

| معلومات الوحدة العقارية | | | |
|---|-----------------------|---|------------------|
| رقم الوحدة | 155.43 م ² | مساحة الوحدة | أ / 1 |
| الدور | الدور الأرضي | نوع الوحدة | شقة |
| الجهة | الجنوبية الغربية | نسبة الوحدة من الأرض | 11.5 26 % |
| مساحة الوحدة مشاعاً | 115.26 م ² | مساحة الجزء الخاص | 0 م ² |
| نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* الحصرية بالمقار * | 100.64 م ² | نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* الحصرية بالمقار * | 0 |

| مكونات الوحدة | | | | | |
|---------------|-----|--------|-----|--------|-----|
| المكون | عدد | المكون | عدد | المكون | عدد |
| غرفة نوم | 3 | حمام | 3 | مطبخ | 1 |
| صالة | 1 | مجلس | 1 | | |

| الأجزاء المشتركة بالمقار * | | |
|----------------------------|---|---------------|
| منور | 1 | منور |
| منور | 3 | مصعد |
| ممرات | 1 | ارتدادات |
| ارتدادات | 2 | درج |
| سطح | 1 | واجهات خارجية |

| الاتجاه | وصف الحد | طول الحد (م) |
|---------|--|--|
| شمال | الوحدة رقم 3 / أ و منور 2 و منور 1 و درج | 3.6 + 0.6 + 1.7 + 0.6 + 5.15 + 6.1 + 1.4 + 17.05 |
| جنوب | ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 3020 | 8.4 |
| شرق | ممرات و ارتدادات 1 ثم منطقة جبلية | 4.2 + 0.5 + 5.6 |
| غرب | ارتدادات 2 ثم شارع عرض 20 متر | |

| إحداثيات المخطط | | |
|-----------------|--------------|--------------|
| # | خط الطول (N) | خط العرض (E) |
| 1 | 2347065.53 | 642483.97 |
| 2 | 2347049.84 | 642447.18 |
| 3 | 2347026.85 | 642456.98 |
| 4 | 2347042.53 | 642493.78 |

| الأجزاء الخاصة بالوحدة | | | |
|------------------------|---------|-----------|---------|
| اسم الجزء | المساحة | اسم الجزء | المساحة |

| بيانات محضر الفرز | | | |
|-------------------|---------------------------|----------------|------------|
| رقم الطلب | 2266201 | رقم محضر الفرز | 2266412 |
| تاريخ الإعتاد | السبت, 08:04 - 1445/01/11 | كود الوحدة | 2002962975 |
| ملاحظة على المحضر | - | | |

| بيانات الملاك | | | |
|---------------|------------------------|-----------|------------|
| اسم المالك | سعود هديان محمد الشهيب | رقم السجل | 1057471961 |
| اسم المالك | | رقم السجل | |

| بيانات الصك | | | |
|-------------|--------------|------------|----------|
| رقم الصك | 494232003744 | تاريخه | 3/7/1444 |
| جهة الإصدار | - | مساحة الصك | 1000 |

| بيانات الموقع | | | |
|-----------------|--------------------|-------------|------------|
| الأمانة | أمانة الطائف | المدينة | الطائف |
| نطاق البلدية | غرب الطائف الفرعية | اسم الحي | الوسام |
| رقم المخطط | 648 / س / 1420 هـ | رقم القطعة | 3019 |
| رقم رخصة البناء | 42085448661 | تاريخها | 1442/08/19 |
| اسم الشارع | شارع 20.00 متر | عرض الشارع | 20.00 |
| رقم المقار | 7807 | مساحة الأرض | 1000 |

| بيانات المكتب الهندسي | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| اسم المكتب | وليد عثمان الثبتي للمساحة الأرضية |

| بيانات جمعية الملاك | |
|---------------------|--------|
| رقم جمعية الملاك | تاريخه |

| إدارة فرز الوحدات العقارية | | |
|--|---|--|
| اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية |   | |

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات

