

معلومات الوحدة المقارية			
رقم الوحدة	177.38 م <sup>2</sup>	مساحة الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الأرضي		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	20.6 20 %
مساحة الوحدة مشاعاً	123.730 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص	78.7 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة * الحصرية بالمقار *	52.75 م <sup>2</sup>	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
صالة	1	مطبخ	1	مستودع	1
مغاسل	1	مجلس	1		

الأجزاء المشتركة بالمقار *		
وأجزاء خارجية	سطح ( سطح بيت الدرج )	5
منور	منور	2

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 5 وارتداد 6	9.900
جنوب	ارتداد 1 وارتداد 2 وارتداد 3 وارتداد 4 وشارع عرض 15 م	4.200 + 2.200 + 2.000
شرق	ارتداد 1 وقطعة رقم 40	12.500 + 2.000 + 10.100
غرب	منور 1 ودرج 1 ومصعد 1 وارتداد 3 والوحدة رقم 2 / 1	+ 1.700 + 7.000 + 3.400 + 11.600 6.200

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2027044.48	249389.51
2	2027035.62	249371.58
3	2027062.52	249358.28
4	2027071.38	249376.21

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتداد 5	58.70	ارتداد 1	20.00

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	3007916	رقم محضر الفرز	3009756
تاريخ الإعتماد	الأحد, 14:55 - 1446/03/11	كود الوحدة	2003843901
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
راشد علي احمد الشهري	1053979249		

بيانات الصك			
رقم الصك	395143000308	تاريخه	8/9/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	600

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة عسير	المدينة	ابها
نطاق البلدية	ابها	اسم الحي	المحالة مدينة سلطان
رقم المخطط	1 / ع / 1423 / 1001	رقم القطعة	42
رقم رخصة البناء	42115904821	تاريخها	1442/11/19
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم المقار	2708	مساحة الأرض	600

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	أسامه احمد عبدالله ال شفلوت عسيري للهندسة المدنية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات المقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات المقارية	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات المقارية</p>	

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الأجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار  
\*الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات

