الهوية الوطنية وقر السيخة ٢



الملكة العربية السعودية وزارة الداخلية

دليل بنت حسن بن سليمان المريشد

ALMURAYSHID, DALIL HASSAN S





No: 1122207598

الرقم : ۱۱۲۲۲،۷۵۹۸

DOB: 05/11/1964

تاريخ الميلاد : ۱۳۸٤/۰۷/۱۱ هـ

DOE: 05/06/2039

تاريخ الانتهاء: ١٤٦١/٠٥/١٣ هـ

مكان الميلاد : الرياض



777

التاريــخ: ٢٠٢٣/٠٦/٠٧ م

الرقـــم: ١٠٢٧٠٧٠٣٥٥٦٢

تعريف بالمعاش

أنظمة التقاعد

تفيد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأنه يصرف للأستاذة / دليل حسن سليمان المريشد متقاعدة هوية وطنية رقم (١١٢٢٢٠٧٥٩٨) ستة آلاف و ثمانية مائة و خمسة و تسعون ريال سعودي و ثلاثة و ستون هللة فقط.

علما بأن مسئولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبها.



عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي:

أو

للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة البوابة الالكترونية لعملاء أنظمة التقاعد https://www.gosi.gov.sa/ar







شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: دليل حسن سليمان المريشد

رقم الهوية: 1122207598

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439ه، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442ه، الهوية الوطنية رضر النسخة



المملكة العربية السعودية وزارة الداخلية

عبدالله بن عبدالعزيز بن عبدالرحمن العيد

ALEID, ABDULLAH ABDULAZIZ A







No: 1043839529

3839529 1. £ ٣٨٣٩ 0 ٢٩

السرقسم

DOB: 11/11/1975

تاريخ الميلاد : ١٣٩٥/١١/٠٨ م

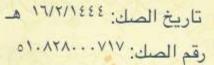
DOE: 09/09/2028

تاريخ الانتهاء: ١٤٥٠/٠٤/١٩ م

مكان الميلاد : البره

بسنم لالأركر فمر في الرحيم









صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الشقة رقم 3 / 2 في الدور الثانى من العقار رقم 2248 المقام على قطعة الارض 1461 من المخطط رقم 2516 حي نمار بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 80.04 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 74.68 متر والمملوكة ل عبدالله عبدالعزيز عبدالرحمن العيد سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1043839529

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: : منور 5 ثم ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 1460 بطول: () 4.15 + 4.83 + 1.45 + 1.45 + 1.45 + 4.82

جنوباً: : الوحدة رقم 2 / 2 و ممرات و منور 2 و منور 3 بطول: () 4.18 + 0.45 + 3.65 + 1.05 + 1.

شرقاً: : الوحدة رقم 1 / 2 و منور 4 و منور 1 بطول: () 5.05 + 2.5 + 5.18 غرباً: : ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 1463 بطول: (10.67) عشرة متر و سبعة و ستون سنتيمتر

ويمساحة (160.41) مائة و ستون متر مربعاً و واحد و أربعون سنتمتراً مربعاً فقط الدور : الثانى نوع الوحدة : شقة الجهة : الشمالية الغربية ونسبة الوحدة من الأرض (8.895) % , و مساحة الجزء الخاص متر مربغ , ، و نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (74.68) % , و مساحة ومساحة الوحدة مشاعاً 80.04متر مربغ ويموجب محضر الفرز رقم (7707107/ 17278779) في (17/ 2/ 1444) هـ و بالاحالة الالكترونية رقم (17963931 واشارة الى الأمر السامى الكريم رقم (7262) بتاريخ 8/ 2/ 1437هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان. وبناء على الأمر السامى الكريم رقم (40) وتاريخ 9/ 2/ المحادق عليه بالمرسوم الملكى رقم (م/ 5) وتاريخ 11/ 2/ 1423هـ والقاضى بالموافقة على نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وبناء على المادة التاسعة من النظام :- اذا وجدت ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية عددها 10 وحدات وتجاوز عدد ملاكها 5 ملاك فعلى الملاك



بسنم لالله الرحمر فالرحيم





تاريخ الصك: ١٦/٢/١٤٤٤ هـ رقم الصك: ١٠٨٢٨٠٠٠٧٥

صك

بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد الوحدات عشرا فأقل أو كان الملاك خمسا فأقل وتكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا. والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالرياض 8 برقم 399040001918 في 27 / 11/ 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 16 / 2/ 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

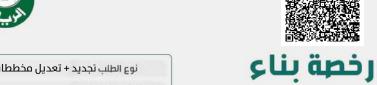














P.PM	رقم الرخصة
رخصة بناء	نوع الرخصة
سارية	حالة الرخصة
18WA-+Y-10	تاريخ إصدارها
1888-1h-ha	تاريخ إنتهائها

نوع الطلب تجديد + تعديل مخططات الب					
منطقة الرياض	الأمانة				
الشفاء	البلدية				

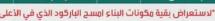
الهوية الوطنية	نوع الهوية	P40P4V43·1	رقم الهوية	عبدالله عبدالعزيز عبدالرحمن العي	اسم صاحب الرخصة
VY-11-Y331	تاريخ وثيقة الملكية	мач-гы Мыр	رقم وثيقة الملكية	ല്മ	نوع وثيقة الملكية
ГІОЧ	رقم الوخطط	1831	رقم قطعة الأرض	سكنت	نوع البناء
			وصف المبنى	حي نمار	الحي

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الارتداد (م)	الأبعاد (م)	البروز	حدودها	الجهة
۲	٣٠		قطعة رقم ١٤٦٠	شمال
۲	۳۰		قطعة رقم ١٤٥٩	شرق
٦	٣٠		شارع رض ۳۰	جنوب
۲	۳۰		قطعة رقم ١٤٦٣	غرب
3	ρ	9	مساحة الأرض	

عرض مكونات البناء

الوساحة	عدد الأدوار	الاستخدام	عدد الوحدات	سم المكون
0 2 .	,	سكني	٣	ىي سكني
0,00,5	•	سكني	٣	سكني
۲۸۷,٦٥		سكني	۲	حق علوية
040,4		سكني	٣	. ثاني
٧٨	•	خدمات	١	ار
۱۰,۲۸	تسبة البتاع	7.77,70	و الكلى	وساحة البنا:





المحايد للاستشارات الهندسية - الرياض المكتب الهندسي المصمم

Ala	ً الرسوم المستحقة على الرخصة
٣٨٠٠٤٣٢٨١١	و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
1887-04-09	بتاريخ

الواجهة



الموقع العام

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

الشماليات:	احداثات الموقع
الشرقيات:	أحديقها بمقهمة

ولاحظات







شهادة اشغال **OCCUPANCY CERTIFICATE**

تاريخ الشهادة رقم الشهادة رقم اثبات المالك 1. 27779079 7012/1222 1 £ £ £ _ . Y _ . Y اسم المالك عبدالله عبدالعزيز عبدالرحمن العيد رقم رخصة البناع 1271-1-10 7.75 رقم المخطط أرقام قطع الأراضى 7017 1 2 7 1 المكتب المصمم المحايد للاستشارات الهندسية - الرياض مقاول البناء المكتب المشرف المحايد للاستشارات الهندسية - الرياض تاريخ وثيقة الملكية رقم وثيقة الملكية نوع وثيقة الملكية 1 2 2 7 - 1 1 - 7 7 **799.2...191**A صك بيانات المبنى وصف المبنى عنوان المبنى سكني تجاري الاستخدام الفرعى 771717,0171777770 احداثيات ألميني شقق سكنية **۲۷۱٦٦.9,٤٧١٣٦١٣٧٤** الشرقيات: البلدية الأمانة بلدية الشفاء أمانة منطقة الرياض الشارع الحي حي عكاظ المخالفات والغرامات













2022/09/13	التاريخ
1444/02/17	الموافق

221017018	الرقم	
شمال الرياض	مكتب خدمات	

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

عبدالله عبدالعزيز العيد	اسم المشترك
-	رقم الحساب
774/65/127-138	رقم الاشتراك
2022/07/24	تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية
12	عدد العدادات
الرياض	المدينة
ظهرة نمار	الحي
2516	رقم المخطط
1461	رقم القطعة
399040001918	رقم الصك (ان وجد)

وبناء على طلب المشترك، اعطى هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa



محضر فرز رقم 1767107 / 1727879

منور 5 ثم ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 1460

إحداثيات موقع العقار

الاجزاء الخاصة بالوحدة

اسم الجزء

الوحدة رقم 2 / 2 و ممرات و منور 2 و منور 3

ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 1463

شرق

661697.9303

661699.2781

661729.2479

661727.9001

المساحة

الوحدة رقم 1 / 2 و منور 4 و منور 1

شمال

جنوب

شرق

غرب

#

1

2

3

4

اسم الجزء

طول الحد (م) 11.57 + 4.82 + 1.45 + 4.83 + 4.15

+ 5 + 1.05 + 3.65 + 0.45 + 4.18

شمال

2716625.1423

2716595.1725

2716596.5203

2716626.4901

المساحة

شارع 30.00

5.18 + 2.5 + 5.05

10.67



1767107	رقم محضر الفرز	1727879	رقم الطلب
2002423437	كود الوحدة	الأحد, 1444/02/14 - 12:35	تاريخ الإعتماد
		-	ملاحظة على المحضر

	بياتات الملاك				
م المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل		
الله عبدالعزيز عبدالرحمن العيد	1043839529				

	بياتات الص	عىك	
918	399040001918	تاريخه	27/11/1442
- ار	-	مساحة الص	900

بيانات الموقع			
الرياض	المدينة	أمانة منطقة الرياض	الأمانة
نمار	اسم الحي	الشفاء	نطاق البلدية
1461	رقم القطعة	2516	رقم المخطط
1438/02/15	تاريخها	2023	رقم رخصة البناء
30.00	عرض الشارع	شارع عرض 30 م	اسم الشارع
900	مساحة الأرض	2248	رقم العقار

إدارة فرز الوحدات العقارية

بيانات المكتب الهندسي		
	المحايد للاستشارات الهندسية	اسم المكتب

عية الملاك	بیانات جم	
تاريخه		قم جمعية الملاك

اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

	المملكة العربية السعودية الهيئة المامة للمقار ВЕЛ ЕЗТАТЕ GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية
--	---

|--|

	,ia		
غومة نور		غرفة مجشة	
	ا سوك ا		
سردن الم	-	1	7
عراة نن	1	مدتودع	

معلومات الوحدة العقارية					
مساحة الوحدة	160.41 م²	رقم الوحدة	2/3		
الدور	الدور الثانى				
نوع الوحدة	شقة				
الجهة	الشمالية الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	8.895 %		
مساحة الوحدة مشاعًا	80.04 م²	مساحة الجزء الخاص	م 2		
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	74.68 م2	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0		

مكونات الوحدة					
عدده	المكون	عدده	المكون	عدده	المكون
1	مطبخ	3	حمام	2	غرفة نوم
1	مستودع	1	مجلس	1	صالة

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
<لا يوجد>	

الأجزاء المأ
منور 1
منور 3
منور 5
بهو
مواقف
سطح 3
درج

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهئية العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات