



دويتشه الخليج للتمويل
Deutsche Gulf Finance

استمارة تمويل عقاري
نموذج اعرف عميلك (KYC)



ص.ب. 75370، الرياض | المملكة العربية السعودية
هاتف: +966112169500 | فاكس: +966112054736
enquiry@deutschegulf.com



الخبر

جدة

الرياض

8002442233

طريق القاعدة الجوية

شارع صاري - الخالدية

شارع الإمام سعود بن فيصل - الصحافة

الرقم المجاني



8002442233



www.deutschegulf.com



@Deutsche_gulf

نموذج أعرف عميلك

*الفرع:

تاريخ تقديم الطلب:

المعلومات الشخصية للعميل

*رقم الطلب

*رقم العقد

*هل انت

في حال كان العميل قائم
يرجى كتابة رقم الطلب السابق

عميل قائم

عميل جديد

*هل يوجد معك متضامن؟

لا نعم

*هل انت شخص مسجل ضريبيا؟

لا نعم

اذا كان الجواب نعم الرجاء ذكر الرقم الضريبي

*توقيع العميل

فوسح

المعلومات الشخصية للعميل

* اسم المستفيد الثلاثي كامل					فواز عبد الله بن عبد الشرب	
* رقم الهوية / رقم الإقامة	* مكان الإصدار	* تاريخ الانتهاء	* مكان الميلاد	* تاريخ الميلاد		
١١٤٤٤٤٤٤٤٧٠	طريف	١٤٥٧/١١/٧	البارية	١٣٩٦/٧/١		
* هل تملك جنسية أخرى؟		* الحالة الإجتماعية				
لا <input checked="" type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/>		اعزب <input checked="" type="checkbox"/> متزوج <input type="checkbox"/> ارملة <input type="checkbox"/> مطلق <input type="checkbox"/>				
إذا كان الجواب نعم أذكرها		* الجنس				
		ذكر <input checked="" type="checkbox"/> أنثى <input type="checkbox"/>				
* طبيعة السكن الحالي		* سكن خاص <input type="checkbox"/> سكن الشركة <input type="checkbox"/> سكن مع العائلة <input checked="" type="checkbox"/> مستأجر <input type="checkbox"/>				
		أذكر قيمة الإيجار السنوي بالريال سعودي				
* التعليم		* العنوان الوطني الحالي				
دون الثانوية <input type="checkbox"/> الثانوية <input checked="" type="checkbox"/> بكالوريوس <input type="checkbox"/> ماجستير <input type="checkbox"/> دكتوراه <input type="checkbox"/>		رقم المبنى				
		رقم الشارع				
		اسم الحي				
		اسم المدينة				
		الرمز البريدي				
		رقم الوحدة				
		رقم اضافي				
		٧١١٩				
		١٤٧٤١				
		مزمار				
		شركة عزماء				
		٣٩٠٤				
* رقم حساب المشترك		* رقم الجوال				
٢٤٢٦٠٨٠١٠١٧٨٢٦٤		٥٥٦٥٩٧٦١٧				
* رقم الهاتف ثابت		* رقم العمل ثابت				
١١٥٤٤١٤٢٨		١١٥٤٤١٤٢٨				
* البريد الإلكتروني		* رقم الحساب المشترك				
foxwzgh@www.com		٢٤٢٦٠٨٠١٠١٧٨٢٦٤				
معلومات التواصل						
* ماهي وسائل الاتصال المناسبة لديك؟ اختر وسيلتين على الأقل						
رقم جوال <input checked="" type="checkbox"/> رقم الهاتف <input type="checkbox"/> رقم العمل <input checked="" type="checkbox"/> رسائل نصية <input type="checkbox"/> البريد الإلكتروني <input type="checkbox"/> أخرى <input type="checkbox"/>						
* ما هو الوقت المناسب للاتصال بك؟						
صباحا <input checked="" type="checkbox"/> مساء <input type="checkbox"/>						
* هل ترغب في استقبال العروض والاعلانات من قبل الشركة؟						
لا <input type="checkbox"/> نعم <input checked="" type="checkbox"/>						
* معلومات المعرفين						
الاسم		عجلة القرابة		اسم الجوال		
عجلان عبد الله بن عبد الشرب		٢١		٥٥٨٩٥٩٧٧٨		
الاسم		عجلة القرابة		اسم الجوال		
علي عبد الله بن عبد الشرب		٢١		٥٠١٥٨٩٢٨٩		
* توقيع العميل						
فواز						

معلومات التمويل العقاري

- *هل العقار المراد تمويلة : هو المسكن الاول لا نعم
- *هل تم إصدار شهادة مسكن أول من وزارة الإسكان لا نعم
- *هل العقار الممول يحتوي على خمس وحدات سكنية فأكثر؟ لا نعم
- *هل العقار الممول يستخدم بشكل أساسي لأغراض غير سكنية؟ لا نعم
- *هل العقار الممول من العقارات المدرة للدخل؟ لا نعم
- *المدينة التي يقع بها عقار العميل
- *الغرض من التمويل

*الغرض من العقار

- سكن خاص استثمار تجاري

نوع العقار

- فيلا شقة عمارة سكنية أرض
- مكتمل البناء غير مكتمل البناء
- مكتمل البناء غير مكتمل البناء
- مكتمل البناء غير مكتمل البناء

معلومات المنتج

- إجارة شراء مباشر إجارة شراء وإعادة تأجير الإجارة
- سداد مديونات التمويل العقاري التمويل بالقسط الثابت طوال مدة التمويل
- برنامج الدعم من وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية

*توقيع العميل

معلومات الوظيفة

*هل العميل على رأس العمل لا نعم القطاع

* حكومي شبه حكومي قطاع خاص بنك أعمال حره متقاعد

*اسم جهة العمل

وزارة التعليم

*المهنة

مدرس

*تاريخ التعيين

١٤٣٨ / ١ / ١٠

*الرقم الوظيفي

٨٤٠٦

*المسمى الوظيفي

املا مدرس / حاسب

*العنوان الوطني لجهة العمل

رقم المبنى	اسم الشارع	اسم الحي	اسم المدينة	الرمز البريدي	رقم الوحدة	رقم اضافي
٣٤٤	ش/ مزاحم العام	البريد	هزماء	١٤٧٢١		٧١١٩

رقم هاتف العمل ٠١١٥٢١٤٣٨ التحويلة ١٠١
 جهة العمل السابقة ان وجدت سنوات الخبرة

صاحب اعمال حره

*إلزامي إذا كان العميل فرد ومن ذوي الملائة المالية او صاحب مؤسسة.

*نوع النشاط	*عدد الفروع	*الدول التي يتم التعامل معها
*الإيرادات السنوية بالريال السعودي		
*حجم الإيرادات المتوقعة للسنة القادمة		
*عدد الموظفين		

*توقيع العميل

فوق

معلومات العميل المالية

*الراتب الاساسي	*بدل السكن الشهري	*بدل النقل الشهري	*بدلات اخرى	*الراتب الشهري الكامل
٣٣٠٠		٥٠٠	٤٩٥	٤٩٩٥

*خصم التأمينات الاجتماعية /التقاعد

*تاريخ صرف الراتب

*هل لديك مصادر دخل اخرى؟

*يرجى تحديد مصادر الدخل الاخرى وذكر الدخل المتوقع منها

*الدخل السنوي

ريال سعودي

*اقرار

أنا فواز عبد مبدّر المشرف قد قمت بملء طلب الحصول على تمويل من شركة دويتشة الخليج للتمويل وانا اعني تماما أن الشركة سوف تعتمد على المعلومات التي اقدمها. كما اعني أنني ملتزم بتحديد مصادر الاموال المستخدمة في أداء أي دفعه يتوجب ادائها.

المعلومات البنكية الشخصية

*اسم البنك	الراجحي	رقم الايبان	١٠١٧٨٣٦٢
اسم البنك		رقم الايبان	
اسم البنك		رقم الايبان	

طرق سداد القسط

حسم مباشر تحويل من احد الحسابات المذكورة اعلاه ايداع في احد حسابات الشركة امر مستديم

*توقيع العميل

فواز

إذا كان لديك أي التزامات حالية أو متوقعة فهي المستقبل يرجى ذكرها

هل لديك أي التزامات حالية ؟			
نعم <input checked="" type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>		عدد الالتزامات	
نوع الالتزامات		\	
<input checked="" type="checkbox"/> تمويل شخصي	<input type="checkbox"/> تمويل عقاري	<input type="checkbox"/> تمويل سيارات	<input type="checkbox"/> أخرى
القسط الشهري	القسط الشهري	القسط الشهري	أذكرها
المدة المتبقية للتمويل القائم	المدة المتبقية للتمويل القائم	المدة المتبقية للتمويل القائم	
١٧٦			
٢٠٢٢ / ٤ / ٧			
*النفقات الشهرية المتوقعة للعميل			
نفقات الغذاء	الإسكان	التعليم	أجور العمالة المنزلية
الرعاية الصحية	النقل	نفقات الاتصالات	نفقات التأمين
أي نفقات مستقبلية متوقعة			
عدد المعالين			
مجموع المصاريف الشهرية بالريال السعودي			
مجموع المصاريف السنوية بالريال السعودي			

تعباً من قبل العميل

هل لدى العميل أي أقارب في الشركة ؟		نعم <input type="checkbox"/> لا <input checked="" type="checkbox"/>	في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
هل العميل يعمل في منصب حكومي او قد سبق له العمل في منصب حكومي ؟		نعم <input type="checkbox"/> لا <input checked="" type="checkbox"/>	في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
هل العميل يعمل في منصب شبه حكومي او سبق له العمل في منصب شبه حكومي ؟		نعم <input type="checkbox"/> لا <input checked="" type="checkbox"/>	في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
هل قد سبق للعميل العمل في أي من المهن التالية ؟ (محامي، محاسب، وكيل عقارات او أعمال التجارة في الذهب أو الأحجار الكريمة أو المعادن الثمينة)		نعم <input type="checkbox"/> لا <input checked="" type="checkbox"/>	في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
هل العميل وصي أو وكيل عنه احد ؟		نعم <input type="checkbox"/> لا <input checked="" type="checkbox"/>	في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
هل العميل شريك في أي مؤسسة غير ربحية ؟		نعم <input type="checkbox"/> لا <input checked="" type="checkbox"/>	في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
هل العميل مالك أو شريك في أي شركة من شركات التحويل (بما في ذلك الوكالات) ؟		نعم <input type="checkbox"/> لا <input checked="" type="checkbox"/>	في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل
هل العميل مالك أو شريك في الأعمال العقارية (بما في ذلك مكاتب الوساطة العقارية) ؟		نعم <input type="checkbox"/> لا <input checked="" type="checkbox"/>	في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل


*هل العميل مرتبط بشخص معروف سياسياً برابطة دم أو صلة قرابة إلى الدرجة الثانية أو يستفيد من شخص سياسي من خلال شراكة حقيقة أو من خلال كيان اعتباري أو ترتيب قانوني؟
إذا كانت الإجابة نعم يرجى توضيح الآتي:

لا نعم

اسم الشخص المعروف السياسي	
صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل	
الوظيفة	
اسم الشخص المعروف السياسي	
صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل	
الوظيفة	
اسم الشخص المعروف السياسي	
صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل	
الوظيفة	

* اقرار مقدم الطلب

بهذا اقر صحة البيانات الواردة في استمارة الطلب وأخلي شركة دويتشة الخليج من أي ضرر أو مسؤولية ناتجة عن عدم صحة أو عدم مطابقة البيانات، كما أفوض الشركة بالتحقق من أية مصادر تختارها.

توقيع العميل 


*هل أنت المستفيد الحقيقي من التمويل؟

نعم لا

وكيل أو حاصل علمه وكالة شرعية بالنيابة عن المستفيد الحقيقي وهو

* اقرار

اقر بان المستفيد الحقيقي من العقار هو رقم هوية وفي حال لم يكن المستفيد الحقيقي هو المستخدم الفعلي للعقار فعليه تقديم نسخة من هوية المستفيد الفعلي، كما لا يحق للعميل الحقيقي التصرف بالسكن أو منحه أو تأجيره أو هدايته لفرد من افراد عائلته أو غيرهم دون الإفصاح للشركة، وفي حالة اراد العميل أن يقوم بتأجير العقار لطرف ثالث يجب اخذ موافقة مسبقة من الشركة.

*توقيع العميل 

المعلومات الشخصية للمتضمن ا

* اسم المستفيد كامل

موضی محمد مياح العتيبي

* رقم الهوية / رقم الإقامة

١١٢٨٦٧٧٠١٨

* مكان الإصدار

الرياض

* تاريخ الانتهاء

١٤٤٩ - ٤ - ٣٠

* مكان الميلاد

الباري

* تاريخ الميلاد

١٤٠٤ - ٧ - ١

* الحالة الاجتماعية: أعزب متزوج أرمل مطلق* الجنس ذكر أنثى* هل تملك جنسية اخرى؟ نعم لا

إذا كان الجواب نعم أذكرها

* طبيعة السكن الحالي: سكن خاص سكن الشركة سكن مع العائلة مستأجر

أذكر قيمة الإيجار السنوي بالريال سعودي

* التعليم: دون الثانوية الثانوية بكالوريوس ماجستير دكتوراه

* العنوان الوطني الحالي

رقم المبنى

٣٤٠٤

اسم الشارع

الشارع

اسم الحي

البيع

اسم المدينة

هنزعا

الرمز البريدي

١٤٧٢١

رقم الوحدة

٧١١٩

رقم اضافي

٧١١٩

* رقم حساب المشترك

٢٦٤٦٣٠١٣٠٠٠١٧

* رقم الجوال

٠٥٣٥٩٦٦١٨٨

* رقم هاتف ثابت

* رقم العمل ثابت

١١٥٤٤١٢٢٨

* البريد الالكتروني

mody35830@gmail.com

معلومات التواصل للمتضمن ا

* ماهي وسائل الاتصال المناسبة لديك؟ اختر وسيلتين على الاقل

 رقم جوال رقم الهاتف رقم العمل رسائل نصية البريد الالكتروني اخرى* ما هو الوقت المناسب للاتصال بك؟ صباحا مساء* هل ترغب في استقبال العروض والاعلانات من قبل الشركة؟ لا نعم

* معلومات التعريفين

الاسم

فاصل غير اسم

صلة القرابة

اخو الزوج

رقم الجوال

٠٥٠٤٤٩٤٤٦

رقم الهاتف

الاسم

مشوار غير اسم

صلة القرابة

اخو الزوج

رقم الجوال

٠٥٣٠٣٣٤٣٠

رقم الهاتف

معلومات التمويل العقاري للمتضمن ا

* هل العقار المراد تمويلة: هو المسكن الاول

 نعم لا

* هل تم إصدار شهادة مسكن أول من وزارة الإسكان

 نعم لا

* هل العقار الممول يحتوي على خمس وحدات سكنية فأكثر؟

 نعم لا

* هل العقار الممول يستخدم بشكل أساسي لأغراض غير سكنية؟

 نعم لا

* هل العقار الممول من العقارات المدرة للدخل؟

 نعم لا

* توقيع العميل

موضی

معلومات التمويل العقاري للمتضامن ا

* المدينة التي يقع بها عقار العميل حافظ مرصا

* الغرض من التمويل شراء عقار

* الغرض من العقار سكن خاص استثمار تجاري

نوع العقار

فيلا شقة عمارة سكنية ارض

مكتمل البناء غير مكتمل البناء

مكتمل البناء غير مكتمل البناء

مكتمل البناء غير مكتمل البناء

معلومات الوظيفة للمتضامن ا

* هل العميل على رأس العمل نعم لا

* القطاع: حكومي شبه حكومي قطاع خاص بنك اعمال حره متقاعد

اسم جهة العمل وزارة التعليم المهنة مدرس متقاعد

تاريخ التعيين ١٤٢١/١/١٠ الرقم الوظيفي ٦٠٤ المسمى الوظيفي مدرس متقاعد

* العنوان الوطني لجهة العمل

رقم المبنى	اسم الشارع	اسم الحي	اسم المدينة	الرمز البريدي	رقم الوحدة	رقم اضافي
٣٤٠٤	العام	البيع	مرصا	١٤٧٢١		٧١١٩

رقم هاتف العمل ٠١١٥٤٤١٢٨١ التحويلة ١٠٣

جهة العمل السابقة ان وجدت سنوات الخبرة

صاحب اعمال حره

* إلزامي إذا كان العميل فرد ومن ذوي الملائة المالية او صاحب مؤسسة.

* نوع النشاط عدد الفروع الدول التي يتم التعامل معها

* الإيرادات السنوية بالريال السعودي

* حجم الإيرادات المتوقعة للسنة القادمة

* عدد الموظفين

معلومات المتضامن ا المالية

* الراتب الاساسي	* بدل السكن الشهري	* بدل النقل الشهري	* بدلات اخرى	* الراتب الشهري الكامل
٣٥٠٠	-	٥٠٠	-	٣٨٠٠

* خصم التأمينات الاجتماعية /التقاعد ٤٨٠

* تاريخ صرف الراتب هجري ٤٧ ميلادي

* هل لديك مصادر دخل اخرى؟ نعم لا

* يرجى تحديد مصادر الدخل الاخرى وذكر الدخل المتوقع منها

* الدخل السنوي ريال سعودي

* توقيع العميل موصي

المعلومات البنكية الشخصية للمتضامن ا

رقم الايبان	٥٦٤٦٣٠١٣٠٠٠١٠٧	اسم البنك	الرياض
رقم الايبان	٥٦٤٦٣٠١٣٠٠٠١٠٧	اسم البنك	الرياض
رقم الايبان		اسم البنك	
طرق سداد القسط			
<input checked="" type="checkbox"/> حسم مباشر <input type="checkbox"/> تحويل من احد الحسابات المذكورة اعلاه <input type="checkbox"/> ايداع في احد حسابات الشركة <input type="checkbox"/> امر مستديم			

اذا كان لديك اية التزامات حالية او متوقعة في المستقبل يرجى ذكرها

هل لديك اية التزامات حالية ؟ لا نعم

عدد الالتزامات

نوع الالتزامات

<input type="checkbox"/> تمويل شخصي القسط الشهري	<input type="checkbox"/> تمويل سيارات القسط الشهري	<input type="checkbox"/> تمويل عقاري القسط الشهري	<input type="checkbox"/> اخرى أذكرها
المدة المتبقية للتمويل القائم	المدة المتبقية للتمويل القائم	المدة المتبقية للتمويل القائم	

*النفقات الشهرية المتوقعة للعميل

نفقات الغذاء الرعاية الصحية	الإسكان النقل	التعليم نفقات الاتصالات	أجور العمالة المنزلية نفقات التأمين
أي نفقات مستقبلية متوقعة عدد المعالين			

مجموع المصاريف الشهرية بالريال السعودي
مجموع المصاريف السنوية بالريال السعودي

هل العميل مرتبط بشخص معرف سياسي برابطة دم أو صلة قرابة الى الدرجة الثانية أو يستفيد من شخص سياسي من خلال شراكة حقيقة من خلال كيان اعتباري أو ترتيب قانوني ؟ اذا كانت الاجابة نعم يرجى توضيح الاتي:

 لا نعم

اسم الشخص المعرف سياسي	
صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل	
الوظيفة	
اسم الشخص المعرف سياسي	
صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل	
الوظيفة	
اسم الشخص المعرف سياسي	
صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل	
الوظيفة	

*توقيع العميل

موضي

تعباً من قبل العميل

*هل أنت المستفيد الحقيقي من التمويل ؟ وكيل أو حاصل علمه وكالة شرعية بالنيابة عن المستفيد
الحقيقي وهو نعم لا

*اقرار

اقر بان المستفيد الحقيقي من العقار هو رقم هوية وفي حال لم يكن المستفيد الحقيقي هو المستخدم الفعلي للعقار فعليه تقديم نسخة من هوية المستفيد الفعلي ، كما لا يحق للعميل الحقيقي التصرف بالسكن أو منحه أو تأجيره أو هدايته لفرد من افراد عائلته أو غيرهم دون الافصاح للشركة . وفي حالة اراد العميل أن يقوم بتأجير لطرف ثالث يجب اخذ موافقة مسبقة من الشركة.

توقيع العميل

*اقرار

أنا قد قمت بملء طلب الحصول علمه تمويل من شركة دويتشه الخليج للتمويل وانا اعني تماما أن الشركة سوف تعتمد علمه المعلومات التي اقدمها ، كما اعني أنني ملتزم بتحديد مصادر الاموال المستخدمة في أداء أي دفعه يتوجب ادائها.

توقيع العميل

*اقرار مقدم الطلب

بهذا أقر صحة البيانات في استمارة الطلب وأخليه شركة دويتشه الخليج من أي ضرر أو مسؤولية ناتجة عن عدم صحة أو عدم مطابقة البيانات، كما أفوض الشركة بالتحقق من أية مصادر تخثارها.

توقيع العميل

*هل لدى العميل أي اقارب في الشركة ؟

نوع القرابة:

اسم الموظف:

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

لا نعم

*هل العميل يعمل في منصب حكومي أو قد سبق له العمل في منصب حكومي ؟

اسم الجهة:

اسم المنصب:

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

لا نعم

*هل العميل يعمل في منصب شبه حكومي أو سبق له العمل في منصب شبه حكومي ؟

اسم الجهة:

اسم المنصب:

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

لا نعم

*هل قد سبق للعميل العمل في أي من المهن التالية ؟ (محامي ، محاسب ، وكيل عقارات أو أعمال التجارة في الذهب أو الأحجار الكريمة أو المعادن الثمينة)

نوع المهنة:

اسم المهنة:

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

لا نعم

*هل العميل وصي أو وكيل علمه احد ؟

نوع الوصية:

اسم الوكيل:

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

لا نعم

*هل العميل شريك في أي مؤسسة غير ربحية ؟

اسم المؤسسة:

اسم المنصب:

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

لا نعم

*هل العميل مالك أو شريك في أي شركة من شركات التحويل (بما في ذلك الوكالات) ؟

اسم الشركة:

اسم المنصب:

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

لا نعم

*هل العميل مالك أو شريك في الأعمال العقارية (بما في ذلك مكاتب الوساطة العقارية)

نوع العمل:

اسم العمل:

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

لا نعم

*توقيع العميل

المعلومات الشخصية للمتضامن ٢

* اسم المستفيد كامل

* رقم الهوية / رقم الإقامة * مكان الإصدار * تاريخ الانتهاء * مكان الميلاد * تاريخ الميلاد

* الحالة الإجتماعية: اعزب متزوج ارمل مطلق* الجنس ذكر أنثى* هل تملك جنسية أخرى؟ لا نعم

إذا كان الجواب نعم أذكرها

* طبيعة السكن الحالي: سكن خاص سكن الشركة سكن مع العائلة مستأجر

أذكر قيمة الإيجار السنوي بالريال سعودي

* التعليم: دون الثانوية الثانوية بكالوريوس ماجستير دكتوراه

* العنوان الوطني الحالي

رقم المبنى اسم الشارع اسم الحي اسم المدينة الرمز البريدي رقم الوحدة رقم اضافي

* رقم حساب المشترك

* رقم الجوال * رقم هاتف ثابت * رقم العمل ثابت

* البريد الإلكتروني

معلومات التواصل للمتضامن ٢

* ماهي وسائل الاتصال المناسبة لديك؟ اختر وسيلتين على الأقل

* رقم جوال رقم الهاتف رقم العمل رسائل نصية البريد الإلكتروني أخرى* ما هو الوقت المناسب للاتصال بك؟ صباحا مساء* هل ترغب في استقبال العروض والاعلانات من قبل الشركة؟ لا نعم

