المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم : ٧٥٠١١٠٠٠٢٥٢١

التاريخ : ٢٣ / ٨ / ١٤٣٧ هـ

كتابة العدل الاولى بتبوك

صك تملك عقار مرهون

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن فيلا رقم ١ في الدور الأرضي والدور العلوي والملحق العلوي من قطعة الارض رقم ١١٩٢ من المخطط رقم ١٠٢ / ٣٨/ ث الواقع في حي المصيف ١ بمدينة تبوك .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: ممر عرض ٤م بطول: (٨,٥) ثمانية متر و خمسون سنتمتر

جنوباً: شارع عرض ٢٠م بطول: (٨,٥) ثمانية متر و خمسون سنتمتر

شرقاً: قطعة رقم ١١٩٣ بطول: (٢٢,٧) اثنين و عشرون متر و سبعون سنتمتر

غرباً: فيلا رقم ٢ بطول: (٢٢,٧) اثنين و عشرون متر و سبعون سنتمتر

ومساحتها :(٤٦٧,٤) أربعمائة و سبعة و ستون متر مربعاً و أربعون سنتمتراً مربعاً فقط بناء على محضر اللجنة الفنية رقم ٨٤٧٥ / ١٤٣٥/ ١٤ في ٦ / ٨/ ١٤٣٥ هـ ومصدره أمانة منطقة تبوك والمقيد في هذه الادارة برقم ٣٥٢٣٧٩٥٦١ في ١٢ / ٨/ ١٤٣٥هـ واتجاه الفيلا شرقا وينكون الدور الارضي من مجلس رجال وطعام وصالة ومطبخ ومستودع وغرفة نوم و٣ حمام والدور العلوي من صالة و٤غرف نوم وجلسة واوفيس ملابس و٣ حمام والملحق العلوي من صالة و ٢غرف نوم وحمام واوفيس ونسبة الوحدة من الارض٥٠٪ وحصتها ٢٣٧,٥٠م٢ ويتبع الوحدة جزء من الحوش وهو الجزء الجنوبي الشرقي المحيط بالوحدة بمساحة ٢٤٣,١٠م٢ كما يتبع الوحدة جزء من السطح

والمستند في الافراغ على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٣٥٠١٠٨٠٠٢١١٦ في ٢١ / ٨/ ١٤٣٥ هـ

قد انتقلت ملكيتها لـ: سعود بن دبيل بن عفنان الرويعيات العطوي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٦٨٣٥٢٦٦ بثمن وقدره ١٩٧٠٠٠٠,٢ مليون و تسعمائة و سبعون ألف ريال و عشرون هللة

والعقار مرهون لصالح / شركة المنزل المبارك للاستثمارات العقارية المحدودة، مقابل مبلغ وقدره ١٤٧٠٠٠٠ مليون وأربعمائة وسبعون الف ريال وعشرون هللة و صندوق التنمية العقارية بموجب حساب رقم ٢١٠٧٥٧ في ٥ / ٨/ ١٤٣٧ هـ والمقيد في هذه الإدارة برقم ٣٧٣٠٩٢٨٥٧ في ٢٣ / ٨/ ١٤٣٧ هـ مقابل مبلغ وقدره ٥٠٠٠٠٠ خمسمائة ألف ريال وقد قرر الالتزام بالرهن وسداد القرض وفي حالة عدم سداد مديونية البنك أوقرض الصندوق كلاهما أو أحدهما فيتم بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات واستيفاء اجمالي مبلغ الرهنين وما نقص يرجع فيه عليه وما زاد يعاد له بعد اكمال ما يلزم شرعا. وعليه جرى التصديق تحريراً في ٢٣ / ٨/ ١٤٣٧ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كاتب العدل

حسن بن يحيى بن هشام سلامي

وزارة العدل
كتابة العدل الأولى بتبوك
كاتب العدل بمكتب رقم (١٠)

مصلحة مطابع الحكومة ص ا ٣٥٢٥

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

نموذج رقم (١٣-٠٣-١)