بحى: الصاصية  
 بالمخيط : ٥١ تاريخ :

رقم السجل المدني : ١٠٤١٤٣٤٨٨٥  
 رقم الصك : ٢٧٢٧٠٤٠١٦١٢  
 رقم قطعة الأرض : ١٨٧٣  
 تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم :  
 المبني عبارة عن : مبني سكنى تجاري



الشماليات : ٢.٧٧٤٤٥٥٨٠٩٠٠٠٠	إحداثيات الموقع :
الشرقيات : ١.٨٣٩٧١٢٤٦١٨٩٩٩٩٩	تنبيه :

١- يلزم أن تكون الملحق الطبوية بالجزء الخلفي من المبني  
 ٢- عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في ١٤٢٢/٠٨/٦  
 يلزم معالجة فتحات الشبابيك بوضع سواتر على الأدوار من الثاني فما فوق بعدأخذ موافقة البلدية على التصميم

مدير الرخص  
 م.موسى حسين قحل

الحدود والأبعاد والارتفاعات (المتكرر) بالمتر				
	الارتفاع (م)	البروز	حدودها	الجهة
٢	٣٢		١٨٧٥	الشمال
٢	٣٢		١٨١٧	الجنوب
١١	٢٠		طريق عرض ٢٥ متر	الشرق
٢	٢٠		١٨٧٢	الغرب

مساحة الأرض				
مكونات البناء	الاستعمال	الاستخدام	عدد العناصر	مساحة البناء
دور أول - سكنى	عادى	سكنى	١	٢٩٨,٥
دور أرضى - سكنى	عادى	سكنى	٣	٣٥٨,٥

المكتب الهندسى المصمم	الاجداد للاستشارات الهندسية باحد	٦٥٧٠ م <sup>٢</sup> نسبة البناء ٥٦%	مساحة البناء الكلى
المكتب المشرف	الاجداد للاستشارات الهندسية باحد		

ملاحظات يلزم مراجعة وكالة التعمير و المشاريع لاستخراج الرخصة الخاصة  
 بتنفيذ الإرتدادات و المواقف و الصرفات و الأرصدة

الرسوم المستحقة على الرخصة : ١٠٧١.٢ ريال  
 و تم سدادها بموجب الإيصال رقم : ٠٨٠٣٥٥-٢٠١٨١٠١٦  
 بتاريخ : ١٦/١٠/٢٠١٨



المهندس  
 م.موسى حسين قحل

المدقق  
 عبد الله محمد طوهري

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



٩٧٢٧٠٣٠٠١٤٠٨

الرقم : 972703001408

التاريخ : ١٤٤٠ / ١٠ / ٣٠ هـ



## صك تملك عقار مرهون

الحمد لله وحده والصلوة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض السكنية رقم 1873 من المخطط رقم 51 الواقع في حي ضاحية الملك فهد محافظة صامطة وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: القطعة رقم 1875

جنوباً: القطعة رقم 1871

شرقاً: طريق عرض 25 م

غرباً: القطعة رقم 1872

بطول: (20) عشرون متر

بطول: (32) اثنين وثلاثون متر

بطول: (32) اثنين وثلاثون متر

بطول: (20) عشرون متر

بطول: (20) عشرون متر

ومساحتها: (640) ستمائة وأربعون متر مربعًا فقط و المستند في الأفراغ على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 372703001301 في 12 / 7 / 1440 هـ قد انتقلت ملكيتها لـ: سامي احمد جده ابوطالب سعودي الجنسية بموجب

سجل مدنى رقم 1041434885 بثمن وقدره 620000 ستمائة وعشرون ألف ريال والعقار مرهون لصالح / بنك الرياض سجل تجاري 1010001054 المنتهي في 30 / 5 / 1443 هـ بموجب خطاب الرهن رقم 63 في 1 / 7 / 2019 هـ والمقيد في

هذه الإدارة برقم 403863957 في 30 / 10 / 1440 هـ مقابل مبلغ وقدره 837154.88 ثمانمائة وسبعة وثلاثون ألفاً و مائة وأربعة وخمسون ريال وثمانية وأربعون هلة تسدد على أقساط شهرية عددها 180 قيمة كل قسط 1807.48

ألف وثمانمائة وسبعة ريال وثمانية وأربعون هلة وبحضور المندوب الرسمي عن بنك الرياض المهدى على غالب بموجب سجل مدنى رقم 1075472785 بموجب الوكالة رقم 401469586 في 26/07/1440 هـ ابتداء من

27/08/2019 كما قرر الالتزام بالرهن والسداد، وفي حالة عدم السداد فيتم بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عنها الرغبات واستيفاء الرهن منها وعليه جرى التصديق تحريراً في 30 / 10 / 1440 هـ لاعتماده، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

٢٠

كتاب العدل

١٠

محمود بن حسن بن علي رحوي

وزارَةُ العَدْلِ

كتابَةُ عَدْلٍ مُحَاوِفَةً صَامِطَة

كتاب العدل بسكنٍ رقم (٢)