* معلومات المعرفين

الاسم صلة القرابة رقم الجوال رقم الهاتف

الاسم صلة القرابة رقم الجوال رقم الهاتف

معلومات التمويل العقاري للمتضامن ٢

* هل العقار المراد تمويلة: هو المسكن الاول لا نعم* هل تم إصدار شهادة مسكن أول من وزارة الإسكان لا نعم* هل العقار الممول يحتوي على خمس وحدات سكنية فأكثر؟ لا نعم* هل العقار الممول يستخدم بشكل أساسي لأغراض غير سكنية؟ لا نعم* هل العقار الممول من العقارات المدرة للدخل؟ لا نعم

* توقيع العميل

معلومات التمويل العقاري للمتضامن ٢

*المدينة التي يقع بها عقار العميل		<input type="text"/>
*الغرض من التمويل		<input type="text"/>
*الغرض من العقار		<input type="checkbox"/> سكن خاص <input type="checkbox"/> استثمار <input type="checkbox"/> تجاري
نوع العقار		<input type="checkbox"/> فيلا <input type="checkbox"/> شقة <input type="checkbox"/> عمارة سكنية <input type="checkbox"/> أرض
<input type="checkbox"/> مكتمل البناء	<input type="checkbox"/> غير مكتمل البناء	<input type="checkbox"/> مكتمل البناء <input type="checkbox"/> غير مكتمل البناء
<input type="checkbox"/> مكتمل البناء	<input type="checkbox"/> غير مكتمل البناء	<input type="checkbox"/> مكتمل البناء <input type="checkbox"/> غير مكتمل البناء
<input type="checkbox"/> مكتمل البناء	<input type="checkbox"/> غير مكتمل البناء	<input type="checkbox"/> مكتمل البناء <input type="checkbox"/> غير مكتمل البناء

معلومات الوظيفة للمتضامن ٢

*هل العميل على رأس العمل		<input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا
*القطاع:		<input type="checkbox"/> حكومي <input type="checkbox"/> شبه حكومي <input type="checkbox"/> قطاع خاص <input type="checkbox"/> بنك <input type="checkbox"/> اعمال حره <input type="checkbox"/> متقاعد
اسم جهة العمل		المهنة
تاريخ التعيين		الرقم الوظيفي
*العنوان الوطني لجهة العمل		المسمى الوظيفي
رقم المبنى	اسم الشارع	اسم الحي
اسم المدينة	الرمز البريدي	رقم الوحدة
رقم اضافي	رقم اضافي	رقم اضافي
رقم هاتف العمل		التحوية
جهة العمل السابقة ان وجدت		سنوات الخبرة

صاحب اعمال حره

*إلزامي إذا كان العميل فرد ومن ذوي الملائة المالية او صاحب مؤسسة.		
*نوع النشاط	*عدد الفروع	*الدول التي يتم التعامل معها
*الإيرادات السنوية بالريال السعودي		
*حجم الإيرادات المتوقعة للسنة القادمة		
*عدد الموظفين		

معلومات المتضامن ٢ المالية

*الراتب الاساسي	*بدل السكن الشهري	*بدل النقل الشهري	*بدلات اخرى	*الراتب الشهري الكامل
*خصم التأمينات الاجتماعية /التقاعد				
*تاريخ صرف الراتب		هجري	ميلادي	
*هل لديك مصادر دخل اخرى؟ <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا				
*يرجى تحديد مصادر الدخل الاخرى وذكر الدخل المتوقع منها				
*الدخل السنوي				
ريال سعودي				
*توقيع العميل				

المعلومات البنكية الشخصية للمتضامن ٢

اسم البنك	رقم الايبان
اسم البنك	رقم الايبان
اسم البنك	رقم الايبان

طرق سداد القسط حسم مباشر تحويل من احد الحسابات المذكورة اعلاه ايداع في احد حسابات الشركة امر مستديم

اذا كان لديك اية التزامات حالية او متوقعة في المستقبل يرجى ذكرها

هل لديك اية التزامات حالية ؟ نعم لا عدد الالتزامات نوع الالتزامات

<input type="checkbox"/> تمويل شخصي	<input type="checkbox"/> تمويل سيارات	<input type="checkbox"/> تمويل عقاري	<input type="checkbox"/> اخرى
القسط الشهري	القسط الشهري	القسط الشهري	أذكرها
المدة المتبقية للتمويل القائم	المدة المتبقية للتمويل القائم	المدة المتبقية للتمويل القائم	

*النفقات الشهرية المتوقعة للعميل

نفقات الغذاء	الإسكان	التعليم	أجور العمالة المنزلية
الرعاية الصحية	النقل	نفقات الاتصالات	نفقات التأمين
أي نفقات مستقبلية متوقعة			
عدد المعالين			

مجموع المصاريف الشهرية بالريال السعودي
مجموع المصاريف السنوية بالريال السعودي

*هل العميل مرتبط بشخص معرف سياسي برابطة دم أو صلة قرابة الم الدرجة الثانية أو يستفيد من شخص سياسي من خلال شراكة حقيقة من خلال كيان اعتباري أو ترتيب قانوني ؟ اذا كانت الاجابة نعم يرجى توضيح الاتي: نعم لا

اسم الشخص المعرف سياسي	
صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل	
الوظيفة	
اسم الشخص المعرف سياسي	
صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل	
الوظيفة	
اسم الشخص المعرف سياسي	
صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل	
الوظيفة	

*توقيع العميل

تعباً من قبل العميل

*هل أنت المستفيد الحقيقي من التمويل؟ وكيل أو حاصل علمه وكالة شرعية بالنيابة عن المستفيد الحقيقي وهو نعم لا

*اقرار

أقر بان المستفيد الحقيقي من العقار هو رقم هوية وفي حال لم يكن المستفيد الحقيقي هو المستخدم الفعلي للعقار فعليه تقديم نسخة من هوية المستفيد الفعلي، كما لا يحق للعميل الحقيقي التصرف بالسكن أو منحه أو تأجيره أو هدايته لفرد من افراد عائلته أو غيرهم دون الافصاح للشركة، وفي حالة اراد العميل أن يقوم بتأجير لطرف ثالث يجب اخذ موافقة مسبقة من الشركة.

توقيع العميل



*اقرار

أنا قد قمت بملء طلب الحصول علمه تمويل من شركة دويتشة الخليج للتمويل وأنا اعني تماما أن الشركة سوف تعتمد علمه المعلومات التي اقدمها، كما اعني أنني ملتزم بتحديد مصادر الاموال المستخدمة في أداء أي دفعه يتوجب ادائها.

توقيع العميل



*اقرار مقدم الطلب

بهذا أقر صحة البيانات في استمارة الطلب وأخلي شركة دويتشه الخليج من أي ضرر أو مسؤولية ناتجة عن عدم صحة أو عدم مطابقة البيانات، كما أفوض الشركة بالتحقق من أية مصادر تختارها.

توقيع العميل



*هل لدى العميل أي اقارب في الشركة؟

 لا نعم

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

اسم الموظف: نوع القرابة:

*هل العميل يعمل في منصب حكومي أو قد سبق له العمل في منصب حكومي؟

 نعم لا

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

اسم المنصب: اسم الجهة:

*هل العميل يعمل في منصب شبه حكومي أو سبق له العمل في منصب شبه حكومي؟

 نعم لا

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

اسم المنصب: اسم الجهة:

*هل قد سبق للعميل العمل في أي من المهن التالية؟ (محامي، محاسب، وكيل عقارات أو أعمال التجارة في الذهب أو الأحجار الكريمة أو المعادن الثمينة)

 لا نعم

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

*هل العميل وصي أو وكيل علمه احد؟

 لا نعم

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

*هل العميل شريك في أي مؤسسة غير ربحية؟

 لا نعم

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

*هل العميل مالك أو شريك في أي شركة من شركات التحويل (بما في ذلك الوكالات)؟

 لا نعم

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

*هل العميل مالك أو شريك في الأعمال العقارية (بما في ذلك مكاتب الوساطة العقارية)

 لا نعم

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

*توقيع العميل



المعلومات الشخصية للمتضامن ٣

* اسم المستفيد كامل

*رقم الهوية/رقم الإقامة *مكان الإصدار *تاريخ الانتهاء *مكان الميلاد *تاريخ الميلاد

*الحالة الإجتماعية: اعزب متزوج ارمل مطلق*الجنس ذكر أنثى*هل تملك جنسية اخرى؟ لا نعم

إذا كان الجواب نعم أذكرها

*طبيعة السكن الحالي: سكن خاص سكن الشركة سكن مع العائلة مستأجر

أذكر قيمة الإيجار السنوي بالريال سعودي

*التعليم: دون الثانوية الثانوية بكالوريوس ماجستير دكتوراه

*العنوان الوطني الحالي

رقم المبنى اسم الشارع اسم الحي اسم المدينة الرمز البريدي رقم الوحدة رقم اضافي

*رقم حساب المشترك

*رقم الجوال *رقم هاتف ثابت *رقم العمل ثابت

*البريد الإلكتروني

معلومات التواصل للمتضامن ٣

*ما هي وسائل الاتصال المناسبة لديك؟ اختر وسيلتين على الأقل

 رقم جوال رقم الهاتف رقم العمل رسائل نصية البريد الإلكتروني اخرى*ما هو الوقت المناسب للاتصال بك؟ صباحا مساء*هل ترغب في استقبال العروض والاعلانات من قبل الشركة؟ لا نعم

*معلومات المعرفين

الاسم صلة القرابة رقم الجوال رقم الهاتف

الاسم صلة القرابة رقم الجوال رقم الهاتف

معلومات التمويل العقاري للمتضامن ٣

*هل العقار المراد تمويلة: هو المسكن الاول لا نعم*هل تم إصدار شهادة مسكن أول من وزارة الإسكان لا نعم*هل العقار الممول يحتوي على خمس وحدات سكنية فأكثر؟ لا نعم*هل العقار الممول يستخدم بشكل أساسي لأغراض غير سكنية؟ لا نعم*هل العقار الممول من العقارات المدرة للدخل؟ لا نعم

*توقيع العميل

معلومات التمويل العقاري للمتضامن ٣

*المدينة التي يقع بها عقار العميل

*الغرض من التمويل

*الغرض من العقار

 سكن خاص
 استثمار
 تجاري

نوع العقار

 فيلا
 مكتمل البناء
 غير مكتمل البناء

 شقة
 مكتمل البناء
 غير مكتمل البناء

 عمارة سكنية
 مكتمل البناء
 غير مكتمل البناء

 ارض

معلومات الوظيفة للمتضامن ٣

*هل العميل على رأس العمل لا نعم *القطاع: حكومي شبه حكومي قطاع خاص بنك اعمال حره متقاعد

اسم جهة العمل

تاريخ التعيين

الرقم الوظيفي

*العنوان الوطني لجهة العمل

رقم المبنى

اسم الشارع

اسم الحي

اسم المدينة

الرمز البريدي

رقم الوحدة

رقم اضافي

رقم هاتف العمل

التحويلة

جهة العمل السابقة ان وجدت

سنوات خبره

صاحب اعمال حره

*إلزامي إذا كان العميل فرد ومن ذوي الملاحة المالية او صاحب مؤسسة.

*نوع النشاط

*عدد الفروع

*الدول التي يتم التعامل معها

*الإيرادات السنوية بالريال السعودي

*حجم الإيرادات المتوقعة للسنة القادمة

*عدد الموظفين

معلومات المتضامن المالية

*الراتب الاساسي

*بدل السكن الشهري

*بدل النقل الشهري

*بدلات اخرى

*الراتب الشهري الكامل

*خصم التأمينات الاجتماعية /التقاعد

*تاريخ صرف الراتب

هجري

ميلادي

هل لديك مصادر دخل اخرى؟ لا نعم

*يرجى تحديد مصادر الدخل الاخرى وذكر الدخل المتوقع منها *الدخل السنوي

ريال سعودي

*توقيع العميل

المعلومات البنكية الشخصية للمتضامن ٣

اسم البنك *	رقم الايبان
اسم البنك	رقم الايبان
اسم البنك	رقم الايبان

طرق سداد القسط
 حسم مباشر
 تحويل من احد الحسابات المذكورة اعلاه
 ايداع في احد حسابات الشركة
 امر مستديم

اذا كان لديك اية التزامات حالية او متوقعة فهي المستقبل يرجى ذكرها

*هل لديك اية التزامات حالية ؟
 لا
 نعم
عدد الالتزامات
نوع الالتزامات

<input type="checkbox"/> تمويل شخصي القسط الشهري المدة المتبقية للتمويل القائم	<input type="checkbox"/> تمويل سيارات القسط الشهري المدة المتبقية للتمويل القائم	<input type="checkbox"/> تمويل عقاري القسط الشهري المدة المتبقية للتمويل القائم	<input type="checkbox"/> اخرى أذكرها
--	--	---	---

*النفقات الشهرية المتوقعة للعميل

نفقات الغذاء الرعاية الصحية	الإسكان النقل	التعليم نفقات الاتصالات	أجور العمالة المنزلية نفقات التأمين
أي نفقات مستقبلية متوقعة عدد المعالين			

مجموع المصاريف الشهرية بالريال السعودي
مجموع المصاريف السنوية بالريال السعودي

*هل العميل مرتبط بشخص معرف سياسي برابطة دم أو صلة قرابة الى الدرجة الثانية أو يستفيد من شخص سياسي من خلال شراكة حقيقة من خلال كيان اعتباري أو ترتيب قانوني ؟ اذا كانت الاجابة نعم يرجى توضيح الاتي:
 لا
 نعم

اسم الشخص المعرف سياسي	صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل	الوظيفة
اسم الشخص المعرف سياسي	صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل	الوظيفة
اسم الشخص المعرف سياسي	صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل	الوظيفة

*توقيع العميل

تعباً من قبل العميل

*هل أنت المستفيد الحقيقي من التمويل ؟ وكيل أو حاصل علمه وكالة شرعية بالنيابة عن المستفيد
الحقيقي وهو لا نعم

*أقرار

أقر بان المستفيد الحقيقي من العقار هو رقم هوية وفي حال لم يكن المستفيد الحقيقي هو المستخدم الفعلي للعقار فعليه تقديم نسخة من هوية المستفيد الفعلي ، كما لا يحق للعميل الحقيقي التصرف بالسكن أو منحه أو تأجير أو هدايته لفرد من افراد عائلته أو غيرهم دون الافصاح للشركة ، وفي حالة اراد العميل أن يقوم بتأجير لطرف ثالث يجب اخذ موافقة مسبقة من الشركة.

توقيع العميل

*أقرار

أنا فوز عبد الله بن محمد ، قد قمت بملء طلب الحصول علمه تمويل من شركة دويتشه الخليج للتمويل وانا اعني تماما أن الشركة سوف تعتمد علمه المعلومات التي اقدمها ، كما اعني أنني ملتزم بتحديد مصادر الاموال المستخدمة في أداء أي دفعه يتوجب ادائها.

توقيع العميل

*أقرار مقدم الطلب

بهذا أقر صحة البيانات في استمارة الطلب وأخليه شركة دويتشه الخليج من أي ضرر أو مسؤولية ناتجة عن عدم صحة أو عدم مطابقة البيانات، كما أفوض الشركة بالتحقق من أية مصادر تختارها.

توقيع العميل

*هل لدى العميل أي اقارب في الشركة ؟

اسم الموظف: نوع القرابة:

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

 لا نعم

*هل العميل يعمل في منصب حكومي او قد سبق له العمل في منصب حكومي ؟

اسم المنصب: اسم الجهة:

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

 لا نعم

*هل العميل يعمل في منصب شبه حكومي او سبق له العمل في منصب شبه حكومي ؟

اسم المنصب: اسم الجهة:

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

 لا نعم

*هل قد سبق للعميل العمل في أي من المهن التالية؟ (محامي، محاسب، وكيل عقارات او أعمال التجارة في الذهب أو الأحجار الكريمة أو المعادن الثمينة)

اسم المهنة:

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

 لا نعم

*هل العميل وصي أو وكيل علمه احد ؟

اسم الشخص:

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

 لا نعم

*هل العميل شريك في أي مؤسسة غير ربحية ؟

اسم المؤسسة:

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

 لا نعم

*هل العميل مالك أو شريك في أي شركة من شركات التحويل (بما في ذلك الوكالات)؟

اسم الشركة:

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

 لا نعم

*هل العميل مالك أو شريك في الأعمال العقارية (بما في ذلك مكاتب الوساطة العقارية)

اسم الشركة:

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

 لا نعم

*توقيع العميل

هل يوجد طرف ثالث (للعميل + المتضامن)

لا نعم

الاسم

رقم الهوية /رقم الإقامة	تاريخ الانتهاء	الجوال	نوع العلاقة
مكان الميلاد	تاريخ الميلاد	الجنسية	مصدر الاموال

رقم الايبان

اسم البنك

الاسم

رقم الهوية /رقم الإقامة	تاريخ الانتهاء	الجوال	نوع العلاقة
مكان الميلاد	تاريخ الميلاد	الجنسية	مصدر الاموال

رقم الايبان

اسم البنك

الاسم

رقم الهوية /رقم الإقامة	تاريخ الانتهاء	الجوال	نوع العلاقة
مكان الميلاد	تاريخ الميلاد	الجنسية	مصدر الاموال

رقم الايبان

اسم البنك

*أقرار

أن الإفصاح عن المصدر الحقيقي للأموال والغرض الفعلي من عملية إيداعها عند التعامل مع المؤسسات المالية التزام قائم يفرضه مقتضى النظام وموجبه، وخلاف ذلك يفضي إلى المساءلة الجزائية، كما أنه في حال تسلمت مبالغ نقدية غير معلوم مصدرها من شخص لإيداعها في الشركة يعرضني للمساءلة الجنائية، كون مصدر المال المراد إيداعه قد يكون غير مشروع.

كما أوافق بعدم قبول أي تحويل أو سداد للمبالغ المستلمه من طرف ثالث إلا بعد التوقيع على نموذج سداد من قبل الطرف الثالث وتزويد الشركة بجميع المستندات اللازمة للتأكد من مصدر الأموال والأشخاص المودعين قبل عمل أي تسديد للمبالغ و تسويتها.

*توقيع العميل

تعهد وتفويض الاطلاع والادراج علمه ملف العميل الإئتماني لدى شركات المعلومات الائتمانية المرخصة

حيث انني أرغب إستئجار عقار معين فإنني اتعهد بأن المعلومات أعلاه صحيحة وتعتبر مكملة لبنود العقد بعد توقيعة واذا ظهر غير ذلك تكون الأقساط المتبقية والمستحقة علمه في أي وقت مستحقة الدفع فوراً بكاملها لدويتشه الخليج وسوف أوافيكم فوراً عند أي تغيير يطرأ علمه البيانات المذكورة وأقر أنا الموقع أدناه علمه تزويد شركة دويتشه الخليج للتمويل بأي معلومات أو بيانات تطلبها مني لتأسيس حسابي لدى الشركة أو لمراجعتها و/ أو لإدراثة وأفوض الشركة بأن تحصل علمه ما يلزم أو تحتاج إليه من معلومات تخص حسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لدى الشركة من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وأي شركة معلومات إئتمانية مرخصة في المملكة وتوافق عليها دويتشه الخليج كما أوافق علمه أن تفصح الشركة عن المعلومات الخاصة بي وبحسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لدى المفوض للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية من خلال إتفاقية مشاركة المعلومات و/ أو لأي جهة أخرى توافق عليها.

كما أؤكد ان استمارة الطلب هذه للتقييم ولا تضمن الحصول علمه التمويل المطلوب، كما أوافق علمه قبول قرارات اللجان القضائية التابعة لمؤسسة النقد العربي السعودي / وأم سلطات مختصة في المملكة العربية السعودية في حال نشوء أي نزاع خلاف بين الطرفين قد يشمل الأشخاص أو المؤسسات التي سيتم الاستفسار منها - دون حصر - كلاً من:

١. أصحاب العمل ، مالكي الأراضي المحاسبين المسؤولين المصرفيين ومؤسسات التمويل، والشركات مكاتب المعلومات الائتمانية.

٢. مكتب استشارات قانونية تطلب منه دويتشه الخليج للتمويل تزويدها بالاستشارات القانونية ، شركات التأمين المتخصصين بالتقييم ، المقيمين أو المؤسسات الخاصة بخدمات التقييم.

٣. كما أقر وأتعهد بدفع الرسوم الادارية ورسوم التقييم علمه النحو التالي :

مبلغ ريال كرسم تئمين عقاري من شركات التئمين المعتمدة لديكم ، ولا يحق لي الاعتراض علمه الجهات المرشحة للتقييم ولا يحق لي المطالبة باسترداد الرسوم في حال رفض الطلب من قبلكم أو اختياري بعدم الاستمرار في طلب التمويل .

مبلغ ريال كرسم إدارة مقابل دراسة الطلب والقيام بالإجراءات اللازمة ، ولا يحق لي المطالبة باسترداد الرسوم في حال رفض الطلب من قبلكم أو اختياري بعدم الاستمرار في طلب التمويل.

كما أقر وأتعهد بتحديث كافة المستندات اللازمة (الهوية الوطنية - نموذج تحديث البيانات) بحسب القوانين الصادرة ذات العلاقة والعقد المبرم مع الشركة.

كما أفوض الشركة بأخذ كافة المعلومات اللازمة من المصادر المتاحة لها لتحديث المعلومات الشخصية وللتحقق منها.

مبلغ التمويل المطلوب ريال وفي حال وجود دفعة مقدمة ريال

مصدر الدفعة المقدمة

نوع التحويل من حساب جاري رقم

شيك رقم

مدفوع من طرف ثالث يرجى تعبئة نموذج تحويل من طرف ثالث

اسم مقدم الطلب فوز عبد السيد السمر
التوقيع

في حال وجود متضامين

اسم المتضامن ٢
التوقيع

اسم المتضامن ١ موسى عبد مياح العتيبي
التوقيع

*مطابقة التوقيع من مستشار التمويل

اسم المتضامن ٣
التوقيع

إقرار

أقر بأنني قد قرأت الشروط والأحكام الخاصة بالتمويل العقاري الذي توفره دويتشه الخليج للتمويل مع علمي بأن للشركة الحق في إجراء أي تعديلات للشروط والأحكام قبل إبرام العقد، وأن المعتمد هو ما سيتم التوقيع عليه عند إبرام العقد .

وأقر بأنني سوف أوجه كتاباً خطياً إلى دويتشه الخليج للتمويل إذا طرأت أي تغييرات في الأوضاع الحالية أو الظروف الخاصة بي في الفترة ما بين التقدم بطلب التمويل العقاري والحصول على التمويل العقاري . وبهذا أعلن وأؤكد بأنني قد أفصحت عن جميع الإلتزامات المصرفية في حال وجودها والممنوحة لي من البنوك أو المؤسسات المالية الأخرى بغض النظر عما إذا تم إسقاطها أم لا .

١. أوافق على أن دويتشه الخليج للتمويل تحتفظ بحق الرفض لأي طلب دون الكشف عن الأسباب ، كما أقر وأوافق على أن أي وثيقة تأمين تخضع لمعايير الموافقة الخاصة بشركة التأمين التي توفر تلك الوثيقة .

٢. تؤكد الشركة على مسؤولية العميل بعدم الإفصاح عن أي معلومات شخصية أو مالية لأي طرف آخر غير شركة دويتشه الخليج للتمويل وذلك تحت أي ظرف من الظروف .

٣. عدم الإرتباط بالإلتزامات مالية أخرى مباشرة أو غير مباشرة مع أي جهة بعد الحصول على التمويل

٤. عدم وجود أي عيوب أو مخالفات لأنظمة الأمانات والبلديات في العقار و/أو عدم القيام بها ، وفي حال تبين خلاف ذلك فإنني أتحمّل كافة المسؤولية أمام الجهات ذات الاختصاص ، إضافة إلى تحمّل كافة الإلتزامات المادية والغرامات أو العقوبات التي تترتب على ذلك دون أدنى مسؤولية على شركة دويتشه الخليج للتمويل نتيجة لذلك والحجز على أي مبالغ مقدمة من قبلكم مقابل ما تستحقه الشركة لإجراء مقاصة بينهما .

٥. أن العقار المطلوب إستجاره مع الوعد بالتملك يقع تحت مسؤوليتي وهو خالي من الموانع والشواغل والأعباء التي تعيق الإنفعا به، وأنني قد قمت بعمل الفحص الفني والهيكل على جميع أجزاءه الداخلية والخارجية وثبت لي سلامة من أي عيوب وأتحمّل كافة المسؤوليات في حال ظهور خلاف ذلك .

٦. إكمال بناء العقار " في حال عدم اكتماله وعلى نفقتي الخاصة وفي حال مخالفتي فإنني أتحمّل أي غرامات متعلقة بذلك .

٧. إيصال وسداد جميع رسوم الخدمات من ماء وكهرباء وهاتف للعقار وغيره، إضافة إلى سداد ما قد يظهر على العقار من إستحقاقات مالية حالية أو مستقبلية أو أي التزامات أخرى لكامل مدة التمويل، وأتحمّل أي أعباء مالية نتجت عن سوء الإستخدام دون أدنى / مسؤولية على شركة دويتشه الخليج للتمويل .

٨. عدم إجراء أي تعديل على العقار إلا بعد الحصول على الموافقة من شركة دويتشه الخليج للتمويل والجهات ذات الاختصاص وفي حال مخالفة ذلك فإنني أتحمّل أي غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات ذات الإختصاص على العقار دون أدنى مسؤولية على الشركة .

في حال وجود متقدمين للطلب أو أكثر، فإننا نقر ونوافق نحن الطرفين على الإلتزام بشكل منفرد ومجتمع بتسديد جميع مبلغ التمويل العقاري وأي رسوم، ونفقات أو عمولات قد تفرضها دويتشه الخليج للتمويل أو أي طرف ثالث يتمثل في شركة /وكالة تعمل بالنيابة عن دويتشه الخليج للتمويل .

في حال وجود أي تقصير أو تحريف أو تزوير أو تشويه للحقائق في المعلومات المرفقة في هذا الطلب فإنه سوف ينتج عنها :

١. إلغاء شركة دويتشه الخليج للتمويل عرضها للتمويل .

٢. إبلاغ الجهات المختصة بحالة التزوير ورفع دعوى قضائية .

٣. استحقاق الشركة للرسوم الإدارية ورسوم التقييم .

٤. تحميل العميل أي رسوم أخرى تحملتها الشركة بسبب هذا التصرف وأي تكاليف دعاوى ومطالبات قضائية وأضرار فعلية تكبدتها الشركة .

في حال إلغاء عملية التمويل بموافقة شركة دويتشه الخليج للتمويل وجميع الأطراف الأخرى ذات العلاقة فسوف تقوم شركة دويتشه الخليج للتمويل برد جميع المبالغ المدفوعة من قبل الأطراف المعنيين أو ذوي العلاقة فقط بعد خصم التكاليف المستحقة لها .

اسم مقدم الطلب
التوقيع

فواز عبد الله بن محمد العتيق
فواز

في حال وجود متضامين

اسم المتضامن ١
التوقيع

موضي محمد مياح العتيق
موضي

اسم المتضامن ٢
التوقيع

اسم المتضامن ٣
التوقيع

*مطابقة التوقيع من مستشار التمويل

أسعار المنتجات التمويلية

ملاحظة: جميع أسعار المنتجات التمويلية المحدثة متوفرة بالموقع الإلكتروني للشركة وهو www.deutschegulf.com يرجى الاطلاع عليها من قبل العميل.

إجارة شراء مباشر

الشريحة المستهدفة: الحكوميين و العسكريين و القطاع الخاص و المتقاعدين و اصحاب الاعمال						
القيمة السوقية للصفار	نسبة التمويل من قيمة الصفار	سعر ثابت أو متغير / ربح فائدة / ربح متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري
3,333,333.33	90%	سعر فائدة / ربح متغير	8.42%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة/الارباح	28,866.66
رسوم السداد المتكر						
ربح ثلاث أقساط مستقبلية						

ملاحظة: الأسعار على سبيل المثال وليس الحصر وتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة. كلفة الأجل المتغيرة تتكون من جزئين:

- الجزء الثابت طوال مدة العقد بنسبة 6.18% من مبلغ التمويل.
 - الجزء المتغير من كلفة الأجل بنسبة 2.24% من مبلغ التمويل للفترة الإيجارية الأولى.
- يترتب على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إيجارية لاحقة للفترة الإيجارية الأولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الإيجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الإيجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).
- احتساب الفترة الإيجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناءً على معدل الإقراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (سايبر)

البناء الذاتي بصيغة الإجارة

الشريحة المستهدفة: الحكوميين و العسكريين و القطاع الخاص و المتقاعدين و اصحاب الاعمال						
القيمة السوقية للصفار	نسبة التمويل من قيمة الصفار	سعر ثابت أو متغير / ربح فائدة / ربح متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري
3,333,333.33	90%	سعر فائدة / ربح متغير	8.42%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة/الارباح	28,866.66
رسوم السداد المتكر						
ربح ثلاث أقساط مستقبلية						

ملاحظة: الأسعار على سبيل المثال وليس الحصر وتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة. كلفة الأجل المتغيرة تتكون من جزئين:

- الجزء الثابت طوال مدة العقد بنسبة 6.18% من مبلغ التمويل.
 - الجزء المتغير من كلفة الأجل بنسبة 2.24% من مبلغ التمويل للفترة الإيجارية الأولى.
- يترتب على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إيجارية لاحقة للفترة الإيجارية الأولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الإيجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الإيجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).
- احتساب الفترة الإيجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناءً على معدل الإقراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (سايبر)

شراء وإعادة تأجير بصيغة الإجارة

الشريحة المستهدفة: الحكوميين و العسكريين و القطاع الخاص و المتقاعدين و اصحاب الاعمال						
القيمة السوقية للصفار	نسبة التمويل من قيمة الصفار	سعر ثابت أو متغير / ربح فائدة / ربح متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري
3,333,333.33	90%	سعر فائدة / ربح متغير	4.88%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة/الارباح	28,866.66
رسوم السداد المتكر						
ربح ثلاث أقساط مستقبلية						

ملاحظة: الأسعار على سبيل المثال وليس الحصر وتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة. كلفة الأجل المتغيرة تتكون من جزئين:

- الجزء الثابت طوال مدة العقد بنسبة 6.18% من مبلغ التمويل.
 - الجزء المتغير من كلفة الأجل بنسبة 2.24% من مبلغ التمويل للفترة الإيجارية الأولى.
- يترتب على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إيجارية لاحقة للفترة الإيجارية الأولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الإيجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الإيجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).
- احتساب الفترة الإيجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناءً على معدل الإقراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (سايبر)

تمويل الوحدات تحت الإنشاء (البيع على الخارطة)

الشريحة المستهدفة: الحكوميين و العسكريين و القطاع الخاص و المتقاعدين و اصحاب الاعمال						
القيمة السوقية للصفار	نسبة التمويل من قيمة الصفار	سعر ثابت أو متغير / ربح فائدة / ربح متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري
3,333,333.33	90%	سعر فائدة / ربح متغير	8.42%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة/الارباح	28,866.66
رسوم السداد المتكر						
ربح ثلاث أقساط مستقبلية						

ملاحظة: الأسعار على سبيل المثال وليس الحصر وتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة. كلفة الأجل المتغيرة تتكون من جزئين:

- الجزء الثابت طوال مدة العقد بنسبة 6.18% من مبلغ التمويل.
 - الجزء المتغير من كلفة الأجل بنسبة 2.24% من مبلغ التمويل للفترة الإيجارية الأولى.
- يترتب على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إيجارية لاحقة للفترة الإيجارية الأولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الإيجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الإيجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).
- احتساب الفترة الإيجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناءً على معدل الإقراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (سايبر)

أسعار المنتجات التمويلية

ملاحظة: جميع أسعار المنتجات التمويلية المحدثة متوفرة بالموقع الإلكتروني للشركة وهو www.deutschegulf.com يرجى الإطلاع عليها من قبل العميل.

