

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٢



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

دليل بنت حسن بن سليمان المريشد

ALMURAYSHID, DALIL HASSAN S



No: 1122207598

الرقم : ١١٢٢٢٠٧٥٩٨

DOB: 05/11/1964

تاريخ الميلاد : ١٣٨٤/٠٧/٠١ هـ

DOE: 05/06/2039

تاريخ الانتهاء : ١٤٦١/٠٥/١٣ هـ

مكان الميلاد : الرياض



1122207598



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

حَقُّ لَكُمْ

٢٢٢

التاريخ: ٢٠٢٣/٠٦/٠٧ م
الرقم: ١٠٢٧٠٧٠٣٥٥٦٢

تعريف بالمعاش

أنظمة التقاعد

تفيد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأنه يصرف للأستاذة / دليل حسن سليمان المريشد متقاعدة هوية وطنية رقم (١١٢٢٢٠٧٥٩٨) معاش شهري وقدره (٦٨٩٥,٦٣) ستة آلاف وثمانية مائة وخمسة و تسعون ريال سعودي و ثلاثة و ستون هللة فقط.

علما بأن مسؤولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبها.



عن طريق استخدام الرمز
المعرف التالي:

أو

للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة
البوابة الالكترونية لعملاء أنظمة التقاعد
<https://www.gosi.gov.sa/ar>



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: دليل حسن سليمان المريشد

رقم الهوية: 1122207598

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عبدالله بن عبدالعزيز بن عبدالرحمن العويد

ALEID, ABDULLAH ABDULAZIZ A



No: 1043839529

الرقم : ١٠٤٣٨٣٩٥٢٩

DOB: 11/11/1975

تاريخ الميلاد : ١٣٩٥/١١/٠٨ هـ

DOE: 09/09/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٩/١٩ هـ

مكان الميلاد : البره



1043839529



تاريخ الصك: ١٦/٢/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٥١٠٨٢٨٠٠٠٧١٧



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الشقة رقم 2 / 3 في الدور الثاني من العقار رقم 2248 المقام على قطعة الأرض 1461 من المخطط رقم 2516 حي نمار بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 80.04 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 74.68 متر والمملوكة ل عبدالله عبدالعزيز عبدالرحمن العيد سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1043839529

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: منور 5 ثم ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 1460 بطول: (4.15 + 4.83 + 1.45 + 11.57 + 4.82 +

جنوباً: الوحدة رقم 2 / 2 و ممرات و منور 2 و منور 3 بطول: (4.18 + 0.45 + 3.65 + 1.05 + 1.85 + 0.15 + 5 +

شرقاً: الوحدة رقم 2 / 1 و منور 4 و منور 1 بطول: (5.05 + 2.5 + 5.18 +

غرباً: ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 1463 بطول: (10.67) عشرة متر و سبعة و ستون سنتيمتر

وبمساحة (160.41) مائة و ستون متر مربعاً و واحد و أربعون سنتمترأ مربعاً فقط الدور : الثاني نوع الوحدة : شقة الجهة : الشمالية الغربية ونسبة الوحدة من الأرض (8.895) % , و مساحة الجزء الخاص متر مربع , و نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (74.68) متر مربع, ومساحة الوحدة مشاعاً 80.04 متر مربع وبموجب محضر الفرز رقم (1767107 / 17278779) في (14 / 2 / 1444) هـ و بالاحالة الالكترونية رقم 17963931 وإشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (7262) بتاريخ 1437 / 2 / 8 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان. وبناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) وتاريخ 1423 / 2 / 9 هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م / 5) وتاريخ 1423 / 2 / 11 هـ والقاضي بالموافقة على نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وبناء على المادة التاسعة من النظام :- اذا وجدت ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية عددها 10 وحدات وتجاوز عدد ملاكها 5 ملاك فعلى الملاك أن يكونوا جمعية فيما





تاريخ الصك: ١٦/٢/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٥١٠٨٢٨٠٠٠٧١٧



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد الوحدات عشرة فأقل أو كان الملاك خمسا فأقل وتكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا. والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالرياض 8 برقم 399040001918 في 27 / 11 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 16 / 2 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





رخصة بناء

نوع الطلب تجديد + تعديل مخططات الب

الأمانة
منطقة الرياض
البلدية
الشفاء

رقم الرخصة ٢٠٢٣

نوع الرخصة رخصة بناء

حالة الرخصة سارية

تاريخ إصدارها ١٤٣٨-٠٢-١٥

تاريخ إنتهائها ١٤٤٤-١٢-٢٩

الهوية الوطنية

نوع الهوية

١٠٤٣٨٣٩٥٢٩

رقم الهوية

عبدالله عبدالعزيز عبدالرحمن العبي

اسم صاحب الرخصة

١٤٤٢-١١-٢٧

تاريخ وثيقة الملكية

٣٩٩٠٤٠٠١٩١٨

رقم وثيقة الملكية

صك

نوع وثيقة الملكية

٢٥١٦

رقم المخطط

١٤٦١

رقم قطعة الأرض

سكني

نوع البناء

وصف المهني

حي نمار

الحي

الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الاجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ١٤٦٠		٣٠	٢
شرق	قطعة رقم ١٤٥٩		٣٠	٢
جنوب	شارع رض ٣٠		٣٠	٦
غرب	قطعة رقم ١٤٦٣		٣٠	٢
مساحة الأرض		٩٠٠	م ^٢	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	٣	سكني	١	٥٤٠
أول سكني	٣	سكني	٠	٥٨٥,٣
ملاحق علوية	٢	سكني	٠	٢٨٧,٦٥
دور ثاني	٣	سكني	٠	٥٧٥,٣
أسوار	١	خدمات	٠	٧٨
مساحة البناء الكلي		٢٠٦٦,٢٥	نسبة البناء	١٠,٢٨

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد

المحايد للاستشارات الهندسية - الرياض

المكتب الهندسي المهتم

٨١٩

الرسم المستحقة على الرخصة

٣٨٠٠٤٣٢٨١١

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

١٤٣٨٠٢٠٠٩

بتاريخ

الشماليات:

إحداثيات الموقع

الشرقيات:

ملاحظات



بلدي
balady



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
١٠٤٣٨٣٩٥٢٩	١٤٤٤-٠٢-٠٢	٢٥١٤/١٤٤٤

اسم المالك
عبدالله عبدالعزيز عبدالرحمن العبد

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
١٤٣٨-٠٢-١٥	٢٠٢٣

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
٢٥١٦	١٤٦١

المكتب المهتم
المحايد للاستشارات الهندسية - الرياض

مقاول البناء	المكتب المشرف
	المحايد للاستشارات الهندسية - الرياض

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
١٤٤٢-١١-٢٧	٣٩٩٠٤٠٠١٩١٨	صك

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	سكني تجاري
إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي
الشماليات: ٦٦١٧١٦,٥١٢١٣٣٨٦٢٥	شقق سكنية
الشرقيات: ٢٧١٦٦٠٩,٤٧١٣٦١٣٧٤	

البلدية	الأمانة
بلدية الشفاء	أمانة منطقة الرياض
الشارع	حي عكاظ
موقع العمل	

المخالفات والغرامات

2022/09/13	التاريخ
1444/02/17	الموافق

221017018	الرقم
شمال الرياض	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

عبدالله عبدالعزيز العيد	اسم المشترك
-	رقم الحساب
774/65/127-138	رقم الاشتراك
2022/07/24	تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية
12	عدد العدادات
الرياض	المدينة
ظهرة نمار	الحي
2516	رقم المخطط
1461	رقم القطعة
399040001918	رقم الصك (ان وجد)

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	160.41 م ²	رقم الوحدة	2 / 3
الدور	الدور الثاني		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	8.895 %
مساحة الوحدة مشاعاً	80.04 م ²	مساحة الجزء الخاص	م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	74.68 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	2	حمام	3	مطبخ	1
صالة	1	مجلس	1	مستودع	1

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
منور	1	<لا يوجد>	
منور	3		
منور	5		
بهو	ممرات		
مواقف	1		
سطح	3		
درج	1		

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور 5 ثم ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 1460	11.57 + 4.82 + 1.45 + 4.83 + 4.15
جنوب	الوحدة رقم 2 / 2 و ممرات و منور 2 و منور 3	+ 5 + 1.05 + 3.65 + 0.45 + 4.18 1.85 + 0.15
شرق	الوحدة رقم 1 / 1 و منور 4 و منور 1	5.18 + 2.5 + 5.05
غرب	ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 1463	10.67

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	661697.9303	2716625.1423
2	661699.2781	2716595.1725
3	661729.2479	2716596.5203
4	661727.9001	2716626.4901

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1727879	رقم محضر الفرز	1767107
تاريخ الإعتماد	الأحد, 12:35 - 1444/02/14	كود الوحدة	2002423437
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
عبدالله عبدالعزيز عبدالرحمن العبد	1043839529		

بيانات الصك			
رقم الصك	399040001918	تاريخه	27/11/1442
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	900

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	نمار
رقم المخطط	2516	رقم القطعة	1461
رقم رخصة البناء	2023	تاريخها	1438/02/15
اسم الشارع	شارع عرض 30 م	عرض الشارع	30.00
رقم العقار	2248	مساحة الأرض	900

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	المحايد للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	<p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

