

رخصة بناء

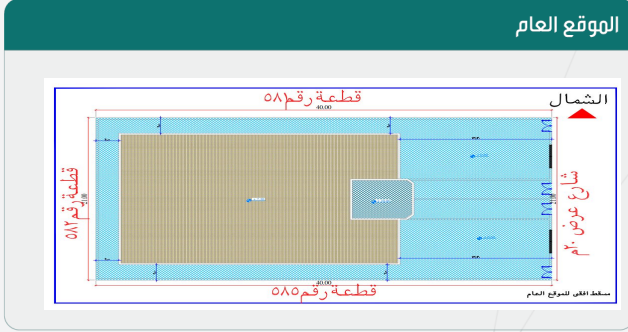
نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة نجران
البلدية	أمانة منطقة نجران

رقم الرخصة	440511158867
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/05/25
تاريخ إنتهاؤها	1447/05/25

اسم صاحب الرخصة	علي ناصر بن علي آل مرقان
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الجامعة
رقم الهوية	1073303131
رقم وثيقة الملكية	960001131276
رقم قطعة الأرض	583
وصف المبنى	عمارة سكنية مكونة من دورين
هوية وطنية	1444/05/18
تاريخ وثيقة الملكية	1433/ن/87
رقم المخطط	



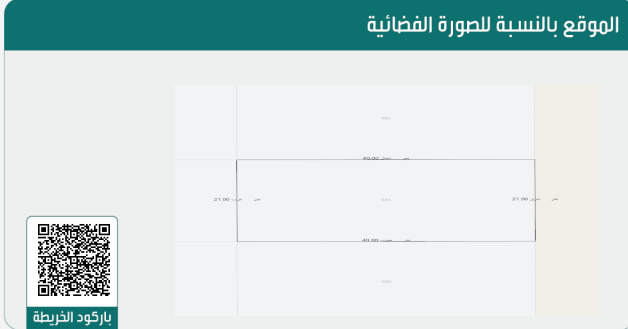
الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	رقم 581	0	40	2
الجنوب	رقم 585	0	40	2
الشرق	عرض 20 م	0	21	13.3
الغرب	رقم 582	0	21	2
مساحة الأرض		840	م ²	



عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	419.9
دور أول	2	سكني	0	419.9
السور	1	سور	0	122
مساحة البناء الكلي	839.8	نسبة البناء		49.98

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم	المقاول المنفذ
المخلص للهندسة المدنية	مؤسسة البعد الثلاثي للديكور	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 17.64593449761407	الشرقيات: 44.50951132955392
-----------------	------------------------------	-----------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	2231.2
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	22432347903
بتاريخ	1444/05/25

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:

