المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة عسير
الإدارة العامة للرخص

رقم الرخصة: ٤٨٤٥٣٤
تاريخ صدورها: ١٤٣٧/١٠/١٤
تاريخ انتهائها: ١٤٤٠/١١/١٦
نوع الاصدار: جديد

* 4 8 4

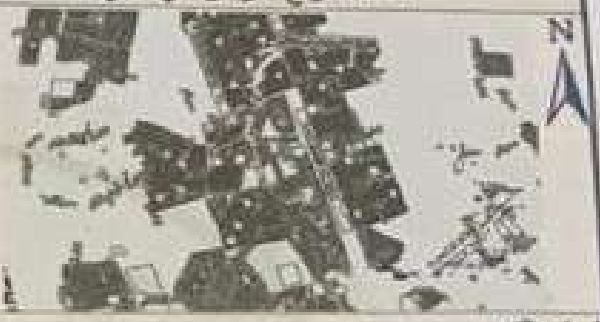
رخصة بناء تجاري

رقم المعاملة : ٤٨٤٥٣٤

اسم صاحب الرخصة : علي محمد علي آل شعيب الشهراني
رقم المخطط :رقم ١٤٠٧/٣٩٧/ج/١
رقم قطعة الأرض : ٨٦٣
اسم الحي : الزهور

رقم الهوية : ١٠٠٧٥٥٦٦٧١
رقم الصك :
تاريخ الصك :١٤٣٧/٠٣/٢٦
مصدر الصك :كتابة عدل ابها

مخطط موقع الارض في الحي



الموقع: الزهور

مخطط تفصيلي لقطعة الأرض

احداثيات الموقع: ٢٤٥٩٥٥,٦٢ * ٢٠٢٢٢١٢,١٢١

الموقع العام

الارتدادات(م)

الجهة	الشمال	الشرق	الجنوب	الغرب
الارتداد	٦	٢.٠٠	٢	٢.٠٠

مساحة الأرض :٧٠٠م٢
نوع البناء : مسلح
عدد الادوار :اقبو + ارضي +٣دور

الأطوال والمساحات

اجمالي مساحة البناء بالقبو	٥٤٨م٢
مساحة البناء بالدور الارضي	٤٧٢م٢
اجمالي مساحة الادوار المتكررة	١٤٧٣.٦م٢
اجمالي مساحة البناء	٢٤٩٣.٦ م٢
طول السور	١١٠م ط

مناسيب الشوارع المحيطة :مستوية

- لا يجوز استخدام مصرف البيوت في اعمال الصبة للمنشآت دون رخصة البناء في حال ثبوت عدم صحة البيانات والوثائق التي استند عليها عند الاصدار .
- يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف هذه الرخصة . وفي حالة الاخلال تسحب وتلغى هذه الرخصة .
- في حال وجود مشروع او تنويه فيجب ان الارتفاع الشقف عن الشارع الرئيسي لا يقل عن متر واحد فقط .
- ويجب تلغيم الشرفة الاستكشافية حسب المخططات المعتمدة .
- يلتزم المكتب بتحديد ارتفاع الموقع وميل الارض الناتج في مجاري او انحدار الارض والسيول على المالك عند الانحدار بالصعودين عند الطلب واستخدام سواتر جبلي على الشارع والشوارع . وعلى الامانة مسئوليتها من اي اشكالات على هذه المنشأة في حال وجود تشوير .
- يمنع فتح بوابة على الشوارع من مبنى المنشأة .
- المنشأة التي يجب الالتزام به هذه الشهادة هي رخصة البناء وان المخططات المعتمدة .
- يجب الالتزام بالميل الجرل الموازي للمنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب التعليم وقرار الشؤون البلدية والقروية رقم ٣٥٤ وتاريخ ١٤٣٤/١٠/١٢هـ.
- يلزم توفير غرفة تبريد وبحدة ٣٥٤ إذا تجاوزت مساحات البناء عن ٢٠٠٠م٢ .
- يتحمل صاحب الترخيص بتجهيزات سلامته وفقا لكافة الاشتراطات والاجراءات المعتمدة من مجلس الوزراء رقم ٢١٨ في ١٤٢٩/٦/٦ بما فيها الفقرة رقم ١١/١٥ التي تنص على إلغاء حالة زيادة الادوار عن الحد المسموح به بطلب تقرير السلامة على نفقة المالك . وتلغى الامانة مسئوليتها في حال وجود اي مخالفة

- تم أخذ موافقة الدفاع المدني بالخطاب رقم ١٩٦١٩٤ بتاريخ ١٤٣٧/٠٨/١٨ هـ

الرسوم المستحقة على الرخصة : ١١٣٠.٦٤

وتم السداد بموجب الإيصال رقم :٣٧٠٠٧٠٠١٢٠٣٢٩٧

مكتب دسر الهندسي
التوقيع :

المهندس المختص : محمد مشيب الدبشي
التوقيع :

مدير ادارة الرخص الفنية م أحمد محمد الشهراني
التوقيع :

مدير عام الرخص عنه: م أحمد محمد الشهراني
التوقيع :