إجارة شراء مباشر

الشريحة المستهدفة: الحكوميين و العسكريين و القطاع الخاص و المتقاعدين و اصحاب الاعمال

القيمة السوقية للعميل	نسبة التمويل من قيمة العقار	سعر فائدة /ربح ثابت او متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري	رسوم السداد المبكر
3,333,333.33	90%	سعر فائدة /ربح متغير	4.88%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة/الأرباح	23,366.66	ربح ثلاث أقساط مستقبلية

ملاحظة:

- الأسعار على سبيل المثال وليس الحصر وتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة.
- يبدأ معدل النسبة السنوي (APR) من 4.67% شاملاً الرسوم والأرباح.
- يترتب على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إجارية لاحقة للفترة الإيجارية الأولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الإيجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الإيجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).
- احتساب الفترة الإيجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناءً على معدل الإفراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (سايبور)

البناء الذاتي بصيغة الإجارة

الشريحة المستهدفة: الحكوميين و العسكريين و القطاع الخاص و المتقاعدين و اصحاب الاعمال

القيمة السوقية للعميل	نسبة التمويل من قيمة العقار	سعر فائدة /ربح ثابت او متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري	رسوم السداد المبكر
3,333,333.33	90%	سعر فائدة /ربح متغير	4.88%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة/الأرباح	23,366.66	ربح ثلاث أقساط مستقبلية

ملاحظة:

- الأسعار على سبيل المثال وليس الحصر وتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة.
- يبدأ معدل النسبة السنوي (APR) من 4.67% شاملاً الرسوم والأرباح.
- يترتب على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إجارية لاحقة للفترة الإيجارية الأولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الإيجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الإيجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).
- احتساب الفترة الإيجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناءً على معدل الإفراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (سايبور)

شراء وإعادة تأجير بصيغة الإجارة

الشريحة المستهدفة: الحكوميين و العسكريين و القطاع الخاص و المتقاعدين و اصحاب الاعمال

القيمة السوقية للعميل	نسبة التمويل من قيمة العقار	سعر فائدة /ربح ثابت او متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري	رسوم السداد المبكر
3,333,333.33	90%	سعر فائدة /ربح متغير	4.88%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة/الأرباح	23,366.66	ربح ثلاث أقساط مستقبلية

ملاحظة:

- الأسعار على سبيل المثال وليس الحصر وتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة.
- يبدأ معدل النسبة السنوي (APR) من 4.67% شاملاً الرسوم والأرباح.
- يترتب على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إجارية لاحقة للفترة الإيجارية الأولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الإيجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الإيجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).
- احتساب الفترة الإيجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناءً على معدل الإفراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (سايبور)

تمويل الوحدات تحت الإنشاء (البيع على الخارطة)

الشريحة المستهدفة: الحكوميين و العسكريين و القطاع الخاص و المتقاعدين و اصحاب الاعمال

القيمة السوقية للعميل	نسبة التمويل من قيمة العقار	سعر فائدة /ربح ثابت او متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري	رسوم السداد المبكر
3,333,333.33	90%	سعر فائدة /ربح متغير	4.88%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة/الأرباح	23,366.66	ربح ثلاث أقساط مستقبلية

ملاحظة:

- الأسعار على سبيل المثال وليس الحصر وتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة.
- يبدأ معدل النسبة السنوي (APR) من 4.67% شاملاً الرسوم والأرباح.
- يترتب على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إجارية لاحقة للفترة الإيجارية الأولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الإيجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الإيجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).
- احتساب الفترة الإيجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناءً على معدل الإفراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (سايبور)

*للموظف

العميل الأساسي:

هل العميل واحد من أصحاب الدخل المرتفع؟
 نعم لا
 يتم تصنيف العميل من قبل الموظف
 عالي المخاطر
 متوسط المخاطر
 منخفض المخاطر

ففي حال كان العميل عالي المخاطر يجب الحصول على موافقة الرئيس التنفيذي وإدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال لإنشاء العلاقة مع العميل، ففي حال كان العميل متوسط المخاطر يجب الحصول على موافقة إدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال لإنشاء العلاقة مع العميل.

اسم الموظف الرقم الوظيفي
 توقيع الموظف التاريخ
موافقة إدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال
 اسم الموظف الرقم الوظيفي
 توقيع الموظف التاريخ
موافقة الرئيس التنفيذي
 التوقيع
 التاريخ

المتضامن ا:

هل العميل واحد من أصحاب الدخل المرتفع؟
 نعم لا
 يتم تصنيف العميل من قبل الموظف
 عالي المخاطر
 متوسط المخاطر
 منخفض المخاطر

ففي حال كان العميل عالي المخاطر يجب الحصول على موافقة الرئيس التنفيذي وإدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال لإنشاء العلاقة مع العميل، ففي حال كان العميل متوسط المخاطر يجب الحصول على موافقة إدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال لإنشاء العلاقة مع العميل.

اسم الموظف الرقم الوظيفي
 توقيع الموظف التاريخ
موافقة إدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال
 اسم الموظف الرقم الوظيفي
 توقيع الموظف التاريخ
موافقة الرئيس التنفيذي
 التوقيع
 التاريخ

* للموظف

المتضامن ٢:

هل العميل واحد من أصحاب الدخل المرتفع؟
 لا نعم
 يتم تصنيف العميل من قبل الموظف
 عالي المخاطر
 متوسط المخاطر
 منخفض المخاطر

ففي حال كان العميل عالي المخاطر يجب الحصول على موافقة الرئيس التنفيذي وإدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال لإنشاء العلاقة مع العميل، ففي حال كان العميل متوسط المخاطر يجب الحصول على موافقة إدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال لإنشاء العلاقة مع العميل.

اسم الموظف الرقم الوظيفي
 توقيع الموظف التاريخ
موافقة إدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال
 اسم الموظف الرقم الوظيفي
 توقيع الموظف التاريخ
موافقة الرئيس التنفيذي
 التوقيع
 التاريخ

المتضامن ٣:

هل العميل واحد من أصحاب الدخل المرتفع؟
 لا نعم
 يتم تصنيف العميل من قبل الموظف
 عالي المخاطر
 متوسط المخاطر
 منخفض المخاطر

ففي حال كان العميل عالي المخاطر يجب الحصول على موافقة الرئيس التنفيذي وإدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال لإنشاء العلاقة مع العميل، ففي حال كان العميل متوسط المخاطر يجب الحصول على موافقة إدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال لإنشاء العلاقة مع العميل.

اسم الموظف الرقم الوظيفي
 توقيع الموظف التاريخ
موافقة إدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال
 اسم الموظف الرقم الوظيفي
 توقيع الموظف التاريخ
موافقة الرئيس التنفيذي
 التوقيع
 التاريخ