المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
بلدية شمال الرياض

بسم الله الرحمن الرحيم

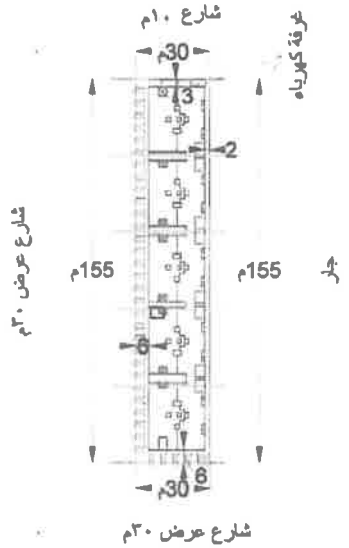
رقم الرخصة : ١٤٣٩/١٢٧٥٢
تاريخ الرخصة : ١٤٣٩-٠٨-١٥
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٢-٠٨-١٥
نوع الرخصة : تعديل مخططات البناء

رخصة بناء عمارة سكنية(نظام البناء المطور) (إلكتروني)

اسم المالك :	حسام وماجد ابناء عبدالرحمن الماجد العقارية		الرخصة الفورية
رقم الإثبات :	١٠١٠٤٢٥٤٩١	تاريخه :	مصدره :
رقم الصك :	٣١٠١٠٣٠٣٩٨٠٠	تاريخه :	١٤٣٩-٠٧-٢٦
رقم القطعة :	٢٦٦٦،٢٦٦٨،٢٦٧٠،٢٦٧٢،٢٦٧٤	رقم المخطط التنظيمي :	٢٤٦٠/أ
الشارع :		رقم العقار :	
الحي :	حي القيروان	نوع البناء :	مسلح
مساحة الأرض :	٤٦٤١ م٢	محيط الأسوار: ٠ م / ط	النطاق العمراني : مرحلة ١

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ١٠ م	٢٧	٣
شرق	قطعة رقم ٢٦٦٥ و ٢٦٦٧	١٥٥	٢
جنوب	شارع عرض ٣٠ م	٢٧	٦
غرب	شارع عرض ٣٠ م	١٤٩	٦

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٢٠	٢٧٨٤,٦٠	سكني
أول سكني	٢٠	٣٢١٢,٤٢	سكني
ثاني سكني	٢٠	٣١٤٧,٦٨	سكني
غرفة كهرباء	٠	١١,٢٥	غرفة كهرباء
ملاحق علوية	١٠	١٥٧٣,٨٤	سكني
أسوار	١	١٤٦,٠٠	أسوار



- المستند الذي يجب الالتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وان اختلفت المخططات المعتمدة
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تعميم وزير الشئون البلدية والقروية رقم٨٥٨٥ تاريخ ١٧-٢-١٤٣٤ هـ
- يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد٤*٥م اذا تجاوزت مسطحات البناء عن ١٠٠٠م٢

احداثيات الموقع شمال٤٦,٥٩٩١٤٤ شرق٢٤,٨٠٥٥٢٦

يوجد غرفة كهرباء في الارتداد الشمالي جهة الشارع الفرعي عرض 10م على ان تكون ملاصقة للمبنى وتعالج معماريا بشكل جيد

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : الباهر للاستشارات الهندسية

رقم الترخيص : ٠/٢٠٣٩ رقم المشروع : ٨٤ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة :

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٣١٣٦٠ ريال بموجب الإيصال رقم : ٣٩٠٥٣٥١٠٤٩ وتاريخ : ١٤٣٩-٠٨-١٥ هـ

ملاحظات :

المكتب الهندسي: بدون ١- نوع الرخصة : إصدار رخصة فورية ٢- بموجب نظام رخصة البناء الفورية للعمائر ٣- بموجب التقرير المساحي رقم ١٤٣٩/٣٢٢٧بتاريخ ١٤٣٩/٨/٢٢ هـ الصادر من بلدية شمال الرياض الفرعية . ٤- نظام البناء المطور الحالة رقم (١) ٥- يجب مراجعة الدفاع المدني ويمثله مكتب دار الرياض بأمانه منطقة الرياض قبل البدء بالتنفيذ وقبل صرف شهادة البناء. ٦- تم عمل عقد إشراف مع مكتب الباهر للاستشارات الهندسية وعليه يكون مسؤولا عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات والالتزام بلائحة الضوابط والشروط المنظمة لأعمال الرقابة على المباني والمنشآت وعليه ابلاغ الامانة في حال حدوث أي مخالفات تحدث أثناء التنفيذ لإخلاء مسؤوليته. ٧- بموجب شهادة التنسيق من الشركة السعودية للكهرباء رقم ١٨١٠٤٢٤٦٦بتاريخ ٢٠١٨/٥/٢. ٨- يمنع الفصل والتجزئة مستقبلا لوجود نقص موقف .

****

مدير رخص البناء	وكيل البلدية للتعمير	رئيس بلدية شمال الرياض	الختم الرسمي
م/ عبد علي الزهراني	م/ تركي احمد الزهراني	م/ مشعل احمد السالم	أمانة منطقة الرياض
عنه / وليد عبدالعزيز محمد المطيري	عنه / رشيد علي عبداللطيف الزهراني		

أي كشط او شطب يلغي هذه الرخصة. يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة