

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

كتابة العدل بجازان

٨٧٢٠١١٠٠٢٤٢٢

الرقم: ٨٧٢٠١١٠٠٢٤٢٢

التاريخ: ٢٦ / ٦ / ١٤٤١ هـ



صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الشقة رقم ٢ / ٣ في الدور الثالث من قطعة الارض رقم ٨٣٠ من المخطط رقم ٢٦٣ الواقع في حي المحمدية بمدينة جيزان والمملوكة ل مسعود مسفر علي ال زياد القحطاني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٣٣٧١٤٠٢١ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: يحدها الوحدة رقم ١ / ٣ + ممر + مصعد بطول: (٢,٧٠ + ١,٥٠ + ١,٥٠ + ١,٥٠ + ٤,٢٠)
جنوباً: يحدها ارتداد عرض ١,٧٠ م يليه القطعة رقم ٨٢٩
شرقاً: يحدها الوحدة رقم ٣ / ٣ + منور
غرباً: يحدها ارتداد عرض ١,٥٠ م يليه القطعة رقم ٨٢٨
بطول: (١١,٢) أحد عشر متر و عشرون سنتيمتر

وبمساحة (٩٠,٦٣) تسعون متر مربعاً و ثلاثة و ستون سنتماً مربعاً فقط ويخص الشقة من مساحة الارض مشاعاً ٤٠,٧٥ م ويخص الشقة من الاجزاء المشتركة التي لا يمكن توزيعها ٥٩,٢٤ م ونسبة الوحدة من العقار (٦,٣٦٨ %) وهي مشاعة بينهم وتتكون من عدد ١ مجلس وعدد ٢ غرفة نوم وعدد ١ مطبخ وعدد ٢ حمام وعدد ٢ مدخل ومن الاجزاء المشتركة في العقار الارتداد الواجبات الخارجية منور بيت الدرج والمصعد وسطح المبنى والارتداد و ممر والمواقف والمبلغ بخطاب وزارة الاسكان رقم ١١٩٥٢ في ٢٤ / ٦ / ١٤٤١ هـ والمقيد لدينا برقم ٤١٩٤٦٨٥٧٨ في ٢٤ / ٦ / ١٤٤١ هـ وبناءً على محضر الفرز رقم ٣٦٧٦٢٠ / ٣٦٧٤٩٤ و اشارة الى الامر السامي الكريم رقم ٧٢٦٢ في ٨ / ٢ / ١٤٣٧ هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان وبناء على الامر السامي الكريم رقم (٤٠) في ٠٩ / ٠٢ / ١٤٢٣ هـ والمصادق عليه بالرسوم الملكي رقم (م / ٥) في ١١ / ٠٢ / ١٤٢٣ هـ والقاضي بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (١٠) وحدات وتجاوز عدد ملاكها (٥) ملاك فعلى الملاك أن يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشر وحدات فأقل وتكون حصة كل مالك في الاجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزاً .

كاتب العدل

علي بن يحيى بن محمد طافري

علي بن يحيى بن محمد طافري



هذا المستند وحدة متكاملة ، وضياح أو تلف صفحة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند .

صفحة ١ من ٢
نموذج رقم (٢٣) - ١٤٤١

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٨٢٠٢٣