

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	214.51 م ²	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	24.733 %
مساحة الوحدة مشاعاً	197.860 م ²	مساحة الجزء الخاص	214.33 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	52.45 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1
مغاسل	2				

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
منور	2
سطح	3
درج	1
درج	2
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 601	30.3
جنوب	الوحدة رقم 1 / 2 و درج 1 و منور 1 و منور 2	8.7 + 0.9 + 2.2 + 1.5 + 7.7 0.1 + 9.6 + 2.2 + 2 + 2.2 +
شرق	ارتدادات 1 ثم ارتدادات 2 ثم ارتدادات 3 ثم مواقف	5.5
غرب	ارتدادات 1 ثم ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 598	7.9
إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	1952009.3531	446792.6671
2	1952009.6804	446772.6697
3	1951969.6857	446772.0152
4	1951969.3584	446792.0125
الاجزاء الخاصة بالوحدة		
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء
سطح 1	214.33	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	3155145	رقم محضر الفرز	3158835
تاريخ الإعتماد	19:22 - 1446/05/10	كود الوحدة	2003998056
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مسفر ظافر بن هادي اليامي	1084102944		

بيانات الصك			
رقم الصك	360001474171	تاريخه	22/3/1446
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	800

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة نجران	المدينة	نجران
نطاق البلدية	أمانة منطقة نجران	اسم الحي	شرق المطار / ج
رقم المخطط	1417 / ن / 19	رقم القطعة	599
رقم رخصة البناء	460316982978	تاريخها	2024/09/29
اسم الشارع	مواقف	عرض الشارع	0
رقم العقار	4295	مساحة الأرض	800

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	بصمة الاخذود للهندسة المدنية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	المملكة العربية السعودية  الